

OPIS

1. Informacja i dane ogólne

1.1. Informacja o Inwestorze i Projektantach

INWESTOR GMINA PONIEC
Urząd Miejski w Poniecu
ul. Rynek 24
64-125 Poniec
tel. (65) 573-14-33

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

STUDIO M
61-872 Poznań, ul. Królowej Jadwigi 48/2
tel./fax (61) 852 – 94 – 80
e-mail: studio_m @ o2.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- architektura (A) mgr inż. arch. Andrzej Maciej Maleszka
upr. nr GT-10/76/P II, WOIA RP nr WP-0126,
status twórcy MKiSz nr 507
- konstrukcja (K) mgr inż. arch. Andrzej Maciej Maleszka
upr. nr GT-10/76/P II, WOIA RP nr WP-0126;
mgr inż. Krzysztof Bandosz
- instalacje san. (S) Andrzej Błaszczyński
gaz (G) upr. nr UAN 7342-6693, WOIB nr WKP/IS/0307/01
- instalacje elektr. (E) inż. Zbigniew Niewiada
upr. nr 89/79/Pw, WOIB nr WKP/IE/3495/01

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

- architektura (A) mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk
upr. nr 161/86/Pw, WOIA RP nr WP-0051
- konstrukcja (K) mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk
upr. nr 161/86/Pw, WOIA RP nr WP-0051
- instalacje san. (S) inż. Tomasz Sampir
gaz (G) upr. nr GT-8388/170/77, WOIB nr WKP/IS/4425/01
- instalacje elektr. (E) mgr inż. Dąbrowka Niewiada
upr. nr 16/79/Pw, WOIB nr WKP/IE/3494/01

1.2. Dane ogólne o terenie i budynku

1.2.1. Informacje geodezyjne

	Położenie	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr Księgi Wieczystej
Poniec Zadanie I	Rynek	201/2		
	Ratusz	211		
Poniec Zadanie II	Kościół Farny	154		
	ul. dojazd	189/1		
	ul. Kościelna	189/3		
	ul. Kościelna	193/1		
Poniec Zadanie III	Kościół pw. Chrystusa Króla	338		
	ul. Focha	348		
Razem:				

1.2.2 Dane o budynkach:

Położenie	Budynek	Liczba kondygnacji nadziemnych	Funkcja	Podpiwniczenie	Poddasze	Uwagi
ZADANIE II Kościół Farny (działka nr 154)	Budynek gosp.	I	gospodarcza	nie	nie	częściowo rozebrany

1.2.3. Dane o terenie

Teren	Powierzchnia projektowana [m ²]			
	Zadanie I	Zadanie II	Zadanie III	Razem
Powierzchnia w granicach zadania	4.429	1.572	4.951	10.952
Powierzchnia zabudowy	301	12	562	875
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	3.999	1.119	1.728	6.846
Powierzchnia nawierzchni do adaptacji	0	421	458	879
Powierzchnia zieleni urządzonej	129	20	2.203	2.352

UWAGA: Dane o powierzchni terenu nie są wielkościami podanymi przez geodetę, a uzyskanymi z wyliczeń Projektanta. Pozostałe dane liczbowe o projekcie PW cz. 1, 2.

1.3. Informacja o projekcie

Całość dokumentacji projektowej będącej przedmiotem opracowania, pt.:

„Przebudowa nawierzchni – rewitalizacja. Poniec – ul. Kościelna i parking Kościół Farny – działki nr 154, 189/1, 189/3, 193/1” powinna zawierać:

- FAZA I - Inwentaryzacja przestrzenna i analizy zainwestowania (I)
- FAZA II - Projekt koncepcyjny (PK) – Przebudowa nawierzchni – rewitalizacja
- FAZA III - Projekty budowlane – z uzgodnieniami (PB)
- FAZA IV - Projekty wykonawcze (PW) oraz opracowania kosztorysowe (KO)
 - Część 1. - Projekt detali arch.-budowlanych i kolorystyki (B+A)
 - Część 2. - Projekt konstrukcji - detale (K)
 - Część 3. - Projekt kanalizacji deszczowej i odwodnienia liniowego (S)
 - Część 4. - Projekt instalacji elektrycznej oświetlenia terenu (E)
 - Część 5. - Projekt dróg i nawierzchni (D) oraz ukształtowania terenu (U)
 - Część 6. - Projekt zieleni i szaty roślinnej (Z)

INNE - Projekty dodatkowe o ile będą wymagane w FAZACH I-IV

Opracowania kosztorysowe (KO)

- Przedmiar robót (PR) – dla wszystkich części PW
- Kosztorys inwestorski (KI) – dla wszystkich części PW
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST) – dla wszystkich części PW

Uwaga:

Dla poszczególnych części PB, PW i KO będą wydzielone zakresy poszczególnych ZADAŃ obejmujące różne etapy i czas realizacji.

