



egz .6.

Lokalizacja: **Poniec, ul. Kościuszki 7**  
Obiekt: **Zespół budynków na działkach nr: 1188/1, 1188/3, 1188/5, 1188/6**  
Temat: **Przebudowa – rewitalizacja zespołu poszpitalnego na przedszkole**

Opracowanie: **FAZA III - PROJEKT BUDOWLANY (PB) – Zamienny**  
**Część 1 Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany**  
**TOM I – Zespół budynków 3,4,8**

Inwestor: **GMINA PONIEC**  
**Urząd Miejski w Poniecu**  
**ul. Rynek 24 64-125 Poniec**  
**tel. (65) 573-14-33**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

-architektura (A): mgr inż.arch. Andrzej Maciej Maleszka  
upr.nr GT-10/76/P II - w specjalności architektonicznej  
status twórcy MKiSz nr 507

- konstrukcja (K) mgr inż. Jolanta Lewandowska  
Upr. nr 2377/60 z art. 362 PB, 358/PW/94 - w spec. konstrukcyjno-budowlanej

- instalacje san. (S)  
gaz (G) Andrzej Błaszczyński  
upr. nr UAN 7342-6693 - w spec. instalacyjno-inżynierskiej

- instalacje c.o. (C)  
wentylacja (W) inż. Władysław Tułaza  
upr. nr UAN 8386/100/90 i UAN 8386/101/90  
- w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

- instalacje elektr. (E) inż. Zbigniew Niewiada  
upr. nr: 89/79/Pw - w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

- architektura (A) mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk  
Upr. nr 161/86/Pw - w specjalności architektonicznej

- konstrukcja (K) mgr inż. Napoleon Lewandowski  
Upr. nr 1658/61 z art. 362 PB - w spec. konstrukcyjno-budowlanej

- inst. san. (S)  
inst. c.o. (C)  
gaz (G), wentylacja (W) inż. Tomasz Sampir  
upr. nr GT-8388/170/77  
- w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

- inst. elektr. (E) mgr inż. Dąbrówka Niewiada  
upr. nr: 16/79/Pw - w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Data opracowania: luty 2013

Zawartość teczki Projektu Budowlanego (PB):

<b>A.</b>	<b><u>CZĘŚĆ OPISOWA</u></b>	<b>Str. nr:</b>
1.	Informacja i dane ogólne o terenie i budynkach	1
2.	Podstawa opracowania	3
3.	Przedmiot, zakres i cel opracowania	5
4.	Warunki lokalizacji i budynków - stan istniejący	6
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu i przebudowy budynków	15
6.	Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	23
7.	Projektowane rozwiązania instalacyjne	32
8.	Rozwiązania budowlane - Izolacje i zabezpieczenia	41
9.	Roboty wykończeniowe wewnętrzne	44
10.	Roboty wykończeniowe zewnętrzne	47
11.	Charakterystyka energetyczna obiektu	47
12.	Wpływ obiektu na środowisko	50
13.	Dane liczbowe stanu istniejącego i projektowanego - zestawienie	52
14.	Bezpieczeństwo pożarowe budynków	60
<b>B.</b>	<b><u>ZAŁĄCZNIKI</u></b>	
Z1.	Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 /tylko egz. nr 1 i nr 6/	
Z2-A.	Z2-B. Opinia kominiarska tj. Protokół odbioru przewodów kominowych nr 03/13 – dotyczący bud. nr 3,8 i 04/2013 – dotyczący bud. nr 4 wydana przez Zakład Kominiarski Ryszard Nalepka z 25.01. 2013	
Z3.	Decyzja w sprawie wpisu do rejestru zabytków - nr 817/WLKP/A z dnia 19.10.2010	
Z4.	Opinia WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie – Opinia projektu koncepcji przebudowy (rewitalizacji) budynków szpitala w Poniecu, na przedszkole samorządowe, ozn. WN-Le-4151-1240/2011 z dnia 17.05.2011	
Z5.	Protokół zdawczo-odbiorczy, pomiędzy Zgromadzeniem Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo Prowincja Chełmińsko-Poznańska, a Gminą Poniec, dotyczący nieruchomości opisanej w KW 31923, z dnia 08.06.2011	
Z6.	Wieloletnia Umowa Użyczenia, zawarta pomiędzy, Zgromadzeniem Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo Prowincja Chełmińsko-Poznańska, a Gminą Poniec, dotycząca nieruchomości zapisanej w KW 31923, z dnia 08.06.2011	
Z7.	Umowa o świadczenie usługi kompleksowej z ENEA S.A. z dnia 08.06.2011	
Z8.	Umowa kompleksowa o dostarczenie paliwa gazowego nr BO.1022/699295/2011 z dnia z dnia 29.06.2011	
Z9.	Umowa kompleksowa o dostarczenie paliwa gazowego nr BO. 1022/699300/2011 z dnia z dnia 29.06.2011	
Z10.	Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr WAR. 2011/14 z dnia 07.09.2011	
Z11.	Warunki techniczne przyłączenia do sieci sanitarnej nr nr WAR.Ś 2011/15 z dnia 07.09.2011	
Z12.	Zgoda na wykonanie przyłącza do Kanalizacji deszczowej wydana przez Burmistrza Ponieca z dnia 02.11.2011	
Z15.	Opinia ZUDP – 465/2011 uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza wody i kanalizacji deszczowej wydane przez Starostę Gostyński – ZUDP ozn. ODG-7334/465/11 z 17.01.2012	
Z16.	Postanowienie WUOZ w Poznaniu, delegatura w Lesznie nr 92/2012, zatwierdzające Projekt Budowlany (PB) z 12.2011 ozn. Le,5142.201.2.2012 z dnia 15.02.2012	
Z17.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. oznaczone OD5/ZR8-2/715/2012 dla Gminy Poniec z dnia 01.06.2012	
Z18.	Odpowiedź na wniosek o zmianę lokalizacji istniejącego konsumentowego złącza kablowego ozn. OD5/RD8-2/ZM2/13902/2012 przekazana przez Enea Operator do Gminy Poniec z dnia 11.06.2012	
Z19.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza z dnia .....2013	
Z20.	Informacja BIOZ	

