



egz. **1.**

Lokalizacja: **Poniec, ul. Kościuszki 7**  
Obiekt: **Zespół budynków na działkach nr: 1188/1, 1188/3, 1188/5**  
Temat: **Przebudowa – rewitalizacja zespołu poszpitalnego na przedszkole**

Opracowanie: **FAZA IV – PROJEKT WYKONAWCZY**  
**Część 1.2 – Projekt architektoniczny wnętrz (A)**

Inwestor: **GMINA PONIEC**  
**Urząd Miejski w Poniecu**  
**ul. Rynek 24 64-125 Poniec**  
**tel. (65) 573-14-33**

Autor: **arch. Andrzej Maciej Maleszka**  
**Upr. Nr GT-10/76/P II, Status twórcy MKiSz Nr:507**  
**Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów Nr: WP-0126**

Data opracowania: **IV kwartał 2012**

---

**Zawartość teczek:**

**A. Część opisowa**

Opis techniczny:

1. Informacje i dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania

Szczegółowy opis w PW. CZ 1.1.(B)

**B. Załączniki**

1. ZAŁ. P - Zestawienie podłóg i stropów dla bud. 3,4,6 - str. 1÷7
2. ZAŁ. D - Zestawienie dachów i stropodachów dla bud. 3,4,6,7,8 – str. 1÷6

**C. Część graficzna**

**Stan istniejący** /papier szary/

Rys. nr:	27i.	Budynek nr:3 – Rzuty – stolarka drzwiowa wewnętrzna – istniejąca	1:200
	28i. A	Budynek nr:3 – Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej – część A	1:100
	28i. B	Budynek nr:3 – Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej – część B	1:100
	29i.	Budynek nr:4 – Rzuty i zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej istn.	1:200, 1:100
	30i.	Budynek nr:6,7,8 – Rzuty i zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej istn.	1:200, 1:100

