

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy –Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, planem BIOZ,
 - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
 - b) ~~inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,~~²⁾
 - c) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego A. Paulo w Chełmnie – dz. nr 1188/6 i 1188/4 oraz Doroty Kaiser – dz. nr 147.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09 maja 2013r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Poniec o wydanie pozwolenia na odnowę i nadanie nowych funkcji zdekapitalizowanym budynkom poszpitalnym poprzez stworzenie Przedszkola Samorządowego wraz z instalacjami wewnętrznymi w Poniecu przy ul. T. Kościuszki nr 7, położonego na działkach nr ewid. 1188/1, 1188/3 i 1188/5. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17 kwietnia 2013r. – spr. nr GP.6733.2.2013, wydanej przez Burmistrza Ponieca.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków, stąd na prowadzenie robót budowlanych uzyskano Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 147/2013/A z dnia 08 kwietnia 2013r.

W dniu 14 czerwca 2013r. wpłynęło do tutejszego Starostwa pismo trony biorącej udział w postępowaniu, Pani Doroty Kaiser, która prosi o uwzględnienie w projektowanych robotach budowlanych zmianę lokalizacji komina istniejącej kotłowni z uwagi na jego uciążliwość w okresie grzewczym. Kopię powyższego pisma organ przekazuje inwestorowi tj. Gminie Poniec.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty
Geodeta Powiatowy
Andrzej Pospieszyński

Sprawę prowadzi: Maria Klupczyńska

Wydział/stanowisko: Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

telefon: 65 575 25 39, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl, strona: www.powiat.gostyn.pl