## C. CZEŚĆ RYSUNKOWA

### Stan istniejący - (papier szary):

Rys. nr .	2i. Układ budynków nr: 2,3,4,5,6,7,8 na działkach	1:200
	3i. Budynek nr:3. - Rzut piwnic	1:200
	4i. Budynek nr:3. - KI - Rzut parteru	1:200
	5i. Budynek nr:3. - KII - Rzut I piętra	1:200
	6i. Budynek nr:3. - KIII - Rzut II piętra	1:200
	8i. Budynek nr:3. - Przekrój A-A	1:100
	9i. Budynek nr:3. - Przekrój B-B	1:100
	10i. Budynek nr:3. - Przekrój C-C	1:100
	11i. Budynek nr:3. - Przekrój D-D	1:100
	12i. Budynek nr:3. - Przekrój I-I	1:100
	13i. Budynek nr:3. - Elewacja wschodnia	1:100
	14i. Budynek nr:3. - Elewacja zachodnia - od ulicy	1:100
	15i. Budynek nr:4. - Rzut parteru - KI	1:100
	16i. Budynek nr:4. - Rzut I piętra (Dachu) - KII	1:100
	18i. Budynek nr:4. - Przekrój B-B	1:100
	19i. Budynek nr:4. - Elewacje pld., wsch. i północna	1:100