## **Projekt architektoniczny wnętrz PW – Część 1.2. (A)**

Rys. nr:	A1.	Budynek nr:3 – Rzut parteru (KI) – sufity podwieszone	1:100
	A2.	Budynek nr:3 – Rzut piętra (KII) – sufity podwieszone	1:100
	A3.	Budynek nr:3 – Rzut II piętra (KIII) – sufity podwieszone	1:100
	A4.	Budynek nr:4 – Rzut parteru (KI) – sufity podwieszone	1:100
	A5.I	Budynek nr:3 – Rzuty /stan istniejący/ Stolarka drzwiowa wewnętrzna – wskazanie do zachowania i adaptacji	1:200
	A5.II	Budynek nr:3 – Rzuty /układ projektowany/ Stolarka drzwiowa wewnętrzna – ustalenia do zachowania, adaptacji i nowa	1:200
	A6.A	Budynek nr:3 – Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej (D) Część A – adaptowana	1:100
	A6.B	Budynek nr:3 – Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej (D) Część B – nowa	1:100
	A6.C	Budynek nr:3 – Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej (D) Część C – nowa EI30, Zestawienie rolet	1:100
	A7.I	Budynek nr:4 – Rzuty /stan istniejący/ Stolarka drzwiowa wewnętrzna – wskazanie do zachowania i adaptacji	1:200
	A7.II	Budynek nr:4 – Rzuty /układ projektowany/ Stolarka wewnętrzna – ustalenia do zachowania, adaptacji i nowa	1:200
	A8.	Budynek nr:4 – Zestawienie stolarki drzwiowej wewn. i okien wewn. (D+Ow) Parter – adaptowana i nowa	1:100
	A9.	Budynek nr:6,7 – Rzuty – układ projektowany i zestawienie Stolarka drzwiowa wewnętrzna (D) – nowa	1:100
	A10.	Budynek nr:3,4 – Zestawienie wewnętrznych ścianek systemowych do WC	1:50
	A11.A	Budynek nr:3 – Balustrada klatki schodowej głównej - Przekroje	1:50
	A11.B	Budynek nr:3 – Balustrada – schody wejścia głównego - Rzuty	1:50
	A11.C	Budynek nr:3 – Balustrada – schody wejścia głównego - Detale	1:50
	A11.D	Budynek nr:3 – Balustrada schodów klatki głównej – zestawienie stali	-
	A12.A	Budynek nr:3 – Balustrada schodów bocznych - Rzuty i przekrój	1:50
	A12.B	Budynek nr:3 – Balustrada schodów bocznych wejścia gospodarczego - Detale	1:50
	A12.C	Budynek nr:3 – Balustrada schodów bocznych wejścia gospodarczego - Detale	1:50
	A12.D	Budynek nr:3 – Balustrada schodów bocznych – zestawienie stali	-
	A13.A	Budynek nr:4 – Balustrada – schody klatki na poddasze – Przekroje i rzuty	1:50
	A13.B	Budynek nr:4 – Balustrada – schody klatki na poddasze - Detale	1:50
	A13.C	Budynek nr:4 – Balustrada schodów klatki na poddasze – zestawienie stali	-
	A14.	Budynek nr:3,4 – Oslony grzejników, detale i zestawienie	1:50, 1:1
<hr/>			
Rys. nr:	A15.	Budynek nr:3 – Rzut parteru (KI) – posadzki komunikacji – układ i kolorystyka	1:100
	A16.	Budynek nr:3 – Rzut piętra (KII) – posadzki komunikacji – układ i kolorystyka	1:100
	A17.	Budynek nr:3 – Rzut II piętra (KIII) – posadzki komunikacji - układ i koloryst.	1:100
	A18.	Budynek nr:4 – Rzut parteru (KI) – posadzki komunikacji – układ i kolorystyka	1:100
	A19.	Budynek nr:3 – Parter – sala zajęć I/6 – kłady ścian i kolorystyka	1:50
	A20.	Budynek nr:3 – Parter – zespół sanitarny dzieci I/7-19 – kłady ścian i koloryst.	1:50
	A21.	Budynek nr:3 – Parter – zespół sanitarny NN – kłady ścian, kolorystyka	1:50
	A22.	Budynek nr:3 – I piętro – sala zajęć II/7 – kłady ścian i kolorystyka	1:50
	A23.	Budynek nr:3 – I piętro – zespół sanitarny dzieci II/8-II/10 – kłady ścian i kol.	1:50
	A24.	Budynek nr:3 – I piętro – sala zajęć II/16 – kłady ścian, kolorystyka	1:50
	A25.	Budynek nr:3 – I piętro – zespół sanitarny dzieci II/14,II/15 – kłady ścian i kol.	1:50
	A26.	Budynek nr:3 – I piętro – sala zajęć II/19 – kłady ścian, kolorystyka	1:50
	A27.	Budynek nr:3 – I piętro – zespół sanitarny dzieci II/20 – kłady ścian i kol.	1:50
	A28.	Budynek nr:3 – I piętro – zespół sanitarny personelu II/18 – kłady ścian i kol.	1:50
	A29.	Budynek nr:3 – II piętro – sala zajęć III/3 – kłady ścian i kolorystyka	1:50
	A30.	Budynek nr:3 – II piętro – zespół sanitarny dzieci III/4-III/6 – kłady ścian i kol.	1:50
	A31.	Budynek nr:3 – II piętro – sala zajęć III/12 – kłady ścian i kolorystyka	1:50
	A32.	Budynek nr:3 – II piętro – zespół sanitarny dzieci III- kłady ścian i kolorystka	1:50
	A33.	Budynek nr:3 – II piętro – sala zajęć III/13 – kłady ścian i kolorystyka	1:50
	A34.	Budynek nr:3 – II piętro – zespół sanitarny dzieci III/15 – kłady ścian i kolor.	1:50
	A35.	Budynek nr:3 – Parter - korytarz I/12c – kłady ścian i kolorystyka	1:50
	A36.	Budynek nr:3 – Parter - hall wejściowy I/27 – kłady ścian i kolorystyka	1:50
	A37.	Budynek nr:3 – Parter – szatnie I/28, I/30-I/32 - kłady ścian i kolorystyka	1:50
	A38.	Budynek nr:3 – I piętro – korytarz II/4,II/13b – kłady ścian i kolorystyka	1:50
	A39.	Budynek nr:4 – Parter – sala zajęć I/12 – kłady ścian i kolorystyka	1:50
	A40.	Budynek nr:4 – Parter – zespoły sanitarne I/6-I/8 – kłady ścian i kolorystka	1:50

## OPIS

### 1. Informacja i dane ogólne

#### 1.1. Informacja o Inwestorze i Projektantach

INWESTOR: GMINA PONIEC  
Urząd Miejski w Poniecu  
ul. Rynek 24  
64-125 Poniec  
tel. (65) 573-14-33

