

## OPIS

### 1. Informacja i dane ogólne

#### 1.1. Informacja o Inwestorze i Projektantach

INWESTOR      GMINA PONIEC  
Urząd Miejski w Poniecu  
ul. Rynek 24  
64-125 Poniec  
tel. (65) 573-14-33

#### JEDNOSTKA PROJEKTOWA

STUDIO M  
61-872 Poznań, ul. Królowej Jadwigi 48/2  
tel./fax (61) 852 – 94 – 80  
e-mail: studio\_m @ o2.pl

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- architektura (A)      mgr inż. arch. Andrzej Maciej Maleszka  
upr. nr GT-10/76/P II, WOIA RP nr WP-0126,  
status twórcy MKiSz nr 507
- konstrukcja (K)      mgr inż. arch. Andrzej Maciej Maleszka  
upr. nr GT-10/76/P II, WOIA RP nr WP-0126;  
mgr inż. Krzysztof Bandosz
- instalacje san. (S)      Andrzej Błaszczński  
gaz (G)      upr. nr UAN 7342-6693, WOIB nr WKP/IS/0307/01
- instalacje elektr. (E)      inż. Zbigniew Niewiada  
upr. nr 89/79/Pw, WOIB nr WKP/IE/3495/01

#### ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

- architektura (A)      mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk  
upr. nr 161/86/Pw, WOIA RP nr WP-0051
- konstrukcja (K)      mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk  
upr. nr 161/86/Pw, WOIA RP nr WP-0051
- instalacje san. (S)      inż. Tomasz Sampir  
gaz (G)      upr. nr GT-8388/170/77, WOIB nr WKP/IS/4425/01
- instalacje elektr. (E)      mgr inż. Dąbrowka Niewiada  
upr. nr 16/79/Pw, WOIB nr WKP/IE/3494/01

### 1.2. Dane ogólne o terenie i budynku

#### 1.2.1. Informacje geodezyjne

|                       | Położenie                   | Nr działki | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Nr Księgi Wieczystej |
|-----------------------|-----------------------------|------------|--------------------------------|----------------------|
| Poniec<br>Zadanie I   | Rynek                       | 201/2      |                                |                      |
|                       | Ratusz                      | 211        |                                |                      |
| Poniec<br>Zadanie II  | Kościół Farny               | 154        |                                |                      |
|                       | ul. .... dojazd             | 189/1      |                                |                      |
|                       | ul. Kościelna               | 189/3      |                                |                      |
| Poniec<br>Zadanie III | ul. Kościelna               | 193/1      |                                |                      |
|                       | Kościół pw. Chrystusa Króla | 338        |                                |                      |
|                       | ul. Focha                   | 348        |                                |                      |
| <b>Razem:</b>         |                             |            |                                |                      |

### 1.2.2 Dane o budynkach:

| Położenie                                       | Budynek       | Liczba kondygnacji nadziemnych | Funkcja     | Podpiwniczenie | Poddasze | Uwagi               |
|---|---------------|--------------------------------|-------------|----------------|----------|---------------------|
| ZADANIE II<br>Kościół Farny<br>(działka nr 154) | Budynek gosp. | I                              | gospodarcza | nie            | nie      | częściowo rozebrany |

### 1.2.3. Dane o terenie

| Teren                                   | Powierzchnia projektowana [m <sup>2</sup> ] |              |              |               |
|---|---|--------------|--------------|---------------|
|   | Zadanie I                                   | Zadanie II   | Zadanie III  | Razem         |
| <b>Powierzchnia w granicach zadania</b> | <b>4.429</b>                                | <b>1.572</b> | <b>4.951</b> | <b>10.952</b> |
| Powierzchnia zabudowy                   | 301   | 12           | 562          | 875           |
| Powierzchnia nawierzchni utwardzonych   | 3.999                                       | 1.119        | 1.728        | 6.846         |
| Powierzchnia nawierzchni do adaptacji   | 0   | 421          | 458          | 879           |
| Powierzchnia zieleni urządzonej         | 129   | max 20       | 2.203        | 2.352         |

| Samochody osobowe - stanowiska   | Zadanie I | Zadanie II | Zadanie III | Razem |
|----------------------------------|-----------|------------|-------------|-------|
| Ilość miejsc parkingowych        | 69        | 5          | 15          | 89    |
| Ilość miejsc parkingowych dla NN | 0         | 0          | 0           | 0     |

**UWAGA:** Dane o powierzchni terenu nie są wielkościami podanymi przez geodetę, a uzyskanymi z wyliczeń Projektanta. Pozostałe dane liczbowe o projekcie w pkt. 10 opisu.