2. Podstawa opracowania

2.1. Opracowania poprzedzające:

- Zdjęcia archiwalne z Rynku i ulic Sąsiednich – sprzed 100lat (Zał. F)
- Mapa zasadnicza w skali 1:500, z dnia 21.09.2011 r. – Rynku w Poniecu (Zał. M1)
- Mapa zasadnicza w skali 1:500, z dnia 07.12.2011 r. – ul. Kościelnej w Poniecu (Zał. M2)
- Mapa zasadnicza w skali 1:500, z dnia 08.12.2011 r. – ul. Focha w Poniecu (Zał. M3)
- Niwelacja budynków na rynku - wejścia - z 09.2011. (Zał. Z1.)
- Projekt budowlany rewaloryzacji elewacji ratusza – opracowana w ASAP „AS ARPI” – Leszno, ul. Kminica 52, projektant mgr inż. arch. Zenon Mazurek, z 03.1998
- Projekt budowlany instalacji wewnętrznej c.o. w budynku Ratusza w Poniecu – opracowany przez BIURO USŁUG TECHNICZNYCH inż. T. Bątkiewicz w 08.2001
- Projekt linii kablowej nn i oświetlenia Rynku, ulic Kościelnej, Focha, Śliwińskiego w Poniecu, opracowany przez Z.E.R Lewandowscy Leszno w 03.2002
- Pomiary i dokumentacja fotograficzna – dla potrzeb inwentaryzacji, wykonane przez zespół z „STUDIO M” – Poznań, w kwietniu i maju 2011
- Dokumentacja projektowa „FAZA I – Inwentaryzacja” (I) – Rynku i centrum miasta opracowana przez „STUDIO M” – Poznań, w czerwcu 2011
- Dokumentacja projektowa „FAZA II – Projekt koncepcyjny” (PK) – Przebudowa nawierzchni – rewitalizacja Rynku, ul. Kościelnej i ul. Focha w Poniecu, opracowana przez „STUDIO M” – Poznań, w czerwcu 2011.
- Odkrywki nawierzchni wykonane w pobliżu ratusza w 3 miejscach do głębokości 40cm w 09.2011.
- Dokumentacja projektowa „FAZA III - projekt budowlany” (PB) Przebudowa nawierzchni - rewitalizacja Rynku, ul. Kościelnej i ul. Focha w Poniecu. opracowana przez STUDIO M - Poznań w styczniu 2012 (WARIANT II)
- Dokumentacja projektowa „FAZA III - projekt budowlany” (PB) Przebudowa nawierzchni - rewitalizacja Rynku, ul. Kościelnej i ul. Focha w Poniecu. opracowana przez STUDIO M - Poznań w marcu 2012 (WARIANT III) oddzielnie dla ZADANIE I i ZADANIE II

2.2. Opinie i uzgodnienia:

- Decyzja w sprawie wpisania budynku Ratusza do rejestru zabytków wydana przez WUOZ w Poznaniu WWKZ – nr: 9 – z dnia 30.10.1964r
- Decyzja wpisania obszaru Centrum Ponieca jako zespołu budowlanego i układu urbanistycznego miasta do rejestru zabytków nr 1181A z dnia 05.11.1991r.
- Schemat organizacji ruchu w mieście Poniec – obowiązujący (Zał. Z5.)
- Wstępne ustalenia zakresu rewitalizacji nawierzchni i adaptacji budynku ratusza dla potrzeb NN, u Burmistrza miasta Ponieca z udziałem przedstawiciela WUOZ – Delegatura w Lesznie, w dniu 15.03.2011.
- Opinia wstępna - zakresu rewitalizacji nawierzchni i adaptacji budynku ratusza dla potrzeb NN, wydana przez WUOZ – Delegatura w Lesznie, ozn. WBN-Le-4151-2161/20/11, z dnia 26.08.2011. (Zał. Z2.)
- Ustalenia w Kurii Arcybiskupiej w Poznaniu dotyczące terenu przy kościele Farnym - 04.11.2011
- Zgoda na przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ciągu ulic Rynek, Kościelna i Focha, wydana przez Burmistrza Ponieca, z dnia 12.12.2011 (Zał. Z3.)
- Zgoda na wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia ulicznego w części przebudowywanych ulic Rynek, Kościelna i Focha, wydana przez Burmistrza Ponieca, z dnia 12.12.2011. (Zał. Z4.)
- Spotkanie Projektanta z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu bez ustaleń pisemnych, w dniu 13.12.2011
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta Ponieca z 25.01.2012 (Zał. Z6.)
- Uzgodnienie przez Starostę Gostyńskiego – Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej projektowanych przyłączy kanalizacji deszczowej i energetyczne – ozn. ZUDP-31/2012 z dnia 06. 02.2012 (Zał. Z7.)
- Pismo do Gminy Poniec WUOZ Delegatura w Lesznie z dnia 23.02.2012. ozn. Le5142.426.2.2012 nie aprobuje zakresu prac projektu budowlanego (PB) - FAZA III.

- Ustalenia Gminy Poniec dla Projektanta, dotyczące nawierzchni Rynku i ul. Kościelnej w Gminie Poniec po rozmowach w WUOZ Delegatura w Lesznie dla potrzeb zmiany PB ze stycznia 2012.
- Odpowiedź w formie elektronicznej od Wydziału ds. zabytków nieruchomości - WUOZ Delegatura w Lesznie dotycząca rewitalizacji Rynku w Poniec - z dnia 20.03.2012.
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych nr 198/2012/A wydane przez WWKZ WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie dla ZADANIE II oznaczone Le.5142.426.6.2012 z 19.04.2012 (Zał. Z8)
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych nr 201/2012/A wydane przez WWKZ WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie dla ZADANIE I oznaczone Le.5142.426.7.2012 z 19.06.2012 (Zał.Z9)

2.3. Opinie i uzgodnienia uzyskane po wykonaniu projektów budowlanych ZADAŃ I i II:

- Rzecznawcy do spraw sanitarno-higienicznych - nie wymagane dla ZADANIA II.
- Rzecznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - nie wymagane dla ZADANIA II.
- Rzecznawcy do spraw BHP - nie wymagane dla ZADANIA II
- Decyzja Starostwa Powiatowego w Gostyniu zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, ozn.

3. Przedmiot, zakres i cel opracowania

3.1. Przedmiot opracowania

Jest nim: **„FAZA IV – Projekt wykonawczy (PW) cz. 4 – Proj. instalacji elektrycznej oświetlenia terenu (E)
Przebudowa nawierzchni – rewitalizacja
Poniec – ul. Kościelna i parking przy Kościele Farnym – ZADANIE II”**

3.2. Zakres opracowania

Dokumentacja niniejsza zawiera:

- część opisową wraz z załącznikami,
- część graficzną obejmującą projekt z 2002 oraz z 2012 w skali 1:250 i 1:200

Dokumentacja obejmuje branżę:

- elektryczną (E),

3.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest:

- przygotowanie dokumentacji umożliwiającej realizację inwestycji,
- dostarczenie dokumentacji dla opracowań kosztorysowych (KO) zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych.

4. Uzbrojenie w sieci – oświetlenie

4.1. Oświetlenie iluminacyjne – posadzkowe, linie kablowe zalicznikowe

Oprawy oświetlenia iluminacyjnego (oświetlenie pomników, kościoła, traktu pieszego) zasilone zostaną z tablicy głównej zlokalizowanej w Ratuszu. Lokalizację opraw oświetleniowych oraz trasy kabli zalicznikowych nn-0,4kV przedstawiono na planie sytuacyjnym. Kable należy układać w ziemi na głębokości 0,5m pod nawierzchnią rozbieralną placu i traktu pieszego. W tablicy głównej przewiduje się automatyczne sterowanie oświetleniem przy pomocy programatora cyfrowego astronomicznego

2 kanałowego, jeden kanał do sterowania oświetleniem pomników, a drugi do sterowania oświetleniem traktu pieszego. Przewiduje się również możliwość sterowania ręcznego oraz możliwość wyłączenia określonego obwodu oświetleniowego.

4.2. Roboty kablowe oświetlenia iluminacyjnego

Projektowane kable układać w wykopie linią falistą z zapasem wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Głębokość układania kabli zgodnie z normą N SEP-E-004. Pod układane kable stosować 10cm podsypkę z piasku. Ułożone kable zasypać 10cm warstwą piasku oraz 15cm warstwą rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią koloru niebieskiego o grubości min. 0,5mm. **Oprawy oświetleniowe w ziemi montować w osadzonych uprzednio puszkach montażowych dostarczanych łącznie z oprawami. Montaż opraw w ziemi wymaga wykonania drenażu żwirowego na głębokość ~30cm poniżej podstawy i wokół niej. Rozgałęzienia i połączenia kabli w ziemi wykonać przez puszki z masą uszczelniającą żelową ABOX GT* IP68 np. Spelsberg.** Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach kabli z urządzeniami podziemnymi stosować osłony rurowe DVK50 Arot (SRS50 Arot), na długości po 50cm w obie strony od miejsca skrzyżowania lub zbliżenia. W miejscach wyprowadzenia kabli z osłon, należy je tak ułożyć, aby nie były narażone na uszkodzenie. Wszystkie wyloty przepustów kablowych po ułożeniu w nich kabli należy uszczelnić. Kable na całej długości zaopatrzyć w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach, wejściach do rur i przy skrzyżowaniach. Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające co najmniej:

- numer ewidencyjny linii,
- typ kabla,
- znak użytkownika kabla,
- znak fazy (przy kablach jednożyłowych),
- rok ułożenia kabla.

Miejsca ułożenia w ziemi muf kablowych należy oznaczyć oznacznikami ściennymi umieszczonymi na trwałych ogrodzeniach, na wysokości 150cm nad chodnikiem. Roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zaleceniami zawartymi

w opinii ZUD. Wykopy w pobliżu skrzyżowań i zbliżeń do urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie. Dla ustalenia szczegółowych tras istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonać próbne przekopy. Na planie sytuacyjnym nie podano szczegółów dotyczących wszystkich miejsc stosowania rur ochronnych ponieważ ich ilość zależy od napotkanych urządzeń podziemnych, które mogą być niezinventaryzowane. Zakończenia kabli nn wykonać metodą obróbki na sucho. Trasa kabli powinna być wytyczona oraz zinventaryzowana przez służbę geodezyjną.

4.3. Ochrona przeciwporażeniowa oświetlenia iluminacyjnego

Jako system ochrony dodatkowej od porażenia prądem elektrycznym przyjęto ochronę przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania, w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych przetężeniowych w układzie sieciowym TN-S. Stosować obowiązujące przepisy dotyczące ochrony przeciwporażeniowej.

Opracował:

inż. Zbigniew Niewiada

5. Oświetlenie parkingu

Dla potrzeb oświetlenia parkingu przy Kościele Farnym wybrano wariant 2 z dwóch wariantów przedstawionych w FAZIE III – PROJEKT BUDOWLANY (PB) – rys. 2, gdzie zakładano zasilanie albo z budynku Kościoła Farnego (wariant 1), albo jako kontynuacja istniejącego oświetlenia z lamp ulicznych zmodernizowanego w roku 2002 (wariant 2). W związku z powyższym ustalenia dla wariantu 2 dotyczące zasilania są częścią opisu dokumentacji technicznej pt. „Linia kablowa nn i oświetlenia oraz demontaż linii napowietrznej nn i oświetlenia” opracowanej w 03.2002 przez UPE Z. E. R. Lewandowsky – Leszno.

5.1. Latarnie i lampy oświetlenia

Zgodnie z życzeniem inwestora dla oświetlenia Rynku i ul. Kościelnej zaprojektowano lampy stylowe przyściennie typu AW oraz latarnie uliczne stylowe typu A1a i A2a z lampami sodowymi typu SON-T PLUS 70 W. Złącza z oprawami lampionów połączyć przewodem YKY 3 x 2,5 mm² układanym w tynku, a oprawy latarni stylowych z tabliczką słupa przewodem YKY 3 x 2,5 mm². Lampy AW instalować na wysokości 3,0 m nad złączem oświetlenia ZO. Lokalizacje złącz ZO oraz słupów stylowych pokazano na rys. nr E1.

5.2. Sposób układania kabli

Linie kablowe oświetlenia do słupów stylowych wykonać kablem YAKY 4 x 25 mm². Kable oświetlenia układać na głębokości 0,5 m zgodnie z postanowieniami normy PN-76/E-05125. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących instalacji podziemnych, studzienek telekomunikacyjnych i fundamentów kable ułożyć w rurze typu DVK-110. Na kable układane w ziemi należy co 10 m, przy wejściach do osłon oraz złącz ZK i oświetlenia zabudować opaski informacyjne. Na opaskach należy podać typ i przekrój kabla, znak użytkownika (EP S.A.) oraz rok ułożenia.

5.3. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako środek ochrony od porażenia w linii nn i oświetlenia stosować zerowanie. Punkty neutralne istniejących i projektowanych złącz ZK, słupów i złącz końcowych ZO należy uziemić. Uziom

wykonać bednarką ocynkowaną 20 x 4 układaną w rowie kablowym. Oporność uziomów $R < 5 \Omega$. Instalowanie bednarki w rowie pokazano na schemacie zasilania rys. nr 2.

LEGENDA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH

oznaczenie na planie (rys. E1)	rodzaj oprawy	ilość (szt.)	uwagi
A1	słup i lampion wg załącznika R1	3	
X	oprawa posadzkowa kwadratowa EFACT C1 1x18W TC-T	12	dopuszczyć można inne kwadratowe lub prostokątne

UWAGA:

Oprawy iluminacyjne posadzkowe muszą być identyczne w formie i parametrach technicznych na całym przebiegu opracowania, tzn. ul. Kościelnej, części południowej Rynku i ul. Focha.