JEDN. PROJEKTOWA: STUDIO M  
Pracownia Autorska Architektury, Wnętrz i Form Plastycznych  
ul. Królowej Jadwigi 48/2, 61-872 Poznań

tel/fax: (61) 8529480 e-mail: studio\_m@o2.pl

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

architektura (A+B) mgr inż. arch. Andrzej Maciej Maleszka  
STUDIO M – 61-872 Poznań, ul. Królowej Jadwigi 48/2  
Upr. nr GT-10/76/PiI - specjalności architektonicznej  
WOIA RP Nr: WP-0126, Status twórcy MKiSz Nr: 507

opracowanie (A) mgr inż. arch. Jacek Maleszka  
inż. arch. Adrianna Schöneich  
STUDIO M 61-872 Poznań, ul. Królowej Jadwigi 48/2

#### ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

architektura (A) mgr inż. arch. Małgorzata Fornalczyk  
STUDIO M – 61-872 Poznań, ul. Królowej Jadwigi 48/2  
Upr. nr 161/86/Pw - specjalności architektonicznej, WOIA RP Nr: WP-0051

#### 1.2. Dane ogólne o terenie i budynku

##### 1.2.1. Informacje geodezyjne

Położenie	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Nr Księgi Wieczystej
Poniec ul. Kościuszki 7	1188/1	276	PO1Y/00031923/2
	1188/3	6.011	PO1Y/00031923/2
	1188/5	3.883	PO1Y/00031923/2
Razem:		10.170	

UWAGA: Informacje geodezyjne dotyczą stanu po wydzieleniu budynku nr: 2. - Kaplica ma samodzielną działkę nr: 1188/6 o powierzchni 303 m<sup>2</sup>.

##### 1.2.2. Dane o budynkach istniejących:

Zespół budynków szpitalnych tworzyły:

Położenie	Budynek ozn.	Liczba kondygnacji nadziemnych	Funkcja	Piwnice	Poddasze	Uwagi
Poniec ul. Kościuszki 8	1	I	dom mieszkalny	?	tak	nie objęty opracowaniem

Poniec ul. Kościuszki 7	<b>2</b>	I	kaplica	nie	tak	wpis do rejestru zabytków
Poniec ul. Kościuszki 7	<b>3</b>	III	budynek szpitala	tak	tak	wpis do rejestru zabytków
Poniec ul. Kościuszki 7	<b>4</b>	I	pawilon zakaźny	częściowe	tak	-
Poniec ul. Kościuszki 7	<b>5A</b>	I	nieużytkowany	nie	tak	przeznaczony do rozbiórki
Poniec ul. Kościuszki 7	<b>5B</b>	I	gospodarczy	nie	tak	przeznaczony do rozbiórki
Poniec ul. Kościuszki 7	<b>5C</b>	I	garaż	nie	nie	przeznaczony do rozbiórki
Poniec ul. Kościuszki 7	<b>6</b>	I	nieużytkowany	nie	tak	-
Poniec ul. Kościuszki 7	<b>7</b>	I	gospodarczy	nie	tak	-
Poniec ul. Kościuszki 7	<b>8</b>	I	kotłownia	zagłębiony	tak	-

### 1.2.3. Powierzchnia w budynkach po przebudowie:

Podział na funkcje:

<b>Powierzchnia użytkowa – netto, pomieszczeń, będąca sumą powierzchni o wysokościach poniżej i powyżej 1,90m :</b>			
<b>Funkcja:</b>	<b>Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]</b>		<b>Razem</b>
	<b>h&gt;190 cm</b>	<b>h&lt;190cm</b>	
Przedszkole (P)	1449,16	20,70	1469,86
Gastronomia (G)	229,30	0	229,30
Mieszkania (M)	135,64	46,40	182,04
<b>Razem:</b>	<b>1814,1</b>	<b>67,1</b>	<b>1881,20</b>