### Projekt przebudowy:

Rys. nr	1. Projekt - zagospodarowanie terenu	1:500
	2. Plansza zbiorcza sieci	1:500
	3. Budynek nr:3. - Rzut fundamentów	1:100
	4. Budynek nr:3,6,7,8. - Rzut piwnic	1:100
	5. Budynek nr:3,7,8. - Rzut parteru (IK)	1:50
	6. Budynek nr:3,6,7,8. - Rzut I piętra (IIK)	1:100
	7. Budynek nr:3. - Rzut II piętra (IIK)	1:100
	8. Budynek nr:3. - Rzut dachu i więźby dachowej	1:100
	9. Budynek nr:3. - Przekrój A-A	1:50
	10. Budynek nr:3. - Przekrój B-B	1:100
	11. Budynek nr:3. - Przekrój C-C	1:100
	12. Budynek nr:3. - Przekrój D-D	1:100
	13. Budynek nr:3 - Przekrój E-E	1:100
	14. Budynek nr:2,3. - Elewacja Zach. /ulica/	1:100
	15. Budynek nr:2,3. - Elewacja Wsch./Pn. /podwórze/	1:100
	16. Budynek nr:2,3 - Kolorystyka elewacji	1:200
	17. Budynek nr:4. - Rzut piwnicy i fundamentów	1:100
	18. Budynek nr:4. - Rzut parteru	1:50
	19. Budynek nr:4. - Rzut piętra - Poddasza	1:100
	20. Budynek nr:4. - Rzut dachu	1:100
	21. Budynek nr:4. - Przekrój A-A, C-C	1:50/1:100
	22. Budynek nr:4. - Przekrój B-B	1:50
	23. Budynek nr:4. - Elewacja Wsch. i Pd.	1:100
	24. Budynek nr:4. - Elewacja Zach. i Pn.	1:100
	25. Budynek nr:4. - Projekt kolorystyki elewacji	1:200
	26. Plan linii kablowych nn-0,4kV i oświetlenia terenu	1:500
	27. Schemat zasilania	1:100
	28. Budynek nr:3 - Rzut piwnic - Instalacje elektryczne	1:100
	29. Budynek nr:3,6,7,8 - Rzut parteru - Instalacje elektryczne	1:100
	30. Budynek nr:3 - Rzut I piętra - Instalacje elektryczne	1:100
	31. Budynek nr:3 - Rzut II piętra - Instalacje elektryczne	1:100
	32. Budynek nr:3 - Rzut dachu - Instalacja piorunochronna	1:100
	33. Budynek nr:4 - Rzut parteru - Instalacje elektryczne	1:100
	34. Budynek nr:4 - Rzut piętra - Instalacje elektryczne	1:100
	35. Budynek nr:4 - Rzut dachu - Instalacja piorunochronna	1:100
	36. Plan sytuacyjny przyłącza wody, kan. deszczowej i sanitarnej	1:500
	37. Budynek nr:3 - Rzut piwnic - instalacja wod-kan,c.w. , cyrk.	1:100
	38. Budynek nr:3 - Rzut parteru - instalacja wod-kan,c.w., cyrk.	1:100
	39. Budynek nr:3 - Rzut I piętra - instalacja wod-kan, c.w., cyrk.	1:100
	40. Budynek nr:3 - Rzut II piętra - instalacja wod-kan, c.w., cyrk.	1:100

41.	Plan sytuacyjny sieci ciepłej	1:500
42.	Budynek nr:3 – Rzut piwnic – instalacja c.o.	1:100
43.	Budynek nr:3 – Rzut parteru – instalacja c.o.	1:100
44.	Budynek nr:3 – Rzut I piętra – instalacja c.o.	1:100
45.	Budynek nr:3 – Rzut II piętra – instalacja c.o.	1:100
46.	Budynek nr:3 – Rzut parteru – instalacja wentylacji	1:100
47.	Budynek nr:3 – Rzut I piętra – instalacja wentylacji	1:100
48.	Budynek nr:3 – Rzut II piętra – instalacja wentylacji	1:100
49.	Budynek nr:4 – Rzut piwnic – instalacja wod-kan,c.w.,cyrk.	1:100
50.	Budynek nr:4 – Rzut parteru – instalacja wod-kan,c.w.,cyrk.	1:100
51.	Budynek nr:4 – Rzut poddasza – instalacja wod-kan,c.w.,cyrk.	1:100
52.	Budynek nr:4 – Rzut piwnic – instalacja c.o.	1:100
53.	Budynek nr:4 – Rzut parteru – instalacja c.o.	1:100
54.	Budynek nr:4 – Rzut poddasza – instalacja c.o.	1:100
55.	Budynek nr:4 – Rzut parteru – instalacja wentylacji	1:100
56.	Budynek nr:4 – Rzut poddasza – instalacja wentylacji	1:100

D. WYMAGANE DOKUMENTY  
- zawarte w egzemplarzach 1,2,3

1. Oświadczenie projektantów
2. Zaświadczenia dla Projektantów z WOIA i WOIB
3. Odpis uprawnień Budowlanych Projektantów