### 1.3. Informacja o projekcie

Całość dokumentacji projektowej będącej przedmiotem opracowania, pt.:

**„Przebudowa nawierzchni – rewitalizacja. Poniec – ul. Kościelna i parking Kościół Farny – działki nr 154, 189/1, 189/3, 193/1”** powinna zawierać:

- FAZA I - Inwentaryzacja przestrzenna i analizy zainwestowania (I)
- FAZA II - Projekt koncepcyjny (PK) – Przebudowa nawierzchni – rewitalizacja
- FAZA III - Projekty budowlane – z uzgodnieniami (PB)
- FAZA IV - Projekty wykonawcze (PW) oraz opracowania kosztorysowe (KO)
  - Część 1. - Projekt detali arch.-budowlanych i kolorystyki (B+A)
  - Część 2. - Projekt konstrukcji - detale (K)
  - Część 3. - Projekt kanalizacji deszczowej i odwodnienia liniowego (S)
  - Część 4. - Projekt instalacji elektrycznej oświetlenia terenu (E)
  - Część 5. - Projekt dróg i nawierzchni (D) oraz ukształtowania terenu (U)
  - Część 6. - Projekt zieleni i szaty roślinnej (Z)
- INNE - Projekty dodatkowe o ile będą wymagane w FAZACH I-IV

#### Opracowania kosztorysowe (KO)

- Przedmiar robót (PR) – dla wszystkich części PW
- Kosztorys inwestorski (KI) – dla wszystkich części PW
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST) – dla wszystkich części

PW

#### **Uwaga:**

Dla poszczególnych części PB, PW i KO będą wydzielone zakresy poszczególnych ZADAŃ obejmujące różne etapy i czas realizacji.

## 2. Podstawa opracowania

### 2.1. Opracowania poprzedzające:

- Zdjęcia archiwalne z Rynku i ulic Sąsiednich – sprzed 100lat (Zał. F)
- Mapa zasadnicza w skali 1:500, z dnia 21.09.2011 r. – Rynku w Poniecu (Zał. M1)
- Mapa zasadnicza w skali 1:500, z dnia 07.12.2011 r. – ul. Kościelnej w Poniecu (Zał. M2)
- Mapa zasadnicza w skali 1:500, z dnia 08.12.2011 r. – ul. Focha w Poniecu (Zał. M3)
- Niwelacja budynków na rynku - wejścia - z 09.2011. (Zał. Z1.)
- Projekt budowlany rewaloryzacji elewacji ratusza – opracowana w ASAP „AS ARPI” – Leszno, ul. Kminica 52, projektant mgr inż. arch. Zenon Mazurek, z 03.1998
- Projekt budowlany instalacji wewnętrznej c.o. w budynku Ratusza w Poniecu – opracowany przez BIURO USŁUG TECHNICZNYCH inż. T. Bątkiewicz w 08.2001
- Projekt linii kablowej nn i oświetlenia Rynku, ulic Kościelnej, Focha, Śliwińskiego w Poniecu, opracowany przez Z.E.R Lewandowscy Leszno w 03.2002
- Pomiar i dokumentacja fotograficzna – dla potrzeb inwentaryzacji, wykonane przez zespół z „STUDIO M” – Poznań, w kwietniu i maju 2011
- Dokumentacja projektowa „FAZA I – Inwentaryzacja” (I) – Rynku i centrum miasta opracowana przez „STUDIO M” – Poznań, w czerwcu 2011
- Dokumentacja projektowa „FAZA II – Projekt koncepcyjny” (PK) – Przebudowa nawierzchni – rewitalizacja Rynku, ul. Kościelnej i ul. Focha w Poniecu, opracowana przez „STUDIO M” – Poznań, w czerwcu 2011.
- Odkrywki nawierzchni wykonane w pobliżu ratusza w 3 miejscach do głębokości 40cm w 09.2011.
- Dokumentacja projektowa „FAZA III - projekt budowlany” (PB) Przebudowa nawierzchni - rewitalizacja Rynku, ul. Kościelnej i ul. Focha w Poniec. opracowana przez STUDIO M - Poznań w styczniu 2012 (WARIANT II)
- Dokumentacja projektowa „FAZA III - projekt budowlany” (PB) Przebudowa nawierzchni - rewitalizacja Rynku, ul. Kościelnej i ul. Focha w Poniec. opracowana przez STUDIO M - Poznań w marcu 2012 (WARIANT III) oddzielnie dla ZADANIE I i ZADANIE II