### 1.2.4. Powierzchnia w budynkach - przed i po przebudowie:

	<b>Stan istniejący</b>	<b>PB Część 1 TOM I</b>	<b>PB Część 1 TOM II</b>
Budynek 2	(87,00 m <sup>2</sup> )	(87,00 m <sup>2</sup> )	-
3	1.324,20 m <sup>2</sup>	1.362,90 + 20,70 m <sup>2</sup>	-
4	323,75 m <sup>2</sup>	409,90 + 46,40 m <sup>2</sup>	-
5	243,36 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
6+7	205,57 + 4,05 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	194,44+ 61,20 m <sup>2</sup>
8	41,00 m <sup>2</sup>	41,30 m <sup>2</sup>	-
<b>Razem 3÷8:</b>	<b>2.141,93 m<sup>2</sup></b>	<b>1.881,20 m<sup>2</sup></b>	<b>255,64 m<sup>2</sup></b>

**UWAGA :** Powierzchnia budynku nr 2 – Kaplicy, nie jest wliczona w sumę powierzchni stanu istniejącego, ze względu na wydzielenie działki z tym budynkiem – nie wliczono jej w PB. Wielkość budynków 3÷8 jako stanu istniejącego podano zgodnie z danymi zestawieniami powierzchni zawartymi w „Wycenie nieruchomości”. Dane wielkości po przebudowie dla PB, tutaj podane bez podziału na funkcje, co zawiera tabela - pkt.13. opisu, PB – Zamienny z 02.2013 oraz w pkt 11.3 opisu PW Część 1.1(B) dla wysokości pomieszczeń h>190 cm + h<190cm.

### 1.2.5. Dane o terenie:

Znajdują się w Projekcie Budowlanym (PB) oraz w PW Część 7, Część 8  
Pozostałe dane liczbowe i oznaczenia oraz uwagi o budynkach i terenie w niniejszym opisie, a także w punkcie – Dane liczbowe PW Część 1.1 (B) pkt 11.

### **1.3. Informacja o projekcie**

Całość dokumentacji projektowej będącej przedmiotem opracowania, pt.:  
„Przebudowa zespołu budynków w Poniecu, ul. Kościuszki 7 - rewitalizacja zespołu poszpitalnego”, powinna zawierać:

**FAZA I - Inwentaryzacja budowlana zespołu budynków (I)**

**FAZA II - Projekt koncepcyjny (PK) - Przebudowy - rewitalizacji zespołu poszpitalnego**

**FAZA III - Projekt budowlany - z uzgodnieniami (PB)**

**Część 1 - Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany**

**Część 2 - Przyłącza wody i kanalizacji deszczowej**

**FAZA III - Projekty budowlane (PB) - zamienne:**

**Część 1 – Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany**

**TOM I – Zespół budynków nr 3,4,8**

**TOM II – Zespół budynków nr 6,7**

**FAZA IV - Projekty wykonawcze (PW) oraz opracowania kosztorysowe (KO)**

**Część 1.1 - Projekt kolorystyki elewacji i detali arch. budowlanych (B)**

**Część 1.2 – Projekt architektoniczny wnętrz (A)**

**Część 2 - Projekt konstrukcji – detale (K)**

**Część 3.1 - Projekt instalacji wod-kan, c.w. i p.poż. (S)**

**Część 3.2 - Projekt przyłączy wod-kan. i kanalizacji deszczowej (S)**

**Część 4 - Projekt technologii kotłowni i instalacji c.o. (C)**

**Część 5 - Projekt wentylacji (W)**

**Część 6.1 - Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej i odgromowej (E)**

**Część 6.2 – Projekt instalacji telekomunikacji w budynkach (T)**

**Część 6.3 – Projekt instalacji elektrycznej oświetlenia terenu (E)**

**Część 7 – Projekt dróg i nawierzchni (D) oraz ukształtowania terenu (U)**

**Część 8 – Projekt zieleni i szaty roślinnej (Z)**

**Część 9 - Projekt małej architektury (M)**

**OPRACOWANIA KOSZTORYSOWE (KO)**

**Przedmiar robót (PR) – dla wszystkich części PW**

**Kosztorys inwestorski (KI) - dla wszystkich części PW**

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST) - dla wszystkich części PW**

**INNE - Projekty dodatkowe o ile będą wymagane w FAZACH I÷IV**

UWAGA: Części 1÷6.1 PW dotyczą budynków, a Części 6.3 ÷ 9 terenu.

## **2. Podstawa opracowania**

### **2.1. Opracowania poprzedzające :**

- Mapa zasadnicza w skali 1:500, z dnia 13.01.2011.r. miasta Poniec (ZAŁ.1 w PB z roku 2011)
- Projekt Techniczny dobudowy klatki schodowej opracowany przez mgr inż. A. Wolanin z roku...?
- Projekt Techniczny dobudowy klatki schodowej i dźwigu szpitalnego – opracowany przez Czesława Czmojdę – Leszno w roku 03.1995
- Aneks do Projektu Technicznego jak wyżej – w roku 10.1995
- Inwentaryzacja budynku nr:3. i 4. (częściowa) opracowana przez COMPLEX-PROJEKT, 64-000 Kościan, ul. Marciniaka 7, w roku 2005.
- Pomiary i dokumentacja fotograficzna - dla potrzeb inwentaryzacji, wykonane przez zespół z „STUDIO M” - Poznań, w marcu i kwietniu 2011.
- Inwentaryzacja budowlana obiektów(I) - FAZA I opracowana przez STUDIO M, Poznań w 04.2011.
- Projekt koncepcyjny (PK) – FAZA II - Przebudowa – rewitalizacja zespołu poszpitalnego opracowanie - mgr inż. arch. A. M. Maleszka, Poznań 04.2011
- Wizja lokalna po wykonanych odkrywkach fundamentów w piwnicach budynku nr:3. oraz stropów budynków 3 i 4, we wrześniu 2011r.
- Projekt budowlany (PB) – FAZA III - Przebudowa - rewitalizacja zespołu poszpitalnego na przedszkole. Zespół budynków na działkach 1188/1, 1188/2, 1188/3 – Część 1 – Projekt

zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany - opracowane przez ZPU „PROBUD” – Kalisz w 12.2011

- Projekt budowlany (PB) – FAZA III - Przebudowa - rewitalizacja zespołu poszpitalnego na przedszkole. Zespół budynków na działkach 1188/1, 1188/2, 1188/3 – Część 2 - Przyłącze wody i kanalizacji deszczowej – opracowanie ZPU „PROBUD” – Kalisz w 12.2011.
- Opracowanie opinii o warunkach gruntowo-wodnych dla przebudowy szpitala na przedszkole przez firmę Geotechniczno-Wiertniczą – mgr inż. J. Lachiewicz z Leszna w 10.2012r.
- Mapa zasadnicza z nowym podziałem działek w skali 1:500, z dnia 10.01.2013.r. miasta Poniec (ZAŁ. 1 w PB Zamiennym)
- Projekt budowlany (PB) – zamienny. Część 1 – Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany. TOM I - Zespół budynków 3,4,8; TOM II – Zespół budynków 6,7 – Opracowanie „STUDIO M” Poznań z 02.2013

## 2.2. Opinie i uzgodnienia

- Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych, nr: 88/10 z dnia 11.05.2010 (ZAŁ. 2 w PB)
- Decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków wydana przez WUOZ w Poznaniu WWKZ - nr 817/wlkp/A - z dnia 19.10.2010.r. (ZAŁ. 3 w PB i PB zamiennym)
- Wstępne ustalenia zakresu adaptacji obiektów u Burmistrza miasta Ponieca z udziałem przedstawiciela WUOZ - Delegatura w Lesznie, w dniu 15.03.2011.
- Opinia WUOZ w Poznaniu, delegatura w Lesznie, dotycząca adaptacji budynków szpitala w Poniecu, na przedszkole samorządowe, ozn. WN-Le-4151-1240/2011 z dnia 17.05.2011 (ZAŁ. 4 w PB i PB zamiennym)
- Protokół zdawczo-odbiorczy, pomiędzy Zgromadzeniem Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo Prowincja Chełmińsko-Poznańska, a Gminą Poniec, dotyczący nieruchomości opisanej w KW 31923, z dnia 08.06.2011 (ZAŁ. 5 w PB i PB zamiennym)
- Wieloletnia Umowa Użyczenia, zawarta pomiędzy, Zgromadzeniem Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo Prowincja Chełmińsko-Poznańska, a Gminą Poniec, dotycząca nieruchomości zapisanej w KW 31923, z dnia 08.06.2011 (ZAŁ. 6 w PB i PB zamiennym)
- Umowa nr BU/1146/2011 o świadczenie usługi kompleksowej, między ENEA S.A. ,a Gminą Poniec z dnia 08.06.2011 (ZAŁ. 7 w PB i PB zamiennym)
- Prośba do ENEA S.A. o zmianę płatnika nieruchomości byłego budynku Szpitala przy ul. Kościuszki 7, z dnia 28.06.2011
- Umowa Kompleksowa Dostarczenia Paliwa Gazowego nr BO.1022/699300/2011 dla obiektu ul. Kościuszki 7m. kotłownia w Poniecu, między Gminą Poniec, a PGNiG, z dnia 29.06.2011 (ZAŁ. 8 w PB i PB zamiennym)
- Umowa Kompleksowa Dostarczenia Paliwa Gazowego nr BO.1022/699295/2011 dla obiektu ul. Kościuszki 7 w Poniecu, między Gminą Poniec, a PGNiG, z dnia 29.06.2011 (ZAŁ. 9 w PB i PB zamiennym)
- Decyzja GZWiK w Poniecu z/s w Drzewcach nr WAR. 2011/14, w sprawie warunków technicznych przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej z dnia 07.09.2011 (ZAŁ. 10 w PB i PB zamiennym)
- Decyzja GZWiK w Poniecu z/s w Drzewcach nr WAR.Ś 2011/15, w sprawie warunków technicznych przyłącza sieci sanitarnej z dnia 07.09.2011 (ZAŁ. 11 w PB i PB zamiennym)
- Zgoda na wykonanie przyłącza do Kanalizacji deszczowej wydana przez Burmistrza Ponieca z dnia 02.11.2011 (ZAŁ. 12 w PB i w PB zamiennym)
- Decyzja o warunkach zabudowy i przebudowy wydana przez Burmistrza z dnia 25.11.2011 (ZAŁ. 13 w PB)
- Decyzja – postanowienie o zmianie decyzji, wydane przez burmistrza Gminy Poniec z dnia 16.12.2011 (ZAŁ. 14 w PB)
- Opinia ZUDP – 465/2011 uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza wody i kanalizacji deszczowej wydane przez Starostę Gostyński – ZUDP ozn. ODG-7334/465/11 z 17.01.2012 (ZAŁ. 15 w PB zamiennym)
- Postanowienie WUOZ w Poznaniu, delegatura w Lesznie nr 92/2012, zatwierdzające Projekt Budowlany (PB) z 12.2011 ozn. Le,5142.201.2.2012 z dnia 15.02.2012 ( ZAŁ. 16 w PB zamiennym)
- Opinia kominiarska nr 03/12 wydana przez Zakład Kominiarski Ryszard Nalepka z 13.04.2012
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. oznaczone OD5/ZR8-2/715/2012 dla Gminy Poniec z dnia 01.06.2012 ( ZAŁ. 17 w PB zamiennym )

- Odpowiedź na wniosek o zmianę lokalizacji istniejącego konsumentowego złącza kablowego ozn. OD5/RD8-2/ZM2/13902/2012 przekazana przez Enea Operator do Gminy Poniec z dnia 11.06.2012 ( ZAŁ. 18 w PB zamiennym )
- Opinia kominiarska tj. Protokół odbioru przewodów kominowych nr 03/13 – dotyczący bud. nr 3,8 i 04/2013 – dotyczący bud. nr 4 wydana przez Zakład Kominiarski Ryszard Nalepka z 25.01. 2013 (ZAŁ. 2-A + 2-B w PB zamiennym).
- Decyzja - ustalenie lokalizacji celu publicznego, wydana przez Burmistrza Gminy Poniec nr GP..... z dnia .....2013 (ZAŁ.19 w PB zamiennym).
- Postanowienie zatwierdzające Projekt Budowlany Zamienny i pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydane przez WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, ozn. ....
- Decyzja Nr...../2013 z dnia ..... 2013 wydana przez Starostwo w Gostyniu zatwierdzające projekt budowlany i wydające pozwolenie na budowę.

## **2.3. Opinie, uzgodnienia i postanowienia uzyskane po wykonaniu Projektu Budowlanego - zamiennego**

W części graficznej dokumentacji PB zamiennego Część 1- TOM I, w egz. 1 ÷ 6 znajdują się opinie:

- Rzecznicy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Rzecznicy do spraw sanitarno-higienicznych
- Rzecznicy do spraw BHP

## **3. Przedmiot, zakres i cel opracowania**

### **3.1. Przedmiot opracowania**

Jest nim:

- " **FAZA