

**PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY
TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW
I MAGAZYNÓW oraz USŁUG
w obrębie miasta PONIECA i wsi JANISZEWO
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Opracowanie:

LESZNO Sierpień 2010

SPIS TREŚCI

1. OGÓLN CHARAKTERYSTYKA, PRZEDMIOT, CEL I METODYKA OPRACOWANIA PROGNOZY	3
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	7
3. OCENA EKOFIZJOGRAFOCZNA REJONU OPRACOWANIA	9
3.1. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
a/ położenie geograficzne i ukształtowanie powierzchni	9
b/ budowa geologiczna	10
c/ stosunki wodne	12
- wody powierzchniowe	12
- wody podziemne	12
d/ gleby	14
e/ warunki klimatyczne	14
f/ szata roślinna i świat zwierzęcy	15
3.2. POŁOŻENIE W SYSTEMIE PRZYRODNICZYM	17
4. PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	18
a.1. Teren opracowania	18
a.2. Projektowany zakres zmian	18
a.3. Stan środowiska	32
b/ Analiza ustaleń i rozwiązań zawartych w projekcie planu. Identyfikacja potencjalnych kategorii oddziaływania na środowisko-przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko	36
b.1. Funkcjonowanie systemów przyrodniczych i obiektów chronionych	37
b.2. Przekształcenie gleb i powierzchni ziemi i kształtowanie krajobrazu	37
b.3. Wpływ zmian na stosunki wodne	38
b.4. Zanieczyszczenie powietrza	39
b.5. Hałas	41
b.6. Środowisko biotyczne	42
b.7. Strefa „W”	43
b.8. Pole elektromagnetyczne	43
b.9. Ryzyko powstania poważnych awarii	44
b.10. Identyfikacja typów oddziaływań oraz zagrożeń wynikających z wykonania projektowanego planu	44
b.11. Przewidywane znaczące oddziaływanie realizacji projektu planu	46
5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA W RELACJI Z USTALENIAMI PROJEKTU PLANU	47
a.1. Ocena odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska wynikająca z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym przy braku realizacji ustaleń planu	47
a.2. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych	47
a.3. Ocena warunków zagospodarowania określonych w projekcie	47
a.4. Ocena zagrożeń dla środowiska	49
a.5. Ocena skutków dla istniejących form ochrony i innych obszarów chronionych	49
a.6. Ocena zmian w krajobrazie	49
a.7. Rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko	50
6. INFORMACJA O MOŻLIWYM REANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	52
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZABIEGANIE, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	52
8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA	53
9. OCENA UWZGLĘDNIENIA PRZEZ PROJEKTOWANY DOKUMENT CELÓW ORAZ SPOSOBÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	54
10. PODSUMOWANIE	57

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo na środowisko przyrodnicze

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU PLANU, CEL I METODYKA OPRACOWANIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której częścią jest niniejsza prognoza.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo (dalej Prognoza) została sporządzona zgodnie z zakresem zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu prognozy został uzgodniony na mocy przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. z:

Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyniu pismem z dnia 05.05.2010 r. znak ON.NS-71/13-3/10 oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 15.04.2010 r. znak RDOŚ-30-OO.III-7041-390/10/ak.

Z samej istoty prognozy wynika, że musi dotyczyć ona oceny hipotetycznej, aczkolwiek osadzonej w konkretnych realiach i wynikającej z dobrze przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian.

Prognoza ma charakter szacunkowy. Metody, jakie stosowane są w sporządzaniu prognozy, są metodami indukcyjno-opisowymi, polegającymi na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska. Rolą prognozy jest jasne stwierdzenie, czy realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na zmiany w środowisku przyrodniczym, jakiego rodzaju mogą to być zmiany i jakie z tego wypływają wnioski.

Dla potrzeb sformułowania prognozy dokonano oceny stanu środowiska, jego podatności oraz odporności na degradację wskutek ewentualnych negatywnych oddziaływań człowieka, a także zwrócono uwagę na zdolności środowiska do samo regeneracji.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dyskusję i współpracę projektantów planu i prognozy celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- zapoznanie i poinformowanie wnioskodawców, organa samorządu /wójta , burmistrza, prezydenta/, społeczność lokalną o skutkach wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.

Wymaga to interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń planu,
- ustalenia z wizji terenowych.

Ocenę możliwych przemian w środowisku przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska w istniejącej strukturze przestrzennej. Następnie przeprowadzono analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutków, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnych wersji ustaleń osiągnięcia optymalnego korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejszą prognozę oparto na następujących opracowaniach archiwalnych:

- ♦ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec, Uchwała Rady Miejskiej w Poniecu Nr XII/56/99 z dnia 25 czerwca 1999 r. ze zmianami
- ♦ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy Poniec, 2009 r.

- ♦ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego uchwała nr XLII/628/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.11.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35 poz.1052 z 2002 r.), z realizowanymi zmianami;
- ♦ Prognoza Oddziaływania na Środowisko do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego 2010;
- ♦ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Poniec na lata 2005 – 2012;
- ♦ Plan gospodarki Odpadami Gminy.Poniec;
- ♦ Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Poniec;
- ♦ Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Leszczyńskiego 2005 r.;
- ♦ Programu Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego;
- ♦ Polityka Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 Rada Ministrów Warszawa;
- Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych Warszawa 2003;
- ♦ Koncepcja sieci Natura 2000 w Polsce- Raport końcowy Phare, czerwiec 2001r.;
- ♦ Koncepcja krajowej sieci ekologicznej EKONET-POLSKA, Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1995;
- ♦ Program perspektywiczny inwestycji melioracyjnych do roku 2015. Woj. Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu;
- ♦ P. Wylegała, St. Kuźniak, P. Dolata; Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie woj. wielkopolskiego (przygotowane na zlecenie WBPP). Poznań 2008;
- ♦ Ocena warunków hydrogeologicznych woj. leszczyńskiego, PG PROXIMA, Wrocław 1994 r.;
- ♦ Materiały studialne do opracowania studium zagospodarowania przestrzennego woj. leszczyńskiego WBPP w Lesznie;
- ♦ Raport o stanie środowiska w woj. leszczyńskim w latach, 1995-1996. PIOŚ, Leszno 1997;
- ♦ Diagnoza stanu i kierunki działań w ochronie środowiska do 2010 roku. Województwo Leszczyńskie. UW w Lesznie, Wydz. Ochrony Środowiska oraz Pracownia Geologiczna - Kartograficzna w Poznaniu, 1996;
- ♦ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2002. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2003;
- ♦ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2003. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2004;
- ♦ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2004. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2005;

- ♦ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2005 Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 2006;
- ♦ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2006. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2007;
- ♦ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2007. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2008;
- ♦ Podział hydrograficzny Polski 1:200 000 IMiGW, Warszawa 1980-83;
- ♦ Mapa obszarów GL Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony A.S Kleczkowski. AGH Kraków 1990 r.;
- ♦ Kondracki J „Geografia Regionalna Polski” PWN W- a 2000 r.;
- ♦ Mapa morfologiczna Niz. Wielkopolskiej, B. Krygowski 1:100 000;
- ♦ Mapa geomorfologiczna Polski 1:500 000, I G i PZ, Warszawa;
- ♦ Mapa geologiczna Polski 1:200 000;
- ♦ Mapa utworów powierzchniowych. Wyd. Geologiczne, Warszawa 1975;
- ♦ Mapa hydrograficzna 1:50 000, OPGK, Poznań 1990;
- ♦ Mapa hydrograficzna Polski, arkusz. M-33-10-A Leszno - Północ. Główny geodeta Kraju – Druk Rzeszów 2001 r.;
- ♦ Mapy sytuacyjno - wysokościowe 1:50 000 i 1:10 000 OPGK Poznań;
- ♦ Mapy glebowo - rolnicze i ewidencyjne gruntów;
- ♦ Mapa sozologiczna Polski, arkusz. M-33-10-A Leszno - Północ. Główny geodeta Kraju – Druk Rzeszów 2004 r.;
- ♦ Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza); mat. szkol. GEOPROJEKT - Warszawa, 1982;
- ♦ Atlas klimatu województwa wielkopolskiego; praca zbiorowa pod red. R. Farata. IMGW, Poznań 2004;
- ♦ Paczyński B., Sadurski A., Hydrogeologia regionalna polski. Tom I Wody słodkie, PIG W-wa 2007;
- ♦ Pawlaczyk P., Kapel A., Jaros R., Dzieciolowski R., Wylęgała P., Szubert A., Sidło P., Propozycja optymalnej sieci obszarów Natura 2000 w Polsce - „Shadow list”, W-wa 204;
- ♦ Shadow list –aktualizacja 2009- materiały internetowe www.lkp.org.pl;
- ♦ Informacja o stanie środowiska na obszarze Powiatu Leszczyńskiego w roku 2009 WIOŚ w Poznaniu Delegatura w Lesznie;
- ♦ Raport-wyniki kontroli potencjalnych letnich schronień nietoperzy na terenie Nadleśnictwa Karczma Borowa, dr A. Kepel, Salamandra PTOP Poznań 2007 r.;
- ♦ Inwentaryzacja terenowa, wizje lokalne, obserwacje;

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności na:

- Ustawie z dnia 3 października 2008 r o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ocenie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 ze zm.)
- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r z późn. zm.)
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118)
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U z 2008 Nr 25, poz.150 z późn. zm.)
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o *odpadach* (tekst jednolity Dz. U. z 2007 Nr 39 poz. 251)
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. Nr 151, poz. 1220)
- Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. *prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 Nr 228, poz. 1947)
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 121, poz.1266)
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)
- Ustawie z dnia 13 września 1996 r. *utrzymanie czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 Nr 236, poz. 2008)
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568)
- Ustawie z dnia 16 czerwca 2010 r. o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (Dz. U z 2010 Nr 106, poz.675)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. w *sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 9 września 2002 r. w *sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz. U. Nr 155, poz. 1298)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 Nr 120, poz. 826)
- Rozporządzenie MŚ 03 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2008 Nr 47, poz. 281)
- Rozporządzenie MŚ 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, (Dz. U. z 2006 Nr 137, poz. 984)
- Rozporządzenie MŚ 08 lutego 2008 r. w sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza (Dz. U. z 2008 Nr 38, poz. 221)
- Rozporządzenie MŚ 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313)
- Rozporządzenie MŚ 13 kwietnia 2010 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510)
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie dróg, linii kolejowych i lotnisk, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, dla których jest wymagane sporządzenie map akustycznych, oraz sposobów określania granic terenów objętych tymi mapami (Dz. U. z 2007 r., Nr 1, poz. 8)
- Rozporządzenie MŚ z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 Nr 192, poz. 1883)
- Rozporządzenie MŚ z 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2002 Nr 122, poz. 1055)
- Rozporządzenie MŚ z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 Nr 165, poz. 1359)
- Rozporządzenie MŚ z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2008 Nr 52, poz. 310)
- Rozporządzenie MŚ z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 Nr 143, poz. 896)

- Rozporządzenie MŚ z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. z 2008 Nr 162, poz. 1008)
- Rozporządzenie Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 4 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 Nr 57, poz. 1128)

3. OCENA EKOFIZJOGRAFICZNA REJONU OPRACOWANIA

3.1 Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.

a/ Położenie geograficzne, geomorfologia i ukształtowanie powierzchni

Gmina Poniec leży w powiecie gostyńskim. Graniczy z gminami: Rydzyna, Krzemieniewo (pow. Leszczyński), Gostyń, Krobia (pow. Gostyński), Miejska Górka i Bojanowo (pow. Rawicki). Położona jest w całości na obszarze Wysoczyzny Leszczyńskiej, mezoregionu usytuowanego pomiędzy pojezierzem Leszczyńskim, wyróżniającym się młodą rzeźbą glacialną a dolinami rzecznyymi Odry i Baryczy. Rozległe zdenudowane powierzchnie wysoczyznowe gminy różnią się znacznie od ww. sąsiadujących regionów. Podobny charakter ma jedynie wysoczyzna Kaliska, stanowiąca naturalne przedłużenie Wysoczyzny Leszczyńskiej w kierunku wschodnim. Wysoczyzna ta tworzy w rzeczywistości szereg odizolowanych od siebie powierzchni, różniących się nieco warunkami glebowymi, będącymi fragmentami dużych struktur przestrzennych gospodarki rolnej terenów sąsiednich gmin. Obszar Gminy przecina szeroka na ok. 1-2 km dolina (pradolina) Rowu Polskiego. Stanowi ona fragment rozległej jednostki strukturalnej – Pradoliny Żerkowsko – Rydzyskiej, równoleżnikowo biegnącego wieloprzestrzennego obniżenia zajętego głównie przez łąki. Dolina Rowu Polskiego łączy się poprzez rozbudowany system poziomów terasowych z obniżeniem rzeki Masłówki.

Generalnie w ukształtowaniu powierzchni gminy Poniec wyróżnić można:

- powierzchnie wysoczyzny morenowej płaskiej, zajmujące peryferyjny północny i południowy obszar gminy, o spadkach 0-5%, wyniesione ca 98-125 m n.p.m. i około 10-25 m ponad dno ww. pradoliny,
- pradolinie rowu polskiego z całym systemem rozległych powierzchni terasowych, lokalnie zwydmionych (głównie wydmy wałowe, nawet kilkukilometrowej długości i co najmniej kilkunastometrowej wysokości), o spadkach 0-3%, wyniesionych:
 - terasa niska, nadzalewowa – 1.5 do 2.5 m ponad dno doliny,
 - terasa środkowa -4-6 m,

- terasa wysoka – około 5-10 m.

W otoczeniu miasta Ponieca, gdzie system teras rzecznych jest bardzo rozbudowany, zarówno w kierunku południowym obniżenia dolinnego rzeki Masłówki, jak i północnym obniżenia dolinnego Rowu Lubońskiego, przejście od dna pradoliny do powierzchni teras nadzalewowych jest na ogół łagodne. Natomiast odcinek przełomowy pradoliny charakteryzuje co najmniej kilkunastometrowej wysokości, strome (o nachyleniu ca 5-15%) zbocze, ze śladami licznych drobnych rozcięć erozyjnych.

Obszar objęty mpzp zawiera działki o nr ewidencyjnych: obręb Janiszewo: 498, 514, 50190/3, 516, 517 oraz części działek o nr geod.: 499, 519, 523, obręb Ponieca: 522, 523, 524, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538.

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są po zachodniej części miasta, pomiędzy drogą powiatową 21209 z Janiszewa a linią torów kolejowych nr 14 relacji Leszno – Krotoszyn, na terasie środkowej w obrębie strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej płaskiej od południa i obniżenia dolinnego od północy, rzędne ok. 90,0 - 87,5 m n.p.m,

b/ Budowa geologiczna

Gmina Poniec leży na monoklinie przedsudeckiej. Podłoże prekambryjskie zalega tu bardzo głęboko pod platformą paleozoiczną o bardzo dużej miąższości.

Strop mezozoiku występuje na rzędnej 180 - 220 m n.p.m. a utwory tego okresu reprezentowane są przez utwory iłowcowe kajpru i retyku oraz wapienie muszlowego (trias). Kenozoik osiąga miąższość 250 – 300m.

Trzeciorzęd na omawianym obszarze reprezentowany jest przez utwory oligocenu i miocenu. W rejonie Ponieca miąższość utworów trzeciorzędowych wynosi od 280 – 330m. Utwory oligoceńskie tworzą osady piaszczysto-mułkowo-ilaste o miąższości 20-45m.

Pozostała część utworów trzeciorzędowych to osady miocenu dolnego środkowego i górnego. Łączna miąższość tej serii waha się od 150 – 250m. Dolny miocen wykształcony jest w postaci serii ilastej o zmiennej miąższości od 10 – 45m. Utwory środkowego miocenu to utwory formacji buro węglowej o ok. 100m miąższości, złożone z serii ilasto - mułkowcowej z warstwami piaszczystymi i węgla brunatnego. Sedymentację środkowego miocenu kończy seria piasków drobnoziarnistych o miąższości 10 do 40m. Nad tymi piaskami występuje seria węgla brunatnych od 5 do kilkunastu metrów (średnio 10,0m.). Sedymentację utworów trzeciorzędowych plioceńskich kończy kompleks ilów pstrych., odznaczających się zmienną miąższością, a ich strop występuje na bardzo różnych głębokościach – od

około 70-80 m p.p.t w północno wschodniej części gminy do zaledwie kilku w rejonie Ponieca (lokalnie nawet do poziomu terenu

W czwartorzędzie teren ten był zlodowacony. Miąższość osadów czwartorzędowych jest zmienna. Najstarszymi osadami czwartorzędowymi są dwa poziomy glin morenowych, lokalnie piasków, żwirów oraz mułków. Gliny morenowe najstarszego zlodowacenia osiągają miąższość do 30m. Gliny młodszego zlodowacenia południowopolskiego również do 30m. Osadami najstarszego interglacjału są piaski i żwiry oraz mułki o miąższości do 10m występują w lokalnych obniżeniach erozyjnych podłoża. Pozostałością po zlodowaceniu środkowopolskim są grube pokłady glin morenowych rozdzielone lokalnie utworami fluwioglacjalnymi. Osady te budują współczesną wysoczyznę. Z okresu interglacjału emskiego pochodzą osady piasków, żwirów, mułków i lokalnie torfów o miąższości do 20m, pozostałe w obrębie dolin rzecznych. Zlodowacenie bałtyckie reprezentowane jest przez cykl osadów żwirowo piaszczystych lokalnie z mułkami o miąższości do 20m. Holocen to osady piasków, mułków i torfów budujących tarasy niskie dolin rzecznych o miąższości ok. 8m.

Surowce mineralne

Gmina Poniec jest obszarem mało zasobnym w surowce mineralne. Dostatecznie powszechnie występujące gliny zwalowe odznaczają się na ogół niską jakością – nie są wykorzystywane gospodarczo. Jedynie na terenach położonych pomiędzy Janiszewem i Poniecem oraz w rejonie Maciejewa i Żytowiecka mogą stanowić przydatny materiał ceramiczny. Znacznie lepsze cechy technologiczne posiadają ropy pszczyńskie. W rejonie Ponieca dzięki wypiętrzeniu glaciektonicznemu, ropy zalegają niemalże na powierzchni terenu. W udokumentowanym tu złożu „Poniec” na ilastej serii złożowej o miąższości ca 3-18m składają się plioceńskie ropy występujące w kilku odmianach, różniących się barwą i stopniem plastyczności. W kierunku wschodnim i południowym złożo gwałtownie zapada się pod gliny zwalowe i piaski. Ku zachodowi seria ilasta przechodzi w mułkową. Mimo że surowiec nadaje się do produkcji cegły, miejscowa cegielnia od kilku lat nie pracuje. Największe znaczenie gospodarcze ma eksploatacja wodno lodowcowych piasków i żwirów na złożu „Dzięczyna”, eksploatowanych przez Leszczyńskie Przedsiębiorstwo robót drogowo- mostowych. Ponadto eksploatacja kruszywa naturalnego prowadzona w rejonie Śmiłowa, na złożu „Poniec – Huta” (na potrzeby Huty Szkła Ozdobnych i Kryształów).

W podłożu obszarów objętych planem niemal powszechnie występują gliny, gliny piaszczyste i piaski gliniaste, o konsystencji twardoplastycznej i półzwartej (często z około 1 -1,5 m warstwą gruntów plastycznych lub miękkoplastycznych, w strefie występowania wody gruntowej), lokalnie tylko przykryte cienką warstwą piasków i żwirów.

c/ Stosunki wodne.

- wody powierzchniowe

Gmina Poniec położona jest w dorzeczu Odry. Odwadniana jest przez Rów Polski do zlewni Baryczy i dalej do Odry. Dolina Rowu Polskiego przebiega prawie równoleżnikowo przez środkową część gminy, z szerokim i płaskim dnem (do 1 km), jest wyraźnie zaznaczona w rzeźbie terenu. Dość wyraźnie w rzeźbie terenu zaznaczają się dolinki jego dopływów, a także dolina Masłówki, spływającej na południe do Orli. Do Rowu Polskiego w obrębie gminy uchodzą: Rów Czarkowski (po stronie północnej) i Samica Krobska (po stronie południowej).

Wezbrania powodziowe na ciekach mieszczą się w obrębie dolin rzecznych. Tereny zalewowe w obrębie doliny Rowu Polskiego, ujęte w planach ochrony przeciwpowodziowej, znajdują się w zachodniej części gminy (na zachód od Ponieca). Zalewy powodziowe na tym terenie związane są z cofką wód powodziowych Baryczy i z koniecznością wyłączeń przepompowni w Tarnowej Łące i Janiszewie. Okresowemu podtapianiu podlega także obniżony lokalnie fragment doliny Rowu Polskiego w części położonej na wschód od granic Ponieca. Na terenie Gminy znajduje się 31 drobnych zbiorników wodnych. Brak jest większych zbiorników wodnych. W planach małej retencji, na lata 1997-2015, ujęta jest budowa zbiornika retencyjnego o pow. 73ha na dopływie Rowu Polskiego, między miejscowościami: Poniec, Wydawy, i Zawada. Woda gromadzona w zbiorniku ma być wykorzystana ma być do nawodnień, poprawy zaopatrzenia w wodę, a także do celów rekreacyjnych. W planach małej retencji ujęta jest także budowa niewielkich zbiorników retencyjnych: „Czarkowo”- (0,56 ha) na Rowie Czarkowskim, „Dzięczyzna”- (5 ha) na Rowie Polskim, „Łęka Mała”-(2,34 ha) na Rowie Czarkowskim, „Szurkowo”-(0,15 ha) na Masłównie. Na terenie Gminy Poniec zmeliorowano ponad 85% gruntów, co zapewnia istnienie prawidłowych warunków wodnych w całym areale gruntów uprawowych

- wody podziemne

Wody podziemne występujące na terenie gminy Poniec związane są z utworami czwartorzędowymi i trzeciorzędowymi. W obrębie utworów czwartorzędowych stanowiących główne źródło zaopatrzenia w wodę wyróżnić można dwa poziomy: poziom wód gruntowych i poziom między glinowy dolny (pod glinowy) i lokalnie między glinowy górny

Poziom wód gruntowych związany jest z osadami piaszczysto żwirowymi Sandru Drzewieckiego stanowiącym część Podsystemu Wodonośnego Kanału Wonieść – Rów Polski, ciągiem doliny Rowu Polskiego i dolin cieków dopływowych oraz ze spiaszczonymi przypowierzchniowymi

partiami gliniastymi i płatami piaszczystymi występującymi od powierzchni terenu. Poziom ten jest poziomem wód swobodnych, którego zwierciadło zalega na głębokości 0,5 – 3,0m w obrębie dolin rzecznych i do 8,0 m w obrębie Wysoczyzny. Zasilanie poziomu zachodzi na drodze infiltracji opadów, lokalnie, cieków oraz drenażu wód wgłębnych. Poziom ten jest bardzo zróżnicowany pod względem jakości wody.

Poziom między glinowy tworzą warstwy piaszczysto-żwirowe. Występuje na obszarach wysoczyznowych pod nakładem glin morenowych lub utworów piaszczysto - gliniastych. Poziom między glinowy jest poziomem naporowym, lokalnie tylko swobodnym. Warstwy wodonośne tego poziomu są zasilane na drodze przesączania się opadów. Generalnie wody tego poziomu odpowiadają normie dla wód pitnych. Na Sandrze Drzewieckim, wykonano ujęcie „Drzewce” zaopatrujące Gminę Poniec w wodę. Głębokość otworów ujmujących wodę wynosi 32,0 – 33,0 m, w tym osadów piaszczysto – żwirowych 29,8 – 30,5 m. Zasoby ujęcia zatwierdzone są w ilości $Q=140\text{m}^3/\text{przy}$ depresji $S=1,0\text{ m}$. W ocenie jakości wód w ramach monitoringu regionalnego wody, ujęcia „drzewce” zaliczono do klasy II(średniej jakości naturalnie i słabo zanieczyszczone antropogenicznie, nadające się do picia po przeprowadzeniu prostych zabiegów uzdatniających. Drugie gminne ujęcie wody znajduje się w Dzieżynie i eksploatuje czwartorzędowy gruntowy poziom wodonośny powiązany z wgłębny, czwartorzędowym poziomem wodonośnym, tworząc jeden wspólny poziom, związany z osadami Rowu Polskiego. Poziom ten zasilany jest przez infiltrację wód opadowych, drenowany przez Rów Polski i jego dopływy. Ujęcie składa się z dwóch studni o głębokości 16,6 m z wydajnością eksploatacyjną $Q=39\text{ m}^3/\text{h}$ i o głębokości 20,0 m i wydajności $Q=39\text{ m}^3/\text{h}$. Pobór wody z ujęcia ze studni 1 zatwierdzono w ilości $Q=20\text{ m}^3/\text{h}$. Studnia nr 2 nie jest zagospodarowana.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne związane jest z seriami piasków drobnoziarnistych i pylastych miocenu i oligocenu o miąższości 36,0-40,5m i występuje pod łłami pstryimi i pierwszym pokładem węgla brunatnych. Strop warstwy wodonośnej zalega na głębokości ok. 108-120m. W rejonie Śmiłowa jego miąższość wynosi 4 m. Ze względu na znaczną głębokość użytkowych poziomów wodonośnych trzeciorzędu, poziom ten na terenie miasta i gminy Poniec nie jest eksploatowany.

Zasoby wód podziemnych na terenie Gminy Poniec nie należą praktycznie do żadnego z wyodrębnionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Jedynie skrajnie północno wschodnia część gminy położona jest w zasięgu obszaru najwyższej ochrony (ONO), związanego ze zbiornikiem między morenowym rzeki Kani.

Obszary objęte planem nie posiadają wód powierzchniowych. Znajdują się jednak na obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona, podsystemu wodonośnego Rowu

Polskiego. Położone są poza obszarami zasobowymi Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych wymagających ochrony.

d/ Gleby

Grunty orne na terenie gminy Poniec koncentrują się głównie na obszarach wysoczyznowych. Gleby są mało zróżnicowane. Przeważają gleby brunatne właściwe, bielcowe oraz czarne ziemie właściwe klasy II do IIIb, wytworzone z piasków gliniastych na glinie lub gliny, zaliczane do kompleksów pszennych i pszenno - żytnich rolniczej przydatności gleb. W północno – wschodniej części gminy zaliczane niemal wyłącznie do kompleksów pszennych: bardzo dobrego(1) i dobrego(2). Południowo – wschodni również wysoczyznowy fragment terenu zdominowany jest przez gleby kompleksu pszenno dobrego(2) oraz pszenno-żytniego(4). W części południowo-zachodniej mozaika gleb jest znacznie większa i obok ww. występują gleby brunatne oraz bielcowe wytworzone z piasków słabo gliniastych lekkich lub nawet słabo gliniastych, kl.IVa i IVb, kompleksów żytnich: bardzo dobrego(4), dobrego(5) a nawet słabego(6).

W pradolinie, zwłaszcza na obszarze niższych teras nad zalewowych zaznacza się przewaga gleb słabych, napiaskowych. Większość to gleby brunatne wylugowane lub kwaśne, niekiedy murszowo mineralne, głównie kl. V-VI, kompleksów żytniego słabego(6), żytniego – łubinowego(7) a w pobliżu cieków oraz w dnach zagłębień terenowych również zbożowo – pastewnego słabego(9). Użytki zielone /łąki i pastwiska/ koncentrują się głównie w obniżeniach dolinnych. Przeważają tu klasy V - VI gleb: czarne ziemie właściwe i zdegradowane, murszowo- mineralne, mułowo-torfowe i torfowe.

Obszary, którego dotyczy plan miejscowy znajdują się w sąsiedztwie obszarów zainwestowanych Ponieca i wsi Janiszewo. Gleby omawianego terenu to grunty wytworzone na piaskach gliniastych lekkich, piaskach gliniastych mocnych, glinie lekkiej, glinie ciężkiej.

e/ Warunki klimatyczne

Wg Okołowicza tereny objęte opracowaniem leżą w obrębie regionu śląsko - wielkopolskiego. Warunki klimatyczne cechują się przewagą wpływów oceanicznych, co odzwierciedlają mniejsze od przeciętnych w Polsce amplitudy temperatur, wczesna ciepła wiosna i lato, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Roczna suma opadów kształtuje się na poziomie 450-650 mm. Zaznacza się przewaga opadów w półroczu letnim i wynosi 330 do 370 mm. Minimalne sumy opadów występują w lutym, maksymalne w lipcu. Dni z opadami est ok. 160 w ciągu roku (195 dni dla kraju). Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Dominującym kierunkiem wiatrów w tym rejonie jest

kierunek zachodni. Minimum częstotliwości mają wiatry z kierunków północnych i północno – wschodnich.

Pomiędzy zalesionymi i wilgotnymi obszarami dolinnymi a użytkowana rolniczo wysoczyzną występują różnice klimatu lokalnego. Tereny wyniesione charakteryzują się generalnie dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzeniem. Podobnymi warunkami odznaczają się niezalesione powierzchnie terasy wysokiej. W obrębie niższych poziomów terasowych spodziewać się należy raczej przeciętnych warunków termiczno – wilgotnościowych, prawdopodobieństwa występowania mgieł i zastoisk chłodnego powietrza, nieco utrudnionego i ukierunkowanego przewietrzania. Tereny zalesione i ich najbliższe otoczenie odznaczają się specyficznymi warunkami klimatu lokalnego, charakteryzującymi się zmniejszonymi amplitudami dobowymi temperatury i wilgotności, czystym powietrzem zawierającym olejki eteryczne (fitoncydy) oraz charakterystyczna zakłócona śpiewem ptaków i głosem zwierząt ciszą. Niekorzystnymi lub przeciętnymi warunkami termiczno – wilgotnościowymi, częstym występowaniem mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur oraz utrudnionym i zdecydowanie ukierunkowanym przewietrzeniem wyróżniają się dna dużych obniżień dolinnych

Omawiane tereny charakteryzuje się dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzeniem

f/ Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szata roślinna

Dominującymi zespołami roślinnymi regionu gminy Poniec są agrocenozy czyli ekosystemy rolnicze. Charakterystycznym elementem agrocenoz są różnego typu zadrzewienia śródpolne. Rozległe powierzchnie roślinności łąkowej towarzyszą niemal wszystkim doliną rzecznych.. Na obszarach wysoczyznowych ważnymi elementami przyrody ożywionej są enklawy łąk i terenów podmokłych oraz oczka wodne.

Lasy

Ogólnie lasy na terenie Gminy Poniec zaliczyć należy do niezbyt zróżnicowanych. Większość z nich stanowią bory sosnowe, głównie bór mieszany świeży, mieszany wilgotny, wilgotny i bór świeży, lokalnie ze znacznym udziałem lasu mieszanego świeżego i mieszanego wilgotnego oraz olsu jesionowego. W drzewostanie najliczniej reprezentowana jest sosna, świerk, modrzew, dąb, grab, brzoza, jesion, olcha, topola i inne. Większe zespoły leśne usytuowane są głównie w dnach dużych dolin rzecznych i na fragmentach teras nadzalewowych. Na obszarze Gminy przeważają drzewostany

starsze, III-IV klasy wieku i duża różnorodność typów siedliskowych. Znaczny jest udział siedlisk wilgotnych, o ograniczonej dostępności rekreacyjnej: lasu mieszanego wilgotnego, lasu wilgotnego, olsu jesionowego i boru mieszanego wilgotnego. Na obszarach wyżej położonych, zajętych zazwyczaj przez zespoły boru mieszanego świeżego, lasu świeżego i lasu mieszanego, tych ograniczeń już nie ma. Wskaźnik lesistości Gminy Poniec wynosi ok. 18,4%.

Parki wiejskie (podworskie)

Znajdują się w kilkunastu wsiach na terenie gminy. Najkorzystniejsze wrażenie sprawia park w Rokosowie. Pozostałe są na ogół mniej (Drzewce, Dzieczyna, Łęka Wielka) lub bardziej zaniedbane (Sarbinowo, Szurkowo, Wydawy).

Świat zwierzęcy

Fauna Gminy Poniec jest typowa dla nizinnych obszarów kraju. Intensywne użytkowanie rolnicze okolicy i zmiany w krajobrazie spowodowały pewne zubożenie gatunkowe występujących zwierząt. Mimo to, dosyć liczne, choć niewielkie kompleksy leśne i zadrzewienia zapewniają schronienie wielu gatunkom zwierząt. Z kolei pola uprawne są miejscami obfitującymi w pokarm, wykorzystywanymi przez sarny, dziki, daniela i jelenie. Wyraźnie wzrosła w ostatnich latach liczebność tych pierwszych, wśród których wykształcił się ekotyp tzw. sarny polnej. Znacznie częściej spotykane są lisy. Dosyć licznie występują kuny, borsuki, jenoty, jeże, ryjówki, krety, nietoperze, bobry i inne. Radykalnie zmniejszyła się natomiast populacja zajęcy.

Bardzo dobrze poznana jest fauna ptaków (blisko 200 gatunków), żerujących i gniazdujących, szczególnie licznie reprezentowana w pradolinie Rowu Polskiego i dolinie Masłówki.. Są wśród nich takie gatunki, jak: bocian biały, łabędź niemy, łabędź krzykliwy, perkoz, bąk, czapla siwa, łyska, cyranka, cyraneczka, gęś gęgawa, słomka, żuraw, błotnik stawowy, błotnik zbożowy, kurka wodna, czajka, bażant, kuropatwa, przepiórka, jastrząb, myszołów zwyczajny, myszołów włochaty, puchacz, sowa płomykówka, sowa uszatka, gołąb grzywacz, synogarlica turecka, kukułka, dzięcioł czarny, dzięcioł pstry, sówka, strzyżyk, sikora czubata, sikora sosnowka.

Spośród chronionych gatunków kręgowców występują na obszarze gminy przedstawiciele gadów – jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworódka, padalec, zaskroniec oraz płazów – różne gatunki żab i ropuchy, kumaki i traszki.

Najliczniejsze są niewątpliwie owady, spotykane każdym środowiskiem. W starych dąbrowach występuje najokazalszy polski chrząszcz – jelonek rogacz. Na brzegach lasów i w parkach żeruje kozioróg dębosz.

O wiele mniej zróżnicowana, ograniczona do gatunków pospolitych jest fauna ryb. Duży wpływ na ilość i jakość ryb w rzekach ma jednak zły stan czystości ich wód.

Obszar planu tworzy szata roślinna upraw polowych i ogrodniczych z towarzyszącą roślinnością synantropijną (chwasty), bez większego znaczenia dla struktury przyrodniczej i bioróżnorodności. Występują tu również pojedyncze zadrzewienia i krzewy.

Formy ochrony środowiska przyrodniczego

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody za tereny chronione należy uznać parki narodowe, rezerваты i parki krajobrazowe wraz z ich otulinami oraz obszary chronionego krajobrazu. Formę przestrzenną mogą mieć również niektóre pomniki przyrody, użytki ekologiczne, a zwłaszcza zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Gmina Poniec położona jest poza wielko przestrzennym systemem obszarów chronionych. W granicach gminy nie ma terenów chronionych takich jak: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты przyrody. Istnieją natomiast formy ochrony indywidualnej, obejmujące wyłącznie stare okazale drzewa uznane za pomniki przyrody. Osiem drzew pomnikowych znajduje się na terenie parku podworskiego w Rokosowie. Za obszary chronione uznano następujące parki: w Łęce Wielkiej, Drzewcach, Dzięczyń, Poniecu, Zawadzie, Szurkowie, Sarbinowie, Rokosowie.

3.2 Położenie w systemie przyrodniczym.

Gmina Poniec położona jest poza układem obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych systemów: Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) i krajowej koncepcji sieci ekologicznej, wchodzącej w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej (ECONET), poza wyznaczonymi obszarami: Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 oraz Specjalnej Ochrony Siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt „Natura 2000”. Posiada jednak naturalny i nieźle funkcjonujący układ powiązań ekologicznych. Jego osią jest regionalny łącznik dolinny Rowu Polskiego a dla południowo-wschodniego fragmentu gminy dodatkowo obniżenie rzeki Masłówki. Oba ww. systemy łączy duży kompleks leśny usytuowany w strefie wododziałowej

Tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszo znajdują się poza obszarami zasobowymi Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych wymagających ochrony. Znajdują się natomiast na obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych-zlewnia chroniona, podsystemu wodonośnego Rowu Polskiego

4. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

a.1. Teren opracowania

W strukturze przyrodniczo – funkcjonalnej obszarów objętych opracowaniem i ich otoczeniu w obrębie Miasta Poniec i wsi Janiszewo wyróżnić można:

- strefę zieleni wysokiej w postaci fragmentu dużego kompleksu leśnego, porastającego na północ od granic opracowania
- strefę terenów rolnych na zachód i północny zachód z niedużym udziałem zadrzewień,
- strefę terenów działalności gospodarczej, położoną pomiędzy drogą gminną, linią kolejową a drogą powiatową relacji Poniec –Rydzyń –Leszno.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest;

- Zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych podczas projektowania i eksploatacji przedmiotowych terenów jak również zapewnienie ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem wprowadzonych funkcji,
- Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
- Stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej zapewniających możliwość rozwoju poprzez zapisy ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

a.2 Projektowany zakres zmian

Projektowany zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje przeznaczenie części terenów jako tereny zabudowy techniczno –produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług a także niewielki fragment zabudowy mieszkaniowo usługowej w obrębie miasta Ponieca oraz wsi Janiszewo.

Plan ustala:

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo, zwany dalej planem.

- Integralną częścią uchwały jest:
 - o Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1.

- o Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2.
 - o Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
3. Obszar objęty mpzp zawiera działki o nr ewidencyjnych: obręb Janiszewo: 498, 514, 50190/3, 516, 517 oraz części działek o nr geod.: 499, 519, 523, obręb Ponieca: 522, 523, 524, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538.
 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów estetycznych i ekonomicznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek miasta Ponieca i wsi Janiszewo, gminy Poniec. Przedmiotem mpzp jest przekształcenie terenu na tereny obiektów techniczno - produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

§2. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- **Uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę.
- **Planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
- **Rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
- **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów.
- **Przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- **Przeznaczeniu dopuszczalnym / uzupełniającym** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu.
- **Powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

- **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię pokrytą roślinnością na gruncie rodzimym.
- **Wysokości budynku** – rozumie się przez to wymiar mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji.
- **Poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części.
- **Urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne /infrastruktura techniczna liniowa/ oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze /infrastruktura techniczna kubaturowa/.
- **Przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- **Drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności dojazdów do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
- **Dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami **odrębnymi**.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- Tereny zabudowy usługowej, techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług, oznaczone na rysunku planu symbolem „**P - U**”.
- Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „**MN/U**”.
- Tereny zieleni - lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem „**ZL**”.
- Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „**ZP**”.
- Tereny komunikacji publicznej droga powiatowa – klasy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem „**KDg**”.
- Tereny komunikacji publicznej droga gminna – klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „**KDI**”.

- Tereny komunikacji publicznej droga gminna – klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDd”.
- Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:
 - Granica obszaru objętego planem.
 - Granica administracyjna obrębów miasta i wsi.
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania - postulowana.
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy.
- Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

Rozdział II

ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- o Większa część obszaru objętego planem znajduje się na obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona, podsystemu wodonośnego Baryczy - Rowu Polskiego. Obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących celów ochrony ww. obszarów.
- o Ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np.: biomasa i drewno) oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii.
- o Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/.
- o Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do, którego inwestor posiada tytuł prawny.
- o Zakazuje się realizacji prac trwale naruszających stosunki gruntowo – wodne na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie.

- Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi.
- Zakazuje się realizacji nieuzasadnionych zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w mpzp.
- Tereny zabudowy usługowej, techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług powinny zostać zagospodarowane zielenią, tak aby zminimalizować oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Obszar planu znajduje się na przedpolu panoramy miasta Ponieca i jest w części objęty ochroną widokową na mocy decyzji w sprawie wpisania do rejestru zabytków zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Poniec (nr rej.: 1181/A z dnia 11 maja 1991r.) – Nowa zabudowa nie może przesłaniać charakterystycznych elementów panoramy Ponieca. Realizacja nowej zabudowy na terenie osi widokowych wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- Obszar planu znajduje się także w strefie „W” ochrony archeologicznej. Zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.
- W obrębie planu zlokalizowane są 4 stanowiska archeologiczne: AZP 66-26/29 – Poniec st. 5 osada produkcyjna z wczesnego i środkowego okresu lateńskiego, ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza, osada z okresu pradziejowego, 66-26/30 – Poniec st. 6 ślad osadniczy kultury łużyckiej, osada z pradziejowego, osada z okresu wczesnego średniowiecza, ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza, 66-26/31 – Poniec st. 7 osada z okresu wczesnego średniowiecza, i 66-26/32 – Poniec st. 8 cmentarzysko szkieletowe z wczesnej epoki brązu, osada z okresu pradziejowego, osada z okresu późnego średniowiecza. Dopuszcza się możliwość inwestowania w obrębie stanowisk archeologicznych jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych.

§6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

- Ustala się przestrzenią publiczną tereny komunikacji publicznej – droga powiatowa klasy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem „9KDg”, drogi gminne klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami „10KDI” i „13KDI”, drogi gminne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami „11KDd”, „12KDd” i „14KDd” oraz tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami „7-8ZP”.
- Możliwość pomniejszenia/powiększenia terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami „7ZP” i „8ZP” dla celów realizacji skrzyżowania dróg kołowych na korzyść/koszt terenów komunikacji publicznej kołowej.
- Przestrzenie publiczne i ogólnodostępne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, zielenią reprezentacyjną, itp.
- Dopuszcza się umieszczanie reklam, tablic informacyjnych lub szyldów o powierzchni nie przekraczającej 4m² w miejscach związanych bezpośrednio z obiektami, których dotyczą.

§7. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- Zakaz wydzielania działek dla zabudowy mieszkaniowej.
- Ustala się wydzielanie działek dla zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług.
- Wydzielanie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.
- Ustala się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych lub dla urządzeń infrastruktury technicznej np. stację transformatorową stosownie do potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się scalanie i/lub podział nieruchomości celem uregulowania własności, np. w sytuacji powiększenia/pomniejszenia terenów komunikacji.
- Sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III.

§8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

- Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego lokalizować na terenach dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach na terenach o innym przeznaczeniu innym, za zgodą i na warunkach określonych przez Dysponentów sieci.
- Ustala się pełną, systemową dostawę mediów dla odbiorców indywidualnych – inwestycji, na warunkach ustalonych przez Dysponentów sieci.
- Lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej spełniać musi warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
- Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.
- *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:*
 - o Powiązanie obszaru objętego planem z układem komunikacji zewnętrznej określa rysunek planu.
 - o Na układ komunikacji obszarów objętych planem składają się drogi układu obsługującego – publiczne /gminne/ oraz drogi wewnętrzne.
 - o Układ dróg , o którym mowa w ust. 6 pkt 2 wiąże się z układem komunikacyjnym podstawowym tj. drogą klasy głównej (ul. Rydzińska) – drogą powiatową nr 21 209 Rydzyna - Poniec.
 - o Ustala się wprowadzenie sieci dróg wewnętrznych, obsługujących tereny o nowym projektowanym przeznaczeniu dla jednostek bilansowych „1P-U”, „3P-U”, „4P-U” i „5P-U”, zgodnie z przepisami odrębnymi i według potrzeb.
 - o Zakaz zjazdu z drogi powiatowej.
 - o W granicach poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspakajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów/pojazdów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
 - o w przypadku zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1 stanowisko postojowe na każde 1000m² powierzchni parku magazynowego;
 - o w przypadku obiektów i lokali usługowych: min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;
 - o w przypadku obiektów handlowych: min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20m² powierzchni sprzedażowej;
 - o w przypadku zabudowy usługowej oraz lokali usługowych w ramach budynków mieszkalnych: 1 stanowisko postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - o w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe w tym jedno garażowe na każdy budynek mieszkalny.
 - o W zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów

ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających odpowiadającym rozmiarowi transportu.

- o Możliwość powiększenia/pomniejszenia terenów komunikacji publicznej dla celów realizacji skrzyżowania dróg kołowych kosztem/na korzyść jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „7ZP” i „8ZP”.
- ***Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:***
 - Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci miejskiej.
 - Na terenie objętym planem ustala się realizację rozdzielczego systemu kanalizacji.
 - Docelowo ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do projektowanej kanalizacji, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.
 - Działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub inne - do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną. Ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków.
 - Ustala się zastosowanie urządzeń hermetyzujących rozładunek/załadunek płynów szkodliwych/problematycznych dla środowiska.
 - Oddziaływanie związane z procesem gromadzenia oraz oczyszczania wód opadowych i/lub roztopowych nie może przekraczać granic nieruchomości, w której odprowadzane i oczyszczane są wody opadowe i/lub roztopowe.
 - Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
 - Zakazuje się odprowadzania do gruntu lub kanalizacji zbiorczej wód opadowych i/lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej (drogi publiczne i drogi wewnętrzne) bez uprzedniego oczyszczenia.
 - Na terenach zabudowy technicznej – produkcyjnej zezwala się na lokalizację lokalnych obiektów oczyszczania ścieków przemysłowych i poprodukcyjnych; lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
 - Przed realizacją inwestycji należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego od właściwego zarządcy sieci.

- Zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratunkowych.
- ***Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:***
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć zewnętrzną po uzgodnieniu z dysponentem sieci i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - Przyłączenie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego.
 - Złącza kablowe odbiorców należy lokalizować w granicach działek.
 - Zasilanie energetyczne obiektów budowlanych realizować doziemnymi kablami nn.
 - Ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych.
 - Dopuszcza się lokalizację dodatkowych urządzeń w zakresie energetyki np. stacji transformatorowych w obrębie terenów oznaczonych symbolem „1P-U”, „3P-U”, „4P-U” i „5P-U” z możliwością wydzielania geodezyjnie działki.
 - Zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych.
- ***Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz:***
 - Zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez z dysponenta sieci.
 - W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- ***Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:***
 - Ustala się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej i połączenie z istniejącym systemem zewnętrznym na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- ***Zasady zaopatrzenia w ciepło:***

Nie zezwala się na stosowanie w celach grzewczych paliw wysokoemisyjnych. Zaleca się wykorzystanie gazu i innych paliw niskoemisyjnych.
- ***Zasady gospodarki odpadami:***

- Ustala się wprowadzenie systemu segregacji odpadów w specjalistycznych kontenerach i wywozu przez wyspecjalizowane firmy według przepisów szczególnych.
- Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów oprócz na istniejącym systemie oczyszczania miasta i gminy z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych (specjalistycznych w tym zakresie).
- Ustala się tymczasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania.
- Oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.
- **Zasady w zakresie hałasu:**
Nakazuje się stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla obiektów, urządzeń i maszyn produkcyjnych celem zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu. Ustala się wymóg zachowania poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach szczególnych.

Rozdział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- §9.** Dla terenów zabudowy, techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami „1P-U”, „3P-U”, „4P-U” i „5P-U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- Przeznaczenie podstawowe - zabudowa obiektów techniczno - produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.
 - Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, budynki gospodarcze, zieleń urządzone, elementy małej architektury, reklamy.
 - Dla jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „3P-U” ustala się w sąsiedztwie terenów PKP możliwość realizacji bocznicy, rampy kolejowej, itp. dla obsługi kolejowej obszarów techniczno – produkcyjnych – magazynowych i usług, pod warunkiem niezbędnych uzgodnień.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- Obowiązek realizacji dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi o nawierzchni

utwardzonej, zgodnie z przepisami branżowymi i według potrzeb wynikających z przedsięwzięcia inwestycyjnego. Minimalna szerokość jezdni dróg wewnętrznych wynosić powinna 6,00m.

- Plan ustala zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach działki.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 60% powierzchni działki.
- Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 15% powierzchni działki.
- Charakterystyka zabudowy:
 - wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,00m;
 - geometria dachu dowolna;
 - zadaszenia budynków powinny być wykonane z elementów nie rozprzestrzeniających ognia i wyposażone w instalację odgromową;
 - dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych;
 - lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej niż 50,00m npt podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 - dla jednostki bilansowej „5P-U” plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki (także z granicami jednostki bilansowej „6MN/U” w przypadku wystąpienia budynków gospodarczych i usługowych o podobnych parametrach) w taki sposób, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt.
- Zasada podziału terenu na działki powinna spełniać warunek minimalnej powierzchnia działki 2000m² pod inwestycje zgodnie z przeznaczeniem.
- Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej – drogi gminne i drogi wewnętrzne.
- Grodzenie posesji w obrębie jednostki bilansowej „1P-U” na długości graniczącej z rowem melioracji wodnych szczegółowych należy wykonać w odległości 2,00m od linii brzegu rowu dla zapewnienia robót konserwacyjnych i działań przeciwpowodziowych.
- Wprowadza się pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic obszarów o szerokości nie mniejszej niż 3,00m z wyłączeniem przestrzeni dostępności komunikacyjnej.

§10. Dla terenów zieleni - lasy, oznaczonych na rysunku planu symbolem „2ZL” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny leśne.
- Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
- Nakazuje się zachowanie dotychczasowej formy użytkowania i zagospodarowania terenu.
- Tereny nieużytków włączone w granice terenów lasu przeznaczyć na zalesienie.
- Zakaz realizacji zabudowy.
- Zakazuje się umieszczania reklam.
- Dopuszczalna realizacja obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu.
- Obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami jednostek bilansowych „11KDd”, „12KDd” oraz poprzez drogi wewnętrzne.
- Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych dróg dla obsługi terenów leśnych.

§11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „6MN/U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z prawem wprowadzenia funkcji usługowej.
- Przeznaczenie uzupełniające / towarzyszące terenu – zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 30% powierzchni działki.
- Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
- Charakterystyka - zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa z funkcją usługową, usługowa:
 - Kształtowanie przestrzenne budynku – adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, dobudowy i modernizacji zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi.
 - Wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość w kalenicy 9,00m.
 - Dach dwu lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym w

kolorze czerwonym lub ceglastoczerwonym.

- Zabudowa gospodarcza i garaż:
 - Kształtowanie przestrzenne budynku – możliwość sytuowania jednego budynku gospodarczego, jednego budynku garażu do dwóch stanowisk lub jednego garażowo-gospodarczego, wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego.
 - Wysokość: jedna kondygnacja nadziemna.
 - Plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki (także z granicami jednostki bilansowej „5P-U” w przypadku wystąpienia budynków gospodarczych i usługowych o podobnych parametrach) w taki sposób, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt.
 - Ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe, czy garażowo-gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego, koloru elewacji).
- Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „10KDI”.

§12. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami „7ZP” i „8ZP” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona z dopuszczeniem infrastruktury technicznej i małej architektury.
- Przeznaczenie dopuszczalne – w uzasadnionym przypadku możliwość przeznaczenia w części na cele komunikacji – skrzyżowania dróg /komunikacji publicznej/.
- Ustala się możliwość sytuowania ścieżek rowerowych.
- Teren nasadzony zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy, pełniącej rolę zieleni ozdobnej, realizowanej jako zadrzewienia i zakrzewienia.
- Połączenie z układem komunikacyjnym zgodnie z rysunkiem planu.

§13. Dla terenów komunikacji publicznej – droga powiatowa – klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „9KDg” ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

- Przeznaczenie terenu – tereny komunikacji publicznej droga powiatowa klasy głównej wraz z infrastrukturą techniczną.

- Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.
- Utrzymuje się aktualny sposób zagospodarowania w liniach rozgraniczających.
- Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.
- Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14. Dla terenów komunikacji publicznej – droga gminna – klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami „**10KDI**” i „**13KDI**” ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

- Przeznaczenie terenu – tereny komunikacji publicznej droga gminna klasy lokalnej wraz z infrastrukturą techniczną.
- Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.
- Utrzymuje się aktualny sposób zagospodarowania w liniach rozgraniczających.
- Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.
- Plan zezwala na sytuowanie w obrębie pasa drogowego przejść poprzecznych i przyłączy do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej za zgoda zarządcy.
- Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Dla terenów komunikacji publicznej – droga gminna – klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „**11KDg**”, „**12KDg**” i „**14KDg**” ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

- Przeznaczenie terenu – tereny komunikacji publicznej droga gminna klasy dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną.
- Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.
- Utrzymuje się aktualny sposób zagospodarowania w liniach rozgraniczających.
- Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

- Plan zezwala na sytuowanie w obrębie pasa drogowego przejść poprzecznych i przyłączy do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej za zgoda zarządcy.
- Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

a.3. Stan środowiska.

W granicach obszarów projektowanych dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług a także zabudowy mieszkaniowo - usługowej w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo występują zbiorowiska typowe dla terenów użytkowanych rolniczo (pól uprawnych). Agrocenozy stanowią sztuczny układ ekologiczny, utworzony przez człowieka w celu uzyskania maksymalnych plonów. Dominują typowe gatunki roślin uprawowych; zboża jare i ozime oraz rośliny okopowe a także roślinność łąkowa. Na terenach tych nie stwierdzono siedlisk roślinnych, zwierzęcych i ptaków wymagających objęcia prawną ochroną. W sąsiedztwie pól uprawnych spotykamy duży kompleks leśny (część północna) a także zadrzewienia śródpolne oraz zespoły roślinności segetalnej. Nie występują tu naturalne siedliska przyrodnicze, w tym zdefiniowane w tekście Rozporządzenia Ministra Środowiska: z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510) oraz z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795), gdyż teren ten jest wykorzystywany rolniczo. Obszary objęte opracowaniem sąsiadują z drogą powiatową i gminnymi oraz z linią kolejową relacji Krotoszyn – Leszno a także z linią elektroenergetyczną. W obrębie planowanego zainwestowania i w bezpośredniej jego bliskości brak większych zbiorników wód powierzchniowych, stawów, oczek wodnych, rzek, rowów melioracji podstawowej i szczegółowej itp.

1. Stan powietrza

Ocena stanu zanieczyszczenia powietrza wykonywana jest w oparciu o wyniki badań monitoringowych prowadzonych na terenie województwa przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Inspekcję Sanitarną oraz lokalnie przez podmioty gospodarcze oddziałujące na środowisko. Stężenia podstawowych zanieczyszczeń charakteryzują się dużą zmiennością w ciągu roku. W okresie zimowym obserwuje się znaczny wzrost stężeń SO_2 i pyłu zawieszonego. Wzrosty stężeń w sezonach grzewczych, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej wskazują na wpływ emisji niskiej z sektora komunalno-bytowego.

Obszar gminy Poniec wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się jakości powietrza (Dz. U z 2008, Nr 52, poz. 310) pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłe ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo (a) piranu, obejmuje strefę gostyńsko – leszczyńska obszar powiatu gostyńskiego i leszczyńskiego.

Badania jakości powietrza w powiecie leszczyńskim prowadzone są na obszarach pozamiejskich, na stacji automatycznej w leśniczówce Mścigniew (gm. Włoszakowice) oraz na stanowisku pomiarowym w Gołanicach (gm. Świąciechowa). Badania prowadzone są głównie pod kątem ochrony roślin. Na stacji automatycznej wykonywane są pomiary stężeń dwutlenku siarki, tlenków i dwutlenku azotu oraz ozonu - są to badania o znaczeniu ponadlokalnym. Na stanowisku pomiarowym w Gołanicach prowadzone były badania poziomu zanieczyszczenia dwutlenkiem siarki i dwutlenkiem azotu metoda pasywna. W roku 2009 (podobnie jak w latach ubiegłych) na obu stanowiskach nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych stężeń dwutlenku siarki i dwutlenku azotu (średnioroczne wartości stężeń nie przekraczały 32% wartości dopuszczalnych) Na stacji pomiarowej w Mścigniewie kolejny rok odnotowano przekroczenie dopuszczalnych 8-godzinnych stężeń ozonu.

Roczna ocenę jakości powietrza przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocena powietrza za rok 2009 strefa gostyńsko - leszczyńska, w której znajduje się powiat gostyński w nim gmina Poniec, została zaliczona do klasy A, w której poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnych ze względu na kryterium ochrony zdrowia i ochrony roślin, natomiast obszar całej wielkopolski (w tym powiat leszczyński) został zaliczony do klasy C ze względu na stwierdzenie przekroczenia dopuszczalnych stężeń ozonu. W roku 2009 przeprowadzono również ocenę wstępną zanieczyszczenia powietrza drobnym pyłem zawieszonym PM_{2,5} tj. o średnicy 2,5µm. Powiat gostyński w tym Gmina Poniec znajduje się w strefie wielkopolskiej obejmującej obszar województwa z wyłączeniem aglomeracji poznańskiej i miasta Kalisza. W wyniku oceny stwierdzono, że w strefie należy prowadzić stałe pomiary monitoringowe.

W ogólnej ocenie jakości powietrza w strefie, stan powietrza na terenie powiatu gostyńskiego w tym Gminy Poniec kwalifikuje się jako dobry. Wyniki dotychczasowych ocen nie wykazują konieczności opracowania programu ochrony powietrza na obszarze Powiatu. Sytuacja występowania przekroczeń dopuszczalnych stężeń ozonu jest problemem w skali kraju. Badania jakości powietrza będą kontynuowane z uwagi na obowiązek dokonywania corocznej oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem rozszerzonego zakresu wskaźników jakości (pył PM_{2,5}).

2. Stan czystości i ochrona wód.

2.1. Wody powierzchniowe

W roku 2009 w granicach powiatu Leszczyńskiego w tym Gminy Poniec prowadzono badania jakości wód Rowu Polskiego w km 27,3 przekrój Tarnowałęka.

Badania wykazały, że jakość wód Rowu Polskiego i jego dopływów klasyfikowała się poniżej II klasy ze względu na okresowe odtlenienie wód, nadmierne zanieczyszczenie materia organiczna i nieorganiczna, substancjami biogennymi oraz zły stan sanitarny. O jakości wód rzeki przesadziły zrzuty ze źródeł punktowych: z oczyszczalni komunalnej w Rydzynie, która okresowo odprowadzała ścieki o gorszych parametrach oraz zanieczyszczenia obszarowe pochodzenia rolniczego. W roku 2009 stężenie azotanów w wodach Rowu Polskiego (wyznaczonego jako wody wrażliwe na zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego) wynosiły od 0,29mg NO₃/l do 46.33mg NO₃/l w przekroju Tarnowałęka. Ocena eutrofizacji wód wykazała występowanie tego zjawiska na całej badanej długości ciek.

Obecny stan czystości rzek jest niezadowalający: wody rzek i jezior są zeutrofizowane i wykazują przede wszystkim nadmierne zawartości biogenów. Jednak w porównaniu do roku 2008 nastąpiło polepszenie parametrów jakości wód, w szczególności spadła zawartość azotanów związana z zanieczyszczeniami obszarowymi pochodzenia rolniczego. Niezbędne jest osiągnięcie i utrzymanie wysokiego poziomu oczyszczania ścieków na oczyszczalniach w rejonie Pawłowic i w Rydzynie oraz monitorowanie gospodarki ściekowej obszarów wiejskich i stanu rolnictwa w celu eliminacji zagrożeń zanieczyszczeń azotanami.

2.2 Wody podziemne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska badał wody poziomu czwartorzędowego pod kątem zanieczyszczeń azotanami pochodzenia rolniczego w miejscowości Kłoda. Badania prowadzono dwukrotnie w ciągu roku- w ich wyniku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń. Zasoby wód podziemnych w powiecie leszczyńskim w części centralnej należą do Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 307 (rejon Sandru Leszczyńskiego) w części zachodniej do GZWP 304 (Struktury międzymorenowej rejonu Śmigła i Włoszakowic) oraz do Pradoliny Rowu Polskiego, na pozostałym terenie są zgromadzone w małych, lokalnych zbiornikach wód podziemnych. Obydwa rodzaje zasobów wymagają wysokiej ochrony wód: GZWP ze względu na duże zasoby wód podziemnych oraz częściowo brak warstw nieprzepuszczalnych, lokalne zbiorniki – ze względu na intensywne użytkowanie rolnicze powierzchni terenu i potencjalne zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do wód.

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku od 2008 r. prowadzone są badania w trzyletnim cyklu pomiarowym poziomu pól elektromagnetycznych w województwie wielkopolskim. Punkty pomiarowe rozmieszczone są równomiernie w miastach o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. (obszar typu 1), pozostałych miastach (obszar typu 2) i terenach wiejskich (obszar typu 3), w miejscach nie będących pod bezpośrednim wpływem źródeł pól elektromagnetycznych. W granicach Powiatu Leszczyńskiego zlokalizowano następujące punkty pomiarowe

-w roku 2008 – 2 punkty na obszarze typu 3 (tereny wiejskie):

- W Jezierzycach Kościelnych gm. Włoszakowice;
- W Wijewie gm. Wijewo.

-w roku 2009 nie prowadzono badań

-w roku 2010 – 1 punkt pomiarowy na obszarze typu 2 (pozostałe miasta):

- W m. Rydzyna

W wyniku dotychczasowych pomiarów nie stwierdzono wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Po zakończeniu cyklu badania będą powtarzane.

Na dużej części omawianego terenu warunki wodne są korzystne dla zabudowy. Głębokie utrzymywanie się zwierciadła wód gruntowych powoduje, że większość robót budowlanych będzie można wykonać bez kontaktu z wodą gruntową (odprowadzanie ewentualnych, okresowo pojawiających się wód zawieszonych będzie łatwe). Jedynie lokalnie, na obszarach wysoczyznowych północnej części wsi oraz w obrębie nisko położonej terasie nad zalewowej należy dążyć do płytkiego sytuowania obiektów budowlanych.

Teren objęty planem położony jest w poza zasięgami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Szata roślinna terenu opracowania, użytkowanej rolniczo wysoczyzny jest uboga, zdominowana przez zbiorowiska antropogeniczne pól uprawnych, czasem niewielkie obsadzenia dróg. Dużą różnorodnością biologiczną charakteryzuje się natomiast północna część, z dużym kompleksem leśnym. Las pełniący funkcje wodochronną, charakteryzuje się sporym zróżnicowaniem typów siedliskowych. Na obrzeżach istniejącej zabudowy, zdominowanych przez nieużytki dominują ubogie zbiorowiska synotropijne i ruderalne, o małych wymaganiach siedliskowych. Świat zwierzęcy jest

typowy dla nizinnych obszarów kraju. Intensywne użytkowanie rolnicze i bliskość miasta Ponieca spowodowały, że egzystują tu głównie gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia, tj. drobne ssaki, płazy i owady oraz ptaki. Teren objęty miejscowym planem leży poza systemem wielko powierzchniowych obszarów chronionych poza wyznaczonymi obszarami Specjalnej Ochrony Siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt Natura 2000.

b/ Analiza ustaleń i rozwiązań zawartych w projekcie planu. Identyfikacja potencjalnych kategorii oddziaływani na środowisko - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko

Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Dotyczyć będzie zarówno etapu realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji. Konfliktogenny charakter czynników oddziaływania inwestycji na środowisko objawia się:

- emisją hałasu, pyłu i spalin przy pracach ziemnych, budowlanych
- wizualnym wpływem na krajobraz
- uciążliwością związaną z charakterem przyszłej działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, usługowej i zasięgami jej oddziaływania,
- emisją hałasu komunikacyjnego,

Zagrożenia dla środowiska na etapie inwestycyjnym wiązać się będzie z budową systemu rozwiązań technicznych, pracami przygotowawczymi, budowlano – montażowymi. W określonych miejscach nastąpi zdjęcie warstwy humusu, przymowanie go, wykonanie wykopów pod obiekty kubaturowe, infrastrukturę techniczną oraz ciągi komunikacyjne miejsca parkingowe. Spowoduje to przekształcenia powierzchni ziemi oraz podłoża gruntowego, tj. strefy, w której właściwości gruntów mają wpływ na projektowanie wykonanie i eksploatację. Użycie sprzętu budowlanego przyczynić się może także do usunięcia części roślinności, okresowego zakłócenia stosunków wodnych, zanieczyszczenia wód i gruntu substancjami ropopochodnymi (w wyniku wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego). Wzrośnie także wskaźnik poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza w związku z natężeniem ruchu pojazdów, pyleniem w wyniku prac ziemnych, budowlanych, przewozem i rozładunkiem materiałów, wzmożonym ruchem pojazdów itp.

Zagrożenia dla środowiska na etapie funkcjonowania ustaleń planu (eksploatacji zrealizowanego zagospodarowania) związane będą głównie z wielkością obiektów, charakterem prowadzonej działalności techniczno - produkcyjnej, składów, magazynów, usługowej oraz ruchem pojazdów i związanym z tym hałasem komunikacyjnym. Ważnym czynnikiem mogą być również wytwarzane ścieki

i odpady, zanieczyszczenia powietrza, którego źródłem może być niekontrolowana emisja spalin, wzniesienie pyłów a także sytuacje awaryjne i nadzwyczajne zagrożenia. Zagrożenia zależą będą m.in. od przyjętych rozwiązań technologicznych, prawidłowości rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej, sprawności funkcjonowania zainstalowanych urządzeń, stosowania ekologicznych nośników energii, systematycznego opróżniania kontenerów na odpady itp.

b.1. Funkcjonowanie systemów przyrodniczych i obiektów chronionych.

Obszar opracowania nie podlega prawnym formą ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Tereny w granicach opracowania planu znajdują się poza wyznaczonym obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Tereny znajdują się poza obszarami o znacznych zasobach wód podziemnych, objętymi najwyższą ochroną (ONO).

b.2. Przekształcenie gleb, powierzchni ziemi i kształtowanie krajobrazu

Zmniejszy się udział gruntów rolnych w ogólnej strukturze użytkowania ziemi. Przekształcenie gleb będzie znaczne i nieodwracalne. Część gleb ulegnie degradacji gdyż podczas budowy różnych obiektów oraz powierzchni komunikacyjnych nastąpi zerwanie warstwy gleby. Można założyć, że usuwana wierzchnia, żyzna warstwa gleby, zostanie wykorzystana na urządzenie części przeznaczonej na nowe nasadzenia drzew, krzewów, natomiast ziemia z wykopów zagospodarowana zostanie w obrębie działki. Projekt planu nakazuje stosowanie rozwiązań dotyczących odprowadzania ścieków przemysłowych, wód opadowych lub roztopowych, które będą gwarantować ochronę gruntów przed zanieczyszczeniami. Przedmiotowy teren nie stanowi cennych form morfologicznych. Realizacja ustaleń planu poprzez fakt zmiany przeznaczenia terenów nie wpłynie znacząco na przeobrażenie rzeźby. Zmiany krajobrazu będą polegały na wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowo- usługowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, składów, magazynów z funkcjami towarzyszącymi funkcją podstawowym i uzupełniającymi je /wewnętrzne systemy komunikacyjne, zieleń towarzyszą itp./.Teren jest płaski, nie ma więc zagrożeń osuwiskowych.

b.3. Wpływ zmian na stosunki wodne.

Na terenach objętych opracowaniem, na zmiany stosunków wodnych może mieć wpływ ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej na skutek zajęcia pewnej powierzchni pod zabudowę. Są to jednak powierzchnie zbyt małe by można było prognozować znacząco negatywne zmiany w tym zakresie. Generalnie stosunki wodne nie ulegną radykalnej zmianie. Szczególnej troski wymaga rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków i przyłączenia obiektów do systemu kanalizacji sanitarnej. Zagrożenia dla czystości mogą również stwarzać wody opadowe i roztopowe, odbierane z

utwardzonych powierzchni ciągów komunikacyjnych w przypadku nie przestrzegania zasad dotyczących odprowadzania tych wód.

Tereny w granicach opracowania planu znajdują się poza obszarami o znacznych zasobach wód podziemnych GZWP objętych reżimem najwyższej ochrony ONO, znajduje się jednak na obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych- zlewnia chroniona, podsystemu wodonośnego Rowu Polskiego. Ustaleniami planu wody podziemne należy chronić przed zanieczyszczeniami m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

Plan ustala obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem. Ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci miejskiej. Na terenie objętym planem ustala realizację rozdzielczego systemu kanalizacji. Docelowo ustala odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do projektowanej kanalizacji, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

Działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dopuszcza jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub inne - do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną. Ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków. Ustala zastosowanie urządzeń hermetyzujących rozładunek/załadunek płynów szkodliwych/problematycznych dla środowiska.

Uciążliwość związana z procesem gromadzenia oraz oczyszczania wód opadowych i/lub roztopowych nie może przekraczać granic nieruchomości, w której odprowadzane i oczyszczane są wody opadowe i/lub roztopowe. Ustala zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Zakazuje odprowadzania do gruntu lub kanalizacji zbiorczej wód opadowych i/lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej (drogi publiczne i drogi wewnętrzne) bez uprzedniego oczyszczenia. Na terenach zabudowy techniczno – produkcyjnej zezwala na lokalizację lokalnych obiektów oczyszczania ścieków przemysłowych; lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych. Gromadzenie i oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych nie może przekroczyć granic terenu, na którym te ścieki powstają. Przed realizacją inwestycji należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego od właściwego zarządcy sieci. Zaleca wprowadzenie systemu segregacji odpadów w specjalistycznych kontenerach i wywozu przez wyspecjalizowane firmy według przepisów szczególnych. Gromadzenie i

zagospodarowanie odpadów oprócz na istniejącym systemie oczyszczania miasta i gminy z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych (specjalistycznych w tym zakresie).

Ustala tymczasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania. Oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

b.4. Zanieczyszczenie powietrza.

O stanie powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł, z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Największym antropogenicznym źródłem emisji zanieczyszczeń jest proces energetycznego spalania paliw. Zanieczyszczenie powietrza, ze względu na strukturę źródeł emisji dzieli się na:

- zanieczyszczenia podstawowe (SO_2 , NO_2 i pył)-powstają podczas spalania paliw w kotłowniach przemysłowych i lokalnych (komunalno – bytowych), charakteryzuje je wyraźna zmienność w ciągu roku(w sezonie zimowym następuje wzrost SO_2 i pyłu),
- zanieczyszczenia specyficzne powstające w wyniku procesów technologicznych,
- zanieczyszczenia emitowane ze źródeł mobilnych,
- zanieczyszczenia wtórne powstające w wyniku reakcji i przemian związków w zanieczyszczonej atmosferze,

Emisją zanieczyszczeń nazywamy wprowadzenie do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych. Wielkość emisji zanieczyszczeń określa się jako ilość substancji wyemitowanej w jednostce czasu.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza w gminie są kotłownie lokalne i paleniska indywidualne oraz transport. Do źródeł niskiej emisji należy zaliczyć przede wszystkim indywidualne posesje, w których występuje opalanie węglowe, a także mniejsze zakłady produkcyjne, punkty usługowe i handlowe. Ze względu na dużą ilość tego typu źródeł emisji nie jest możliwe monitorowanie każdego z nich, a tym samym określenie dokładnej ilości dostających się z nich do atmosfery zanieczyszczeń.

Włączenie, przyjmowanie i istnienie w powietrzu atmosferycznym substancji niestanowiących jego normalnego (stałego) składu nazywamy imisją. Stężenie zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym jest związane ze stopniem koncentracji źródeł emisji zanieczyszczeń, wielkością emisji, warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz wpływem zanieczyszczeń transgranicznych. Ocena stanu

zanieczyszczenia powietrza wykonywana jest w oparciu o wyniki badań monitoringowych prowadzonych na terenie województwa przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Inspekcję Sanitarną oraz lokalnie przez podmioty gospodarcze oddziałujące na środowisko. Stężenia podstawowych zanieczyszczeń charakteryzują się dużą zmiennością w ciągu roku. W okresie zimowym obserwuje się znaczny wzrost stężeń SO_2 i pyłu zawieszonego. Wzrosty stężeń w sezonach grzewczych, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej wskazują na wpływ emisji niskiej z sektora komunalno-bytowego. W ogólnej ocenie jakości powietrza w strefie, stan powietrza na terenie Powiatu Leszczyńskiego w tym Gminy Poniec kwalifikuje się jako dobry.

Na terenach objętych opracowaniem planu nie ma zlokalizowanych większych kotłowni związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. W przeważającej większości, mamy tu wiejskie kotłownie domowe odpowiadające głównie za tzw. niską emisję. Wielkość emisji uzależniona jest od stosowanego w kotłowniach paliwa. Użytkowanie budynków z kotłowniami zasilanymi paliwami niskoemisyjnymi zapewnia ochronę powietrza atmosferycznego w rejonach planu i nie przyczynia się do pogorszenia stanu zanieczyszczenia. Plan do celów grzewczych ustala wykorzystanie energii elektrycznej oraz paliw płynnych, stałych lub gazowych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji; zaleca się stosowanie alternatywnych źródeł energii. Należy korzystać z urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanych zanieczyszczeń.

Czasowym źródłem emisji spalin i pyłów na etapie budowy będą pojazdy samochodowe. Transport spowoduje okresowe pogorszenie warunków aerosanitarnych w sąsiedztwie tras przejazdów. Można jednak założyć, że pogorszenie warunków, będzie ograniczone terytorialnie oraz krótkotrwale – ograniczone wyłącznie do okresy budowy i ewentualnych prac konserwacyjnych na etapie realizacji i nie wpłynie na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza. Skutecznym sposobem zmniejszającym uciążliwość ruchu drogowego dla otoczenia jest zieleni. Rośliny zatrzymują poprzez absorpcję około 50% związków ołowiu, 80 – 90% substancji smolistych i 20% substancji gazowych. Aby skuteczność zieleni była w pełni wykorzystana musi być zachowany warunek odpowiedniej wysokości, szerokości i jej ilości. W projektowanej zieleni powinna być uwzględniona roślinność różnych gatunków, aby w całym roku uzyskać odpowiednie ulistnienie i powierzchnie absorbujące zanieczyszczenia.

b.5. Hałas.

Wymagana standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie

podaje dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (drog, linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu) w stosunku do klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Planowany sposób zagospodarowania terenu to funkcje: zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obiektów techniczno -produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, terenów lasów;

Projekt planu wyznacza obszary dla, których są ustalone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz.826) dopuszczalne poziomy hałasu.

Hałas jest czynnikiem wpływającym na jakość życia ludności, zwłaszcza na obszarach zurbanizowanych i uprzemysłowionych. Należy, podejmować działania zmierzające do jego ograniczenia lub eliminacji z miejsc bytowania ludzi. Hałas obejmuje zarówno dźwięki emitowane przez różnego rodzaju maszyny i urządzenia, a także części procesów technologicznych, jak i instalacje i wyposażenie małych zakładów rzemieślniczych i usługowych. Do hałasów zalicza się także dźwięki emitowane przez urządzenia obiektów handlowych (wentylatory, urządzenia klimatyzacyjne itp.), a także – urządzenia nagłaśniające w lokalach gastronomicznych i rozrywkowych. Ze względu na specyficzny charakter gminy identyfikacja źródeł hałasu przemysłowego i komunalnego wymagałaby pełnej znajomości każdego podmiotu korzystającego ze środowiska, co przekracza zakres niniejszego opracowania. Jednak ze stopnia urbanizacji gminy, z charakteru zabudowy i głównych funkcji można rozpoznać, że rozpatrywane obecnie rodzaje hałasu mogą mieć jedynie znaczenie lokalne i nie stwarzają zagrożenia dla większej liczby ludności.. Wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo i mieszkalnictwo, natomiast uzupełniającą działalność gospodarczą.

Główną przyczyną narażenia ludności na hałas jest komunikacja i stale wzrastająca liczba pojazdów pojawiających się na naszych drogach. Czynnikiem wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie i płynność ruchu, procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi oraz rodzaj nawierzchni, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy.

Teren opracowania sąsiaduje z dwoma szlakami komunikacyjnymi: drogą powiatową oraz linią kolejową łączącą Leszno z Krotoszynem. Są one źródłami hałasu. Drogi powiatowe i linie kolejowe mają wpływ na emisję hałasu, ale ze względu na mniejszą przepustowość i natężenie ruchu pojazdów stanowią mniejsze zagrożenie.

Plan ustala zachowanie ochrony przed hałasem poprzez zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, a w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej

dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach szczegółowych. W przypadku lokalizacji na terenie jednostki elementarnej obiektów podlegających ochronie akustycznej należy zastosować ekrany akustyczne w postaci zieleni, rozwiązania techniczne (tłumiki absorpcyjne na wylotach wentylatorów, materiały wygłuszające itp.) i organizacyjne (okresowe ograniczanie czasu pracy) środków przeciwdziałania zmniejszających emisję hałasu ze źródeł stacjonarnych, zapewniając poziomu hałasu dopuszczalnego poza granicami władania dla których inwestorzy posiadają tytuł prawny, zgodnie z przepisami szczególnymi, co oznacza że tło akustyczne w związku z realizacją ustaleń planu nie powinno ulec ponadnormatywnej zmianie.

Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

b.6. Środowisko biotyczne (różnorodność biologiczna, fauna i flora), warunki życia ludzi

Zmiana sposobu zagospodarowania terenów pociągnie za sobą zmiany w strukturze gatunkowej fauny i flory omawianych terenów i otoczenia. Tereny zostaną zabudowane i nawierzchnie utwardzone. Użytkownicy działek w sposób indywidualny będą kształtowali strukturę flory na poszczególnych działkach. Ustalenia planu łagodzą skutki oddziaływania na środowisko poprzez określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami (paliwa niskoemisyjne), uregulowanie gospodarki wodno ściekowej i odpadowej (ochrona środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami), określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (poprawa retencji, powstanie zieleni, tworzenie warunków bytowania organizmów żywych). Plan zakłada wprowadzenie na całym obszarze zieleni urządzonej izolacyjnej-ochronnej i ozdobnej, wysokiej i niskiej. Na jakość życia ludzi ma wpływ wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu zapewniają, że uciążliwości prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej, usługowej nie mogą wykraczać poza obszar lokalizacji oznaczony liniami rozgraniczającymi. Pozostawienie w obrębie planu w dotychczasowym użytkowaniu kompleksu leśnego a także wprowadzenie terenów zieleni urządzonej wzbogacą walory środowiska przyrodniczego

b.7. Strefa "W"

Obszar planu znajduje się na przedpolu panoramy miasta Ponieca i jest w części objęty ochroną widokową na mocy decyzji w sprawie wpisania do rejestru zabytków zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Poniec (nr rej.: 1181/A z dnia 11 maja 1991r.) – Nowa zabudowa nie może przesłaniać charakterystycznych elementów panoramy Ponieca.

Obszar planu znajduje się także w strefie „W” ochrony archeologicznej. Zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

W obrębie planu zlokalizowane są 4 stanowiska archeologiczne: AZP 66-26/29 – Poniec st. 5 osada produkcyjna z wczesnego i środkowego okresu lateńskiego, ślad osadniczy z okresu wczesnego średniowiecza, osada z okresu pradziejowego, 66-26/30 – Poniec st. 6 ślad osadniczy kultury łużyckiej, osada z pradziejowego, osada z okresu wczesnego średniowiecza, ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza, 66-26/31 – Poniec st. 7 osada z okresu wczesnego średniowiecza, i 66-26/32 – Poniec st. 8 cmentarzysko szkieletowe z wczesnej epoki brązu, osada z okresu pradziejowego, osada z okresu późnego średniowiecza. Dopuszcza się możliwość inwestowania w obrębie stanowisk archeologicznych jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych.

b.8. Pola elektromagnetyczne

Przez pole elektromagnetyczne rozumie się pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne, których częstotliwość kształtuje się w granicach od 0Hz do 300GHz. W związku z nowym przeznaczeniem terenów nie przewiduje się ponadnormatywnego powstawanie szkodliwych emisji pól elektromagnetycznych. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki na obszarze objętym planem są następujące. Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć zewnętrzną po uzgodnieniu z dysponentem sieci i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Przyłączenie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego. Złącza kablowe odbiorców należy lokalizować w granicach działek. Zasilanie energetyczne obiektów budowlanych realizować doziemnymi kablami nn. Ustala realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych. Dopuszcza lokalizację dodatkowych urządzeń w zakresie energetyki np.: stacji transformatorowych w obrębie terenów oznaczonych symbolem „1P-U”, „3P-U”, „4P-U” i „5P-U” z możliwością wydzielenia geodezyjnie działki. Zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych.

b.9. Ryzyko powstawania poważnych awarii

Ryzyko wystąpienia awarii może zaistnieć wszędzie i w każdej chwili, zależy jednak od charakteru prowadzonej działalności, zainwestowania, wykonawstwa, sprawności i właściwego korzystania z urządzeń, zjawisk natury, klęsk żywiołowych i wielu innych czynników. Potencjalne awarie mogą być spowodowane wybuchem pożaru, wyciekami oleju opałowego, zwarcie instalacji elektrycznych, przerwami w dostawie prądu lub wody itp. W takich sytuacjach powinny być stosowane następujące

sposoby zapobiegania: opracowane instrukcje postępowania na wypadek zagrożenia pożarowego, wyposażenia w odpowiedni sprzęt gaśniczy, przeciwdziałanie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się ognia poprzez zainstalowanie natrysków i systemu ostrzegawczego, dysponowania agregatami prądotwórczymi na wypadek przerwy w dostawie energii itp.

b.10. Identyfikacja typów oddziaływań oraz zagrożeń wynikających z wykonania projektu planu

Planowane w projekcie planu zmiany przeznaczenia terenów nie wpłyną w istotny sposób na stan środowiska przyrodniczego. Wystąpią niekorzystne czynniki, które będą w różnym stopniu oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Uwzględniając lokalizację nowych obiektów oraz projektowane rozwiązania, oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji projektu planu będą miały charakter określony, co pokazano w poniższej tabeli.

Czynnik	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Wystąpi w przypadku wykorzystania paliw innych niż określone ustaleniami planu	Oddziaływanie w stopniu mało znaczącym na obszarze.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych.	Wystąpi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów komunikacji drogowej.	Emisja nastąpi na drogach wojewódzkiej, powiatowej, gminnych i komunikacji wewnętrznej .
Emisja hałasu komunikacyjnego	Wystąpi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów komunikacji drogowej oraz podczas poruszania się po pozostałym terenie będącym przedmiotem projektu planu.	Emisja nastąpi na drogach wojewódzkiej, powiatowej, gminnych komunikacji wewnętrznej
Wpływ na klimat	Brak istotnego wpływu	Wpływ na klimat wystąpi miejscowo w stopniu praktycznie nieodczuwalnym (generowane zmianami albedo na terenach nowo zainwestowanych).
Przekształcenie krajobrazu	Wystąpi	Dla części terenów będących przedmiotem projektu planu nastąpi trwale przekształcenie krajobrazu związane z nową zabudową.
Przekształcenia walorów widokowych	Wystąpi	Lokalne ograniczenie zasięgu. Dla terenów będących przedmiotem projektu planu nastąpi przekształcenie walorów widokowych związane z wprowadzeniem nowego zainwestowania.
Zanieczyszczenie wód powierzchniowych na skutek zrzutu ścieków komunalnych i przemysłowych	Nie wystąpi	Tereny podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej. Na terenach nie uzbrojonych dopuszcza się wyposażenie w szczelne zbiorniki bezodpływowe wykorzystywane do gromadzenia ścieków. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone będą systematycznie przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.
Powstawanie odpadów komunalnych	Wystąpi	Ustala się czasowe gromadzenie odpadów w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych w granicach nieruchomości. W celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty projektem planu, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia . Ustala się obowiązek segregacji powstających odpadów. Masy ziemi w miarę możliwości wykorzystane zostaną w obrębie działek; ich ewentualny nadmiar zostanie wywieziony poza obszar objęty projektem planu na miejsce wskazane przez służby gminne.
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	Może wystąpić	W założeniu nieznaczące.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Brak istotnego wpływu	Zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki.
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Wystąpi	W granicach określonych ustaleniami projektu planu

b.11 Przewidywane znaczące oddziaływanie realizacji projektu planu

W poniższej tabeli przedstawiono te skutki ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje się, iż będą wywierać najbardziej znaczące oddziaływanie na środowisko wraz z identyfikacją oddziaływania

Komponent Czynnik	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Człowiek	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia Ziemi	Krajobraz
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	brak	brak	b, ś, ch, n	brak	brak	brak	b, œ, st, n	b, ś, ch, n	b, ś, ch, n
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	brak	brak	b, k, ch, n	brak	brak	brak	b, ś, ch, n	b, ś, n	b, ś, n
Emisja hałasu komunikacyjnego	brak	brak	b, ś, st, n	b, k, st, n	brak	brak	brak	brak	brak
Emisja hałasu komunalnego	brak	brak	b, ś, st, n	b, k, st, n	brak	brak	brak	brak	brak
Przekształcenie krajobrazu	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	b, d, ch, n	b, d, ch, n
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	brak	b, d, st, n	brak	brak	brak	brak	brak	b, d, st, n	p, d, st
Emisja zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych	brak	brak	brak	brak	brak	p, k, ch, n	brak	brak	brak

Tabela Skutki realizacji ustaleń projektu planu.

Opis do tabeli.

Charakter oddziaływań:

b – bezpośrednie; p – pośrednie; w – wtórne; s – skumulowane;

k – krótkoterminowe; ś – średnioterminowe; d – długoterminowe;

st – stałe; ch – chwilowe;

po - pozytywne, n – negatywne.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA W RELACJI Z USTALENIAMI PROJEKTU PLANU

a.1. Ocena odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska, wynikająca z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym przy braku realizacji ustaleń planu.

Stopień wrażliwości i odporności poszczególnych biocenoz na antropopresję jest bardzo różny. Najbardziej na degradację podatne są biocenozy wodne i łąkowe w dolinach cieków i obniżeniach terenowych. Przepuszczalne podłoże i stosunkowo płytko zalegająca woda gruntowa ułatwiają migrację zanieczyszczeń na większe odległości. Bardzo wrażliwe są również lasy porastające siedliska borowe z monokulturą sosny w niskich klasach wieku. Stopień odporności wzrasta wraz z różnorodnością gatunkową siedliska i wiekiem drzewostanów. Największą odpornością odznacza się rzeźba terenu i budowa geologiczna. Jednak i tutaj dość wrażliwe na działalność człowieka są poszczególne struktury i formy morfologiczne, podlegające obok naturalnych procesów erozji wodnej i wietrznej, procesom antropogenicznym, w szczególności ekspansji zabudowy.

Zaniechanie realizacji analizowanego projektu planu spowoduje utrzymanie istniejącego zagospodarowania. Brak możliwości realizacji istotnego elementu projektu planu – sieci kanalizacyjnej podłączonej do oczyszczalni a więc uporządkowania gospodarki wodno ściekowej, będzie przyczyną występujących zagrożeń dla środowiska, zwłaszcza wód powierzchniowych; wód podziemnych. i gleb a także dla fauny i flory.

a.2. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych

W ww. opracowaniu uwzględniono następujące uwarunkowania ekofizjograficzne zagospodarowania przestrzennego:

- fizjograficzne – wynikające ze zróżnicowania i specyfiki abiotycznych warunków urbanizacji, przede wszystkim w zakresie „geotechnicznym” (warunki geologiczne posadowienia budynków, stosunki wodne, a zwłaszcza głębokość pierwszego poziomu wody gruntowej, spadki terenu) i klimatycznym;
- ekologiczne – wynikające z funkcjonowania systemu terenów przyrodniczo aktywnych, czyli tzw. osnowy ekologicznej, warunkującej utrzymanie względnej równowagi ekologicznej oraz wynikające z występowania wartościowych struktur przyrodniczych (ekosystemów), rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

- sozologiczne – wynikające ze stanu antropogenicznego obciążenia środowiska w zakresie jego przekształceń fizycznych i chemicznych oraz z prognozowanego oddziaływania planowanych inwestycji;
- zasobowo-użytkowe – wynikające z potencjału środowiska przyrodniczego w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych, zwłaszcza pod względem zaopatrzenia w wodę, żywność i surowce oraz w zakresie zdrowia i rekreacji;
- krajobrazowe – związane z przewidywanym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na krajobraz;
- prawne – wynikające z występowania prawnych form ochrony przyrody i krajobrazu i prawnych form ochrony zasobów przyrody.

Przyjęte w projekcie rozwiązania struktury przestrzenno-funkcjonalnej są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec. Projekt planu przy zachowaniu właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami jest zgodny z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. W granicach planu ogranicza się powierzchnie zabudowane i ustala niezbędne dla zachowania równowagi ekologicznej powierzchnie zieleni.

a.3. Ocena warunków zagospodarowania określonych w projekcie

Warunki zagospodarowania ustalone w planie uwzględniają zasady prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz wymogi ochrony środowiska. Kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach planu określono:

- stopień zainwestowania działek w sposób procentowy (w %powierzchni zabudowy do powierzchni działki),
- procentowy udział terenów biologicznie czynnych (zieleni) w ogólnej pow. działki,
- zasady podziału na działki budowlane,
- bryłę i wysokość budynków,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- dostosowanie architektury projektowanych obiektów do istniejącej zabudowy i otoczenia,
- pozostawienie użytkowania części terenu w dotychczasowym leśnym, rolnym wykorzystaniu.

a.4. Ocena zagrożeń dla środowiska

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustaleń planu powodują, że na obszarze nie wystąpią znaczne zagrożenia dla środowiska. Ograniczenie listy możliwych działalności na terenach mieszkaniowych a dla terenów działalności gospodarczej (produkcyjnej, składowej, magazynowej, usługowej itp.) ograniczenie przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska do granic nieruchomości dla, dla których inwestor posiada tytuł prawny, zabezpiecza przed występowaniem w dalszej perspektywie szczególnych zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. Ustalenia planu przewidują rozstrzygnięcia techniczne, których celem jest ochrona środowiska. Dotyczy to także rozwiązań infrastrukturalnych, tj. sukcesywne podłączenie obiektów do realizowanej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej.

Oddziaływanie związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

a.5. Ocena skutków dla istniejących form ochrony i innych obszarów chronionych

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony środowiska przyrodniczego w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody a także obszary Natura 2000.

Teren w granicach opracowania planu znajduje się poza obszarami o znacznych zasobach wód podziemnych GZWP objętego reżimem najwyższej ochrony ONO znajduje się jednak na obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych - zlewnia chroniona, podsystemu wodonośnego Rowu Polskiego. Ustaleniami planu wody podziemne chroni się przed zanieczyszczeniami m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

Na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne. Zgodnie z ustaleniami planu na etapie uzgadniania projektów budowlanych ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych lokalizowanych na stanowiskach archeologicznych z konserwatorem zabytków, który określi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

a.6. Ocena zmian w krajobrazie

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania obiektów i sposobów zagospodarowania Plan wprowadza ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, wyznacza systemy komunikacyjne, precyzuje linie nieprzekraczalne zabudowy. Plan skutecznie reguluje zasady tworzenia ładu przestrzennego i

kształtowania krajobrazu. Ustala zachowanie istniejących walorów krajobrazowych zwłaszcza terenu leśnego. Ustala obowiązek harmonizowania wszelkiego budownictwa z otaczającym krajobrazem, jak również uwzględnia konieczność wprowadzenia nowych powierzchni biologicznie czynnych – zieleń niska, wysoka izolacyjna oraz ozdobna. Realizacja ustaleń planu przy precyzyjnie dochowanych warunkach jego ustaleń, korzystnie wpłynie na walory estetyczne całego obszaru.

a.7. Rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko

Rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu.. Poszczególne zmiany zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniają istniejące uwarunkowania środowiska, potrzebę ochrony i wzbogacenia istniejących, walorów przyrodniczo-krajobrazowych a przy tym utrzymują dotychczasową klarowną strukturę przyrodniczo-funkcjonalną terenu. Bardziej precyzyjnie sformułowane są zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci miejskiej. Na terenie objętym planem ustala realizację rozdzielczego systemu kanalizacji. Docelowo ustala odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do projektowanej kanalizacji, na warunkach określonych przez Dysponenta sieci.

Działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dopuszcza jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub inne - do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną. Ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków. Ustala zastosowanie urządzeń hermetyzujących rozładunek/załadunek płynów szkodliwych/problematycznych dla środowiska.

Uciążliwość związana z procesem gromadzenia oraz oczyszczania wód opadowych i/lub roztopowych nie może przekraczać granic nieruchomości, w której odprowadzane i oczyszczane są wody opadowe i/lub roztopowe. Ustala zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Zakazuje odprowadzania do gruntu lub kanalizacji zbiorczej wód opadowych i/lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej (drogi publicznej i drogi wewnętrzne) bez uprzedniego oczyszczenia. Na terenach zabudowy techniczno – produkcyjnej zezwala na lokalizację lokalnych obiektów oczyszczania ścieków przemysłowych i poprodukcyjnych; lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych. Gromadzenie i oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych nie może przekroczyć granic terenu, na którym te ścieki powstają. Przed realizacją

inwestycji należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego od właściwego zarządcy sieci. Zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratunkowych. Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć zewnętrzną po uzgodnieniu z dysponentem sieci i zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Przyłączenie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego. Złącza kablowe odbiorców należy lokalizować w granicach działek. Zasilanie energetyczne obiektów budowlanych realizować doziemnymi kablami nn. Ustala realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych. Dopuszcza lokalizację dodatkowych urządzeń w zakresie energetyki np.: stacji transformatorowych w obrębie terenów oznaczonych symbolem „1P-U”, „3P-U”, „4P-U” i „5P-U” z możliwością wydzielenia geodezyjnie działki. Zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych.

Zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci. W przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ustala budowę infrastruktury telekomunikacyjnej i połączenie z istniejącym systemem zewnętrznym na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Dopuszcza możliwość budowy wyłącznie linii kablowych doziemnych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci. Nie zezwala na budowę sieci napowietrznych. Nie zezwala na stosowanie w celach grzewczych paliw wysokoemisyjnych. Zaleca wykorzystanie gazu i innych paliw niskoemisyjnych. Zaleca wprowadzenie systemu segregacji odpadów w specjalistycznych kontenerach i wywozu przez wyspecjalizowane firmy według przepisów szczególnych. Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów oprócz na istniejącym systemie oczyszczania miasta i gminy z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych (specjalistycznych w tym zakresie). Ustala tymczasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania. Oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie. Nakazuje stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla obiektów, urządzeń i maszyn produkcyjnych celem zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu. Ustala wymóg zachowania poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach szczególnych.

Nowe zainwestowanie i zagospodarowanie respektuje uwarunkowania przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz zasady dobrego sąsiedztwa. Nie ma, bezpośrednich kolizji z systemem obszarów chronionych oraz układem zasilania i wymiany wartości ekologicznych.

Rodzaj i skala zmian w środowisku zależy zarówno od charakteru oraz wielkości inwestycji, jak i wrażliwości środowiska przyrodniczego. Można przypuszczać, że projektowane przeznaczenie omawianego terenu, przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, chociaż w jego poszczególnych komponentach proponowane zmiany zaznaczają się w sposób mniej lub bardziej widoczny.

6. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU ŚRODOWISKO

Projekt planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych planem z dala od granic państwowych oraz ze względu na niewielki (lokalny) zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie wystąpią. Proponowane w miejscowym planie, zmiany zagospodarowania nie będą skutkowały powstawaniu inwestycji, które mogłyby spełniać kryteria zawarte w Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym (Dz. U z 1999 r. nr 96. poz. 1110

7 .ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Na etapie sporządzania mpzp rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron oraz władarzy gminy. Wszystkie rozważane koncepcje urbanistyczne pod względem oddziaływania na środowisko nie różniły się od siebie. Na analizowanym obszarze, nie występują powierzchniowe obszary prawnie chronione i obszary Natura 2000. Projekt miejscowego planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 i innych o cennych walorach przyrodniczych. Zapisami ustaleń funkcjonalnych chroni istniejące walory przyrodniczo – krajobrazowe omawianego obszaru, w związku z czym nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnieść do :

- o oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- o przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

AD.1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- o w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji
- o w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji ustaleń i badania skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

AD.2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień miejscowego planu, będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Na etapie budowy prowadzenie monitoringu

jest bezcelowe. Wynika to z faktu, że okres ten będzie krótkotrwały oraz cechował się będzie stosunkowo niewielkim i w ogólnej ocenie nieznaczącym, wpływem na szeroko pojmowane środowisko.

W poniższej tabeli zaproponowano zakres monitoringu oraz czas przeprowadzania.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

Lp.	Przedmiot analizy/ komponent środowiska	Metoda / źródła informacji	Częstotliwość
1.	Powierzchnia biologicznie czynna	Klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu) – weryfikacja na podstawie zdjęć lotniczych, satelitarnych oraz z ewidencji gruntów i budynków.	co 5 lat
2.	Klimat akustyczny	Wykonanie pomiarów na granicy działek narażonych w największym stopniu na hałas, w obrębie głównych ciągów komunikacyjnych	co 5 lat
3.	Wody podziemne Wody powierzchniowe	Po wybudowaniu sieci sanitarnej sprawdzenie wywiązania się z obowiązku podłączenia do sieci. Badania monitoringowe jakości wód..	Do czasu podłączenia wszystkich obiektów

9. OCENA UWZGLĘDNIENIA PRZEZ PROJEKTOWANY DOKUMENT CELÓW ORAZ SPOSOBÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

9.1 Dokumenty międzynarodowe

Praktycznie wszystkie dokumenty dotyczące problematyki środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzą się z kilku dokumentów międzynarodowych. Początek dała konwencja narodów Zjednoczonych w Rio Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju. kolejnym dokumentem jest Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ, którą prowadzono nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata, zawartymi m.in. w raporcie pani Bruntland „Nasza Wspólna Przyszłość”. Najistotniejszą częścią dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska jest część II p.t. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”. Wśród dokumentów o zasięgu światowym lub europejskim, a do których przystąpiła Polska, można wyróżnić m.in.:

- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Konwencja w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzona w Genewie 13 listopada 1979 r.,
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r.,
- Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu 22 marca 1985

- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska sporządzoną w Aarhus 25 czerwca 1998r.

9.2 Dokumenty wspólnotowe

Wyrazem troski o stan środowiska przyrodniczego są uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Ze względu na ich znaczna ilość można wymienić w tym miejscu tylko najistotniejsze z punktu widzenia problematyki ochrony środowiska. Do najważniejszych aktów można zaliczyć:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.
- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrażania polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywa Rady 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywa Rady 96/61/EC z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie składowania odpadów,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2001 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Przytoczone tutaj akty unijne stanowią tylko fragment działalności prawodawczej Wspólnot Europejskich w zakresie ochrony środowiska chwila przystąpienia Polski do Unii Europejskiej wszystkie akty prawa unijnego spowodowały konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego. Proces ten jeszcze trwa, chociaż w większości prawo polskie zostało dostosowane do prawa wspólnotowego.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych

9.3 Dokumenty krajowe

Podstawowym prawem w Polsce jest konstytucja i do jej zapisów odnoszone są wszystkie pozostałe dokumenty Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (Art.5) ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom(Ar.74).W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla ówczesnie przyszłych Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadowości produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalin, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu. Aktualnie jest nowa Polityka Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, bez uszczerbku, możliwości korzystania z nich, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej biologicznej różnorodności na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Zrównoważony rozwój to równorzędne traktowanie racji ekologicznych, ekonomicznych i społecznych oraz integrowanie zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki. Celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju poprzez stosowanie m.in. tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego. W sferze racjonalnego

użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska, jako cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa, w kontekście zakresu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należałoby wymienić m.in.:

- ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej,
- ochronę gleb,
- ochron, wód powierzchniowych i podziemnych,
- jakość wód,
- racjonalizację użytkowania wody,
- gospodarowanie odpadami,
- jakość powietrza, zmiany klimatu,
- hałas i promieniowanie,
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywa do roku 2016 określa cele oraz wskazuje kierunki działań w odniesieniu do zagadnień związanych z:

- kierunkami działań systemowych,
- ochroną zasobów naturalnych,
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych polityka ekologiczna państwa wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, jako podstawy wszelkich działań inwestycyjnych. Dokument ten wskazuje na konieczność uwzględniania wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej w planach miejscowych i studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

10. PODSUMOWANIE

Projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo zagospodarowanie jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec i opracowaniu ekofizjograficznym. Pogorszenie jakości środowiska będzie nieznaczne i wynikać będzie ze zwiększenia powierzchni utwardzonej, zwiększeniu emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu oraz zwiększenia ilości powstających ścieków i odpadów. Realizacja ustaleń planu spowoduje zmianę krajobrazu (wprowadzenie nisko intensywnej zabudowy na tereny mało przydatne rolnicze), jednak nie spowoduje jego degradacji. Pozytywne

aspekty realizowanego planu miejscowego to wprowadzenie zapisów zabezpieczających przez intensywnym zagospodarowaniem terenu, chroniących wody podziemne i powierzchniowe, chroniących kompleks leśny, jak również zobowiązujących do zagospodarowania nową zielenią terenów niezurbanizowanych i nieutwardzonych także wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Proponowane zmiany w użytkowaniu przedmiotowych terenów, przy precyzyjnie określonych warunkach korzystania ze środowiska, nie spowodują większych przekształceń w środowisku, ani nie zakłócą jego funkcjonowania. Te warunki dotyczą:

- 1/ obowiązkowego podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej,
 - 2/zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi poprzez uszczelnienie powierzchni ciągów komunikacyjnych, parkingów a także innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie tymi substancjami, stosowanie separatorów i urządzeń podczyszczających,
 - 3/ wprowadzenia systemu segregacji odpadów, selektywnej zbiórki, magazynowania w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki oraz systematycznego wywozu przez wyspecjalizowane, koncesjonowane służby,
- Gospodarkę wodno-ściekową oraz odpadami należy rozwiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,**
- 4/ wprowadzenia ekologicznych nośników energii ciepła - energia elektryczna, gaz, olej opałowy, drewno. Do celów grzewczych należy stosować źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii.
 - 5/ ograniczenia skutków oddziaływania do granic własnych działek oraz wyciszenia obiektów, produkcyjnych, składów i magazynów, usługowych,
 - 6/ pełnego wykorzystania i ochrony dotychczas istniejącej zieleni oraz stosowanie nowych nasadzeń zarówno zielenią niską jak i wysoką o charakterze izolacyjnym, ozdobnym z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu, zimozielonych jako naturalne bariery odgradzające poszczególne jednostki funkcjonalno przestrzenne,
 - 7/ harmonizowania wszelkiego budownictwa z elementami architektury kulturowej regionu oraz krajobrazu,
 - 8/ uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków szczegółowych warunków dopuszczających inwestycje do realizacji w zakresie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej,

- 9/ oddziaływanie związane z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów

jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Realizacja projektowanego zagospodarowania przy dotrzymaniu w/w warunków nie powinna mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Biorąc pod uwagę względy ochrony środowiska, nie stwierdza się przeciwwskazań dla projektowanego sposobu zagospodarowania terenu.

Zainwestowanie winno być uwarunkowane stosownymi decyzjami administracyjnymi z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo została sporządzona zgodnie z obowiązującym przepisami prawnymi.

- ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy była identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie rozszerzenia i nowego zagospodarowania. Zakres merytoryczny prognozy:

- określa, analizuje i ocenia stan środowiska, problemy ochrony środowiska, przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym: ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wodę, glebę i obszary objęte ochroną,
- przedstawia rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie oraz wprowadzenie dla terenu objętego planem w obrębie Miasta Ponieca i wsi Janiszewo następujących funkcji:

- Tereny zabudowy usługowej, techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług, oznaczone na rysunku planu symbolem „**P-U**”.
- Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „**MN/U**”.
- Tereny zieleni - lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem „**ZL**”.
- Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „**ZP**”.
- Tereny komunikacji publicznej droga powiatowa – klasy głównej, oznaczona na rysunku planu

symbolem „KDg”.

- Tereny komunikacji publicznej droga gminna – klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDI”.
- Tereny komunikacji publicznej droga gminna – klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDd”.

Projektowanym zainwestowaniem i zagospodarowaniem objęto tereny, położone poza zasięgiem obszarów prawnie chronionych w tym obszarów w systemie Natura 2000. Niska przydatność rolnicza gleb, bliskość terenów już zainwestowanych m. Poniec, korzystna dostępność komunikacyjna, predysponuje przedmiotowe obszary pod planowaną zabudowę. W wyniku realizacji ustaleń planu powstaną dodatkowe ilości poboru wody, zwiększone ilości ścieków, wód opadowych i roztopowych, odpadów z działalności mieszkaniowej produkcyjnej, handlowej, magazynowej i składowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych.. W związku z powstaniem nowego zainwestowania pojawić się może szereg źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza (głównie z systemów grzewczych innych niż określone ustaleniami planu, środków transportu, z charakteru prowadzonej działalności itp.). Nastąpi na pewno pewien wzrost natężenia ruchu samochodowego, w obrębie dróg; istniejącej i projektowanej wojewódzkiej, powiatowej, gminnych oraz lokalnych - dojazdowych i wewnętrznych a tym samym wzrost hałasu komunikacyjnego. Zabudowa zostanie odsunięta (wyznaczona nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, szpalerami roślinności) od dróg, poza zasięg negatywnego oddziaływania planowanego układu komunikacyjnego. Według obowiązującego prawa oddziaływanie zabudowy nie może wykraczać poza granicę własności do których, inwestor posiada tytuł prawny, nie może być więc odczuwane na terenach sąsiednich. W projekcie planu przewidziano pełny standard docelowo wyposażenia planowanych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego;
- gospodarka ściekowa w oparciu o istniejący system kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- gospodarka odpadami w oparciu systemu segregacji odpadów, selektywnej zbiórki, gromadzenia w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki oraz systematycznego wywozu przez wyspecjalizowane koncesjonowane służby.
- sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa w oparciu o istniejące systemy w uzgodnieniu z ich dysponentami,
- ogrzewanie poprzez wprowadzanie ekologicznych nośników energii ciepła - energia elektryczna, gaz, olej opałowy, drewno charakteryzujących się niskimi normami emisji.

Na całym obszarze objętym planem zakazuje prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska. Dla ochrony konserwatorskiej i archeologicznego dziedzictwa kulturowego, plan dla części obszaru nie dopuszcza możliwości jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej oraz ustala obowiązek uzgadniania z WKZ wszelkich inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dla kształtowania pożądanых walorów środowiska wizualnego (lokalnego krajobrazu) wprowadza uregulowania dotyczące form architektonicznych zabudowy, oraz obowiązek wprowadzenia gdzie to tylko możliwe nowej zieleni.

Pozytywne aspekty realizowanego planu miejscowego to wprowadzenie zapisów zabezpieczających przez intensywnym zagospodarowaniem terenu, część terenów rolnych chroniących strefę zieleni wysokiej w postaci fragmentu kompleksu leśnego, jak również zobowiązujących do zagospodarowania nową zielenią terenów nieurbanizowanych i nieutwardzonych także wzdłuż ciągów komunikacyjnych.