### 2.2. Opinie i uzgodnienia:

- Decyzja w sprawie wpisania budynku Ratusza do rejestru zabytków wydana przez WUOZ w Poznaniu WWKZ – nr: 9 – z dnia 30.10.1964r
- Decyzja wpisania obszaru Centrum Ponieca jako zespołu budowlanego i układu urbanistycznego miasta do rejestru zabytków nr 1181A z dnia 05.11.1991r.
- Schemat organizacji ruchu w mieście Poniec – obowiązujący (Zał. Z5.)
- Wstępne ustalenia zakresu rewitalizacji nawierzchni i adaptacji budynku ratusza dla potrzeb NN, u Burmistrza miasta Ponieca z udziałem przedstawiciela WUOZ – Delegatura w Lesznie, w dniu 15.03.2011.
- Opinia wstępna - zakresu rewitalizacji nawierzchni i adaptacji budynku ratusza dla potrzeb NN, wydana przez WUOZ – Delegatura w Lesznie, ozn. WBN-Le-4151-2161/20/11, z dnia 26.08.2011. (Zał. Z2.)
- Ustalenia w Kurii Arcybiskupiej w Poznaniu dotyczące terenu przy kościele Farnym - 04.11.2011
- Zgoda na przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ciągu ulic Rynek, Kościelna i Focha, wydana przez Burmistrza Ponieca, z dnia 12.12.2011 (Zał. Z3.)
- Zgoda na wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia ulicznego w części przebudowywanych ulic Rynek, Kościelna i Focha, wydana przez Burmistrza Ponieca, z dnia 12.12.2011. (Zał.Z4.)
- Spotkanie Projektanta z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu bez ustaleń pisemnych, w dniu 13.12.2011
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta Ponieca z 25.01.2012 (Zał. Z6.)

- Uzgodnienie przez Starostę Gostyńskiego – Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej projektowanych przyłączy kanalizacji deszczowej i energetyczne – ozn. ZUDP-31/2012 z dnia 06. 02.2012 (Zał. Z7.)
- Pismo do Gminy Poniec WUOZ Delegatura w Lesznie z dnia 23.02.2012. ozn. Le5142.426.2.2012 nie aprobujące zakresu prac projektu budowlanego (PB) - FAZA III.
- Ustalenia Gminy Poniec dla Projektanta, dotyczące nawierzchni Rynku i ul. Kościelnej w Gminie Poniec po rozmowach w WUOZ Delegatura w Lesznie dla potrzeb zmiany PB ze stycznia 2012.
- Odpowiedź w formie elektronicznej od Wydziału ds. zabytków nieruchomości - WUOZ Delegatura w Lesznie dotycząca rewitalizacji Rynku w Poniec - z dnia 20.03.2012.
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych nr 198/2012/A wydane przez WWKZ WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie dla ZADANIE II oznaczone Le.5142.426.6.2012 z 19.04.2012 (Zał. Z8)
- Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych nr 201/2012/A wydane przez WWKZ WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie oznaczone Le.5142.426.7.2012 z 19.06.2012 (Zał. Z9)

### **2.3. Opinie i uzgodnienia uzyskane po wykonaniu projektów budowlanych ZADAŃ I i II:**

- Rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych - nie wymagane dla części ZADAŃ.
- Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - nie wymagane dla części ZADAŃ.
- Rzeczoznawcy do spraw BHP - nie wymagane dla części ZADANIA II
- Decyzja Starostwa Powiatowego w Gostyniu zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, ozn. ....

## **3. Przedmiot, zakres i cel opracowania**

### **3.1. Przedmiot opracowania**

Jest nim: **„FAZA IV – Projekt wykonawczy (PW) cz. 6 – Projekt zieleni i szaty roślinnej (Z)  
Przebudowa nawierzchni – rewitalizacja  
Poniec - ul. Kościelna i parking przy Kościele Farnym - ZADANIE II”**

### **3.2. Zakres opracowania**

Dokumentacja niniejsza zawiera:

- część opisową wraz z załącznikami,,
- część graficzną obejmującą projekt zieleni oraz elementów budowlanych – rysunki w skalach 1:200, 1:50

Dokumentacja obejmuje branże:

- zieleni (Z),

### **3.3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest:

- przygotowanie dokumentacji umożliwiającej realizację inwestycji,
- dostarczenie dokumentacji dla opracowań kosztorysowych (KO) zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych.

#### **4. Warunki lokalizacji i stan istniejący:**

##### **4.1. Ogólna charakterystyka i położenie**

Szczegółowy opis w **PB - PROJEKT BUDOWLANY – ZADANIE II** pkt. 4.1.

##### **4.2. Komunikacja kołowa i piesza - drogi, parkingi i chodniki:**

Szczegółowy opis w **PB - PROJEKT BUDOWLANY – ZADANIE II** pkt. 4.2.

##### **4.3. Zieleń**

Na terenie objętym opracowaniem – ETAP I – rewitalizacji, występuje zieleń wysoka i niska urządzona o dużej wartości, składająca się z drzew iglastych i liściastych wieloletnich oraz krzewów. Duże zgrupowania wartościowej zieleni znajdują się przy obu obiektach kościelnych, na terenie szkół, przy budynku straży pożarnej oraz przy obiektach poszpitalnych.

Na Rynku i ul. Kościuszki występują pozostałości po układzie zieleni, z przed I wojny światowej, który obejmował obsadzenia małymi drzewami o formach kulistych ulice całego centrum Ponieca, w tym Rynku, ul. Focha i ul. Kościuszki, co ilustrują zdjęcia archiwalne z tego okresu (vide **zał. F.** w PB).

Przy głównym budynku kościoła Farnego, brak zieleni wysokiej, która występuje na sąsiadującej działce probostwa. Są to drzewa ozdobne oraz owocowe, ale na części działki przeznaczonej na parking znajdują się tylko 2 drzewa owocowe i 1 topola włoska - wszystkie drzewa wieloletnie w złym stanie, kwalifikującym je do wycinki (vide **zał. F1, F2**).

Na ulicy Kościelnej i Focha współcześnie nie występuje żadna zieleń wysoka i niska, choć historycznie tutaj ona była stanowiąc układ zieleni całego centrum miasta, co widoczne jest na fotografiach archiwalnych (vide **zał. F.** w PB).

##### **4.4. Gospodarka odpadami**

Szczegółowy opis w **PB - PROJEKT BUDOWLANY – ZADANIE II** pkt. 4.4.

##### **4.5. Infrastruktura techniczna - uzbrojenie terenu:**

Szczegółowy opis w **PB - PROJEKT BUDOWLANY – ZADANIE II** pkt. 4.5.

##### **4.6. Opis budynków – stan istniejących wybranych obiektów ZADANIA II:**

Szczegółowy opis w **PB - PROJEKT BUDOWLANY – ZADANIE II** pkt. 4.6. oraz w **PW cz. 1,2**.

##### **4.7 Nawierzchnie istniejące**

Szczegółowy opis w **PB - PROJEKT BUDOWLANY – ZADANIE II** pkt. 4.7. oraz w **PW cz. 1,2**.

#### **5. Projektowana zieleń i szata roślinna:**

##### **5.1. Zieleń założenia projektowe:**

Stanowiąc ona będzie dodatkowo tworzywo nowej przestrzeni i jest przedmiotem szczegółowego opracowania. W przedstawionym projekcie zagospodarowania terenu – rewitalizacji ZADANIA I,II,III, uszanowano w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń (zrealizowana w sąsiedztwie kościoła i na Rynku w różnych latach), adaptując ją do nowych kompozycji w krajobrazie. Nową zieleń zaprojektowano nie tylko jako uzupełnienie krajobrazowe i funkcjonalne, dróg i ciągów pieszych, ale także jako dekorację terenu oraz jako najprostsze i najbardziej dostępne tworzywo dla kształtowania wzbogaconej i atrakcyjniejszej przestrzeni .

Kompozycję zieleni wysokiej oparto na zasadzie maksymalnego zorganizowania, co daje gwarancję prostego i łatwej pielęgnacji i utrzymania jej w należyтым stanie . Zieleń niska to

przede wszystkim trwałe formy zieleni płożącej i żywoplotowe na granicach działki i grup funkcjonalnych, dające efekt naturalnego wygrodenia i izolacji.

Dla wzbogacenia plastycznego terenów wykorzystano i zastosowano takie elementy kompozycji jak :

- szpalery parkingowe,
- luźne formy krajobrazowe,
- ogrodzenia naturalne żywoplotowe formowane i nieformowane,
- ogrodzenia – murowane obsadzone pnączami,
- plastyczne grupy zieleni niskiej ,
- rabaty zieleni okrywowej i kwietniki,

## 5.2. Szata roślinna:

- A. Drzewa** - zieleń wysoką zaproponowano głównie na obrzeżach chodników terenu Rynku oraz wzdłuż pasażu, parkingów, projektując ją w formie szpalerów drzew liściastych wytyczających granice funkcji i ciągi piesze. To także kilka luźnych grup krajobrazowych z drzew liściastych i iglastych.

Wyznaczają one granicę terenu oraz podniosą walory estetyczne „ścian” ulic, pasażu i krajobrazu, tego fragmentu miasta.

Przede wszystkim zaproponowano mniejsze geometrycznie ukształtowane grupy drzew niskich o specjalnie ozdobnym pokroju kulistym, które dodatkowo „meblują” place. Zaprojektowano też jedną grupę drzew iglastych - przy wejściu do Ratusza oraz pojedynczą formę stożkową, a spełniającą ewentualnie dodatkową funkcję „choinki” do dekorowania w czasie Świąt Bożego Narodzenia (ZADANIE I).

Dobór drzew oparto głównie na atrakcyjnych i popularnych gatunkach rodzimych oraz uzupełniono ciekawymi gatunkami ( szczególnie drzew iglastych) obcego pochodzenia. Unikano gatunków roślin rzadkich i szybko rosnących, a tylko na obrzeżach zaprojektowano w większości gatunki szybko rosnące.

Przy doborze gatunków decydującymi kryteriami były : sylwetka, kształt korony, wysokość, pokrój , szybkość wzrostu, ulistnienie i jego kolor.

- B. Krzewy** - również zieleń niską zaprojektowano głównie jako uzupełnienie terenu w postaci nieformowanych i formowanych żywoplotów oraz luźnych plastycznych grup wzmacniających dodatkowo istniejące podziały funkcjonalne i wygrodenia, bardzo ozdobne - w większości zimozielone. Także tworzy się jako formę nieprzerwanego ciągu ogrodzenia - izolacji od parkingu, ze względu na potrzebę wygrodenia i zabezpieczenia od jego uciążliwości podwórza probostwa (ZADANIE II).

Ponadto na terenie proponuje się dodatkowe pasma krzewów o różnym czasie kwitnienia przy zieleni wysokiej. Wszystkie grupy krzewów iglastych można wzbogacać latami w dodatkowe nasadzenia podobnych gatunków, a istniejące na Rynku w pełni adaptować (ZADANIE II).

Przy doborze gatunków kierowano się wieloma kryteriami ich wyboru, takimi jak: światłolubność, cieniożność, możliwości formowania , szybkość wzrostu i regeneracji, odporność na zniszczenia i wysuszenie gleby, obronność, zachowanie liści na zimę, odporność na mrozy ,itp.

- C. Pnącza** - tworzą one wraz z ogrodzenia fragmentów parkingów przykościelnych formę trejażu i ścianę placu, oddzielającą go przestrzenne i funkcjonalnie. Proponuje się gatunki szybkorosnące i łatwo dostępne , które mogą być wzbogacone innymi - w późniejszym czasie.

Ze względu na istniejące wysokie ogrodzenie z muru pełnego przy kościele (ZADANIE II) można projektować takie – mury w ich części - jako możliwość, obsadzenia na tej granicy, pnączami w kilku grupach, dającymi żywą ścianę i barierę optyczną.

- D. Rośliny okrywowe i rabaty kwiatowe** - jako podstawowe miejsce lokalizacji kwiatów projektuje się gazony na Rynku. Elementem może być tu prosta forma geometryczna, która zostanie obsadzana krzewami i kwiatami lub krzewami - z przewagą roślin zimozielonych, nie wymagających dużej pielęgnacji.

Kwiaty, które można proponować to - zarówno wieloletnie cebulowe i byliny, jak i nasadzone corocznie o dowolnym, urozmaiconym wyborze gatunków określonym przez użytkownika obiektu. Ich wybór jest olbrzymi. Ponadto zakłada się w innych polach pod

drzewami przy placach, również miejsca na rośliny okrywowe zimozielone, wzbogacające sąsiedztwo posadzek placów, chodnika i parkingów.

- E. Trawniki** – to w projekcie 1 rodzaj trawnika: dywanowy. Tworzyć je powinny trawniki regularnie strzyżone dywanowe w miejscach narażone na intensywne użytkowanie. Występują w ZADANIU II i III.  
Do trawników dywanowych należy użyć mieszanek traw wolnorosnących nie wymagających częstego koszenia.

Zgodnie z zasadami niekosztownej inwestycji przyjęto dla tych funkcji przyjęto nawierzchnię trawiastą z trawnika boiskowego, uzyskanego w sposób tradycyjny przez wysiew lub przez układanie gotowego trawnika z rozwijanych mat - jak wykładzinę dywanową .

Ze względu na występowanie na rynku wielu różnych specjalistycznych i sprawdzonych mieszanek trawnikowych produkcji krajowej i importowanych wybór gatunku i producenta nastąpi w trakcie realizacji.

**Uwaga:** Rozstaw drzew i krzewów przy realizacji w kompozycjach luźnych wyznaczyć ze skali opracowania graficznego, a odstępy obsadzeń drzew w alejach i kompozycjach szpalerowych określono dodatkowo na planszy wymiarowaniem, (mapa rys. nr:Z1.).

### 5.3. Przygotowanie i konserwacja zieleni:

- **Nasadzenia** - Przystępując do nasadzeń drzew należy zapoznać się z dokumentacją stanu istniejącego terenu (rys.M2.) i powykonawczą uzbrojenia terenu (wg rys. branżowych) oraz dokonać rozeznania w terenie celem ewentualnego korygowania miejsc nasadzeń, o ile wystąpią jakieś kolizje z sieciami.

Na nowo ukształtowanych miejscach należy po ich uformowaniu nawieźć ziemię urodzajną (humus).

Sadzenia - przyjmuje się, że rośliny powinny być sadzone na głębokości odpowiedniej dla danego gatunku i takiej jak rosły w szkółce.

Rozmiar dołów powinien umożliwiać swobodne umieszczenie i rozłożenie systemu korzeniowego.

Doły pod drzewa o głębokości 60÷70 cm i podobnej średnicy bez gruzu i piachu powinny być wypełnione ziemią roślinną , a gleba pod krzewy i trawniki powinna być piaszczysto-gliniasta z domieszką substancji organicznych , grubości 20÷30 cm . Górna warstwa ziemi to 15 cm ziemi urodzajnej wzbogaconej mieszanką torfu i nawozów mineralnych. Ziemia pod trawnik powinna mieć 20 cm przy zasiewaniu trawnika i 15 cm pod darń. Do gleby ciężkiej o ile ona tu wystąpi dodaje się średnioostrego piasku, a do chudej - torfu lub ziemi liściowej.

Odstępy i głębokość sadzenia krzewów żywoplotowych jest różna w zależności od przewidywanego sposobu prowadzenia żywopłotu. Dla małych krzewów wynosi 20÷50 cm, a dla dużych 40÷80 cm.

- **Konserwacja** - Drzewa i krzewy zaproponowane w projekcie nie wymagają szczególnej pielęgnacji.

Należy dbać jedynie o podlewanie roślin, szczególnie w pierwszym roku po posadzeniu, i dbać o regularne odchwaszczanie.

W ramach zabiegów konserwacyjnych wskazane jest przycinanie korony do projektowanej formy kulistej oraz obcięcie przekwitających kwiatów na kwietnikach , przycinanie żywopłotów formowanych raz lub dwukrotnie w roku - w zależności od gatunku , a ponadto przycinanie niektórych krzewów liściastych wg zasad odpowiadających każdemu gatunków.

Istotne jest też co kilka lat nawożenie nawozami wieloskładnikowymi, różnymi dla roślin liściastych i iglastych.

Paliki przy nowych drzewach (min. 2 – zalecane 3) usuwać dopiero po 2 latach.

- **Trawniki** - Dla utrzymania zwartej darni trawników należy wykonać zabiegi pielęgnacyjne jak stałe koszenie , nawilżanie , napowietrzanie i nawożenie. Przy nawożeniu bardzo praktyczne są nawozy o spowolnionym działaniu - bo wysiewa się je w większych ilościach, ale rzadziej.

Koszenie - to podstawowy zabieg pielęgnacyjny, ponieważ wyrównuje darń, powoduje krzaczenie się trawy i zwiększa intensywność zieleni. Należy stosować kosiarkę z pojemnikiem na skoszony materiał lub bezpośrednio po koszeniu, trawnik zagrabic, bo wówczas nie powstaną plamy pod zalegającym materiałem roślinnym.

W roku wysiewu pierwsze koszenie należy przeprowadzić, gdy trawa osiągnie wysokość 10÷15 cm, kolejne, gdy dojdzie do 10 cm. Kosić należy na wysokość 4,5 cm. Częstość koszenia zależy od tempa wzrostu traw. Od połowy maja do połowy czerwca trawy bardzo szybko i intensywnie się krzewią - trzeba je kosić raz w tygodniu. Później, gdy zaczyna osiągać wysokość 8÷10 cm. Ostatnie koszenie powinno być wykonane w pierwszej połowie października.

Koszenie powoduje odświeżenie gleby i przyspiesz jej wysychanie. Dlatego należy zapewnić dostateczne podlewanie. Trawniki należy podlewać na głębokość ca 10 cm, i lepiej to robić rzadziej a obficie. Najlepiej to robić rano lub wieczorem.

Wałowanie nie jest konieczne, choć przy intensywnym użytkowaniu zalecane, bo bardzo korzystnie wpływa na jakość trawnika, co należy wykonać raz w roku na wiosnę. Podobnie jest z napowietrzeniem czyli aeryzacją trawników, szczególnie tych boiskowych.

## **6. Bilans terenu – ZADANIE II:**

### 6.1. Dane ogólne o terenie:

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Powierzchnia             |
| Powierzchnia w granicach opracowania bilansu |                          |
| Oznaczona A ÷ O'                             | <b>1572m<sup>2</sup></b> |

### 6.2. Powierzchnie elementów zagospodarowania ZADANIE II - projektowane :

|   |                              |
|---|------------------------------|
| - zabudowy mury ogrodzenia                                    | 12,0 m <sup>2</sup>          |
| - dojazdy i chodników istniejących do adaptacji               | 244,0 m <sup>2</sup>         |
| - chodników projektowanych i parkingu utwardzonego – proj/    | 1.119,0 m <sup>2</sup>       |
| - istn. nawierzchni gruntowych – mineralnych (podwórze gosp.) | 177,0 m <sup>2</sup>         |
| - zieleń niska i wysoka                                       | 20,0 m <sup>2</sup>          |
| <b>W granicach bilansowania - razem:</b>                      | <b>1.572,0 m<sup>2</sup></b> |

## **7. Projektowana zieleń**

### 7.1. Roboty ogrodnicze:

Wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót ogrodniczych, takich jak wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz innego materiału roślinnego oraz zakładanie trawników naturalnych znajdują się szczegółowo w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (ST), w Części - Roboty ogrodnicze. Niniejszy projekt zawiera ustalenia w części graficznej, dotyczące lokalizacji, granic, rodzajów oraz zestawień projektowanej zieleni, ich kompozycje oraz rozstawy nasadzeń w wystarczającym uszczegółowieniu. Natomiast w ST zawarte są informacje i opisy, o:

- materiałach,
- wykonaniu robót ogrodniczych,
- sprzęcie i maszynach,
- transporcie,
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,
- odbiorach robót ogrodniczych.

Przyjęto w projekcie zasadę wymiarowania znaczących dla kompozycji lokalizacji nasadzeń, z podaniem rozstawów i odległości od krawężników i innych czytelnych w realizacji elementów infrastruktury. W miejscach, w których ustalono kompozycję nie w formie szpalerowej, a luźnej formie plastycznej - nie podaje się takich wymiarowań, zakładając ich realizację przez wykonawców z wyczuciem.

### 7.2. Tabela - zestawienie projektowanej zieleni:

Przy doborze oraz określaniu gatunków drzew i krzewów ozdobnych, posługiwano się przede wszystkim podręcznikiem profesora Włodzimierza Senety, pt. „Dendrologia” - wyd. PWN, oraz



aktualnymi informatorami Zakładu Doświadczalnego PAN w Kórniku k/Poznania „Szkółki Kórnickie (www.szkolkikornickie@szkolkikornickie.pl),

| Ozn.:                    | Nazwa łacińska:                                    | Nazwa polska:                          | Wys./obwód [cm] | Ilość szt.: |
|--------------------------|--|--|-----------------|-------------|
| <b>Drzewa liściaste:</b> |  |  |                 |             |
| 1.                       | ACER PLATANOIDES GLOBOSUM                          | Klon pospolity odm. kulista            | 200/14÷16       | 5           |
| 2.                       | ACER PLATANOIDES „SCHWEDLERI” lub „FAASSEUS BLACK” | Klon pospolity odm. barwna             | 200/14÷16       |             |
| 3.A                      | AESCULUS CARNEA HAYNE                              | Kasztanowiec czerwony                  | 200/14÷16       |             |
| 3.B                      | AESCULUS HIPPOCASTANUM „LACINIATA”                 | Kasztanowiec biały                     | 200/14÷16       |             |
| 4.                       | BETULA VERRUCOSA i DALECARLICA                     | Brzoza brodawkowata i strzępolistna    | 200/10÷14       |             |
| 5.                       | CATALPA BIGNONIOIDES                               | Katalpa pospolita                      | 200/10÷14       | 3           |
| 6.                       | CRATAEGUS COCCINEA                                 | Głóg szkarłatny (odm. kulista)         |                 |             |
| 7.                       | FUGUS SILVATICA (ew „PENDULA”)                     | Buk pospolity                          |                 |             |
| 8.                       | PRUNUS CERASIFERA „ATPOPURP.”                      | Śliwa wiśniowa odm. purpurowa          |                 |             |
| 9.                       | PRUNUS CERASUS „UMBRACULIFERA”                     | Wiśnia pospolita odm. kulista          |                 |             |
| 10.                      | QUERCUS RUBRA                                      | Dąb czerwony                           | 200/8÷10        |             |
| 11.                      | ROBINIA PSEUDOACACJA „UMBRACULIFERA”               | Robinia akacjowa odm. kulista          |                 |             |
| 12.                      | SALIX ALBA „TRISTIS”                               | Wierzba biała odm. płacząca            |                 |             |
| 13.                      | SORBUS AUCUPARIA                                   | Jarząb pospolity                       | 200/8÷10        |             |
| 14.                      | SORBUS INTERMEDIA lub ARIA                         | Jarząb szwedzki I mączny (korona reg.) |                 |             |
| 15.                      | TILIA TOMENTOSA                                    | Lipa srebrzysta lub warszawska         | 200/14÷16       |             |
| <b>Drzewa iglaste:</b>   |  |  |                 |             |
| 16.                      | ABIES CONCOLOR                                     | Jodła jednobarwna                      | 180/8÷10        |             |
| 17.                      | LARIX DECIDUA                                      | Modrzew europejski                     | 180/8÷10        |             |
| 18.                      | PICEA OMORICA                                      | Świerk serbski                         |                 |             |
| 19.                      | PICEA PUNGENS ENGELMANI lub „GLAUCA”               | Świerk kłujący srebrny lub siny        | 150/8÷10        |             |
| 20.                      | PINUS NIGRA + PONDEROSA                            | Sosna czarna i sosna piramidalna       | 80/8÷10         |             |
| 21.                      | PINIUS STROBUS                                     | Sosna Wejmutka                         | 80/8÷10         |             |
| 22.                      | PSEUDOTSUGA TAXIFOLIA                              | Daglezja                               |                 |             |
| <b>Krzewy iglaste:</b>   |  |  |                 |             |
| 23.                      | JUNIPERUS CHINENSIS                                | Jałowiec chiński                       |                 |             |
| 24.                      | JUNIPERUS COMMUNIS                                 | Jałowiec pospolity                     |                 |             |
| 25.                      | JUNIPERUS SABINA                                   | Jałowiec sabiński ( różne odmiany)     | 40÷50           | 10          |
| 26.                      | PINUS MUGHUS                                       | Kosodrzewina (różne pokroje)           |                 |             |
| 27.                      | THUJA OCCIDENTALIS                                 | Żywotnik zachodni (różne odmiany)      |                 |             |
| 28.                      | THUJA ORIENTALIS                                   | Żywotnik wschodni                      |                 |             |
| <b>Krzewy liściaste:</b> |  |  |                 |             |
| 29.                      | BERBERIS THUNBERGII „ATROPURP.”                    | Berberys th. purpurowy                 |                 |             |
| 30.                      | CORNUS ALBA  | Dereń biały                            |                 |             |
| 31.                      | COTONEASTER BULLATA MULTIFLORA i LUCIDA            | Irga wielokwiatowa i błyszcząca        | 40÷60           |             |
| 32.                      | FORSYTHIA SP                                       | Forsycja (różne pokroje - tym maluch)  |                 |             |
| 33.                      | HIPPOOHAE RHAMNAIDES                               | Rokitnik pospolity – M+Ż               |                 |             |
| 34.                      | LABURNUM ANAGYROIDES                               | Złotokap                               |                 |             |
| 35.                      | LIGUSTRUM VULGARE ATROVIRENS                       | Liguster pospolity zimozielony         |                 |             |
| 36.                      | MAHONIA AOUIFOLIUM                                 | Mahonia pospolita                      | 30÷40           | 60÷80       |
| 37.                      | PHILADELPHUS „LEMOINEI”                            | Jaśmin Lemone’a                        |                 |             |
| 38.                      | POTENTILLA FRUTICOSA                               | Pięciomnik krzewiasty                  |                 |             |
| 39.                      | PYRACANTHA COCCINEA                                | Ognik szkarłatny - czer.+pom.+żółty    |                 |             |
| 40.                      | RIBES ALPINUM                                      | Porzeczka alpejska                     |                 |             |

|                                   |                                |                                       |       |     |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------|-----|
| 41.                               | ROSA RUGOSA                    | Róża pomarszczona                     |       |     |
| 42.                               | SALIX MATSUDANA „TORTUOSA”     | Wierzba mandżurska - pocięta          |       |     |
| 43.                               | SPIREA ARGUTA                  | Tawuła wczesna                        |       |     |
| 44.                               | SPIREA BUMALDA                 | Tawuła drobna                         |       |     |
| 45.                               | SPIREA JAPONICA MACROPHYLLA    | Tawuła japońska                       | 20÷40 | 12  |
| 46.                               | SYMPHORICARPOS ALBUS           | Śnieguliczka biała                    |       |     |
| 47.                               | SYMPHORICARPOS ORBICULATUS     | Śnieguliczka koralowa                 |       |     |
| 48.                               | VIBURNUM RHYTIDOPHYLLUM        | Kalina sztywnolistna                  |       |     |
| <b>Pnącza i rośliny okrywowe:</b> |                                |                                       |       |     |
| 49.                               | EUONYMUS NANA                  | Trzmielina niska - różnobarwne liście | -     |     |
| 50.                               | HEDERA HELIX                   | Bluszcz                               |       |     |
| 51.                               | VINCA MINOR                    | Barwinek                              | -     |     |
| 52.                               | LONICERA PERECLYMENUM SEROTINA | wiciokrzew pomorski Serotina          |       |     |
| 53.                               | PARTHENOCISSUS TRICUSPIDATA    | Winobluszcz trójklapowy               |       | 2÷3 |

**UWAGI:**

1. Rośliny w tabeli zestawiono dla całego terenu rewitalizacji, ale te które dotyczą **zadania**, są zaznaczone w rubryce ilości cyfrą sztuk.
2. Rozmieszczenie – wg PB oraz na rys. nr: Z1
3. Ilość roślin, szczególnie zieleni niskiej - okrywowej, może być systematycznie powiększana i urozmaicana. W projekcie ujęto jej niewielką ilość z przyczyn finansowych. Dosadzania w dalszych etapach takiej roślinności powinno stać się zadaniem gospodarza terenu i jego wkładem w pielęgnację zieleni publicznej.
4. Dla nasadzeń zakłada się użycie krzewów i drzew w pojemnikach lub balotowanych, a otwory do sadzenia drzew muszą być wielkości min Ø 0,7 m i głębokości min 0,7 m, z pełnym zaprawieniem dołów ziemią urodzajną i kompostem ora z uzbrojeniem w 3 paliki o Ø 7÷8 cm i wys. 200 cm. Dołki po zasypianiu uformowane w miski do podlewania i pokryte ściółką.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Andrzej M. Maleszka