.................................................................... *.*…................………………

*(Imię i Nazwisko)* **(***Miejscowość data)*

....................................................................

*(Miejsce zamieszkania)*

...................................................................

*(Kod pocztowy)*

**Burmistrz Ponieca**................................................................... **ul. Rynek 24**

(*Nr tel).***64-125 Poniec**

### WNIOSEK

**o dokonanie podziału nieruchomości**

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW ............................................ położonej w ............................ przy ulicy ................................................oznaczonej numerem ewidencyjnym działki(ek)........................................... obręb ....................................... arkusz mapy ............................ o powierzchni .........................ha.

Podział ma na celu ......................................................................................................................................  
......................................................................................................................................   
i następuje:

\*1. zgodnie z załączoną ***mapą z***  ***projektem podziału***

**–** w trybie określonym **w art. 95**ustawy *o gospodarce nieruchomościami* tj. **niezależnie od ustaleńplanu miejscowego** a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji *o warunkach zabudowy)*

\*2. zgodnie ze ***wstępnym projektem podziału***

***–* w oparciu o ustalenia planu miejscowego,**a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji *o warunkach zabudowy* (w tym przypadku, w pierwszym etapie   
o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:

od ulicy/drogi .................................................. poprzez:

\* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek)......................................stanowiącą własność

.................................................................................................................................................  
\* ustanowienie służebności drogowych przez działki ...........................................................

.................................................................................................................................................

*(czytelne podpis/y wnioskodawcy/ów)*

............................................

............................................

............................................

……………………………

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2018r. Nr poz. 1044)decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) **nie podlega opłacie skarbowej.**

**Załączniki do wniosku:**

**I** - **niezależnie od ustaleń planu -** w trybie określonym **w art. 95**ustawy *o gospodarce nieruchomościami*

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).

2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.

3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków , w przypadku nieruchomości wpisanej  
do rejestru zabytków.

4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.

5. Wykaz zmian gruntowych.

6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.

7. Mapa z projektem podziału.

8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*).

**II.** - **zgodnie z ustaleniami planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z **przepisami odrębnymi**   
lub z warunkami określonymi w **decyzji o warunkach zabudowy**:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).

2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.

3. Decyzja *o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* (w przypadku braku planu miejscowego).

4. Wstępny projekt podziału (1 egz.) - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 Ustawy *o gospodarce nieruchomościami*  (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z póź. zm.) tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków , w przypadku nieruchomości wpisanej  
do rejestru zabytków.

6.Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału (po uzyskaniu pozytywnej opinii Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego) ,

oraz dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj.:

7. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.

8. Wykaz zmian gruntowych.

9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.

10. Mapę z projektem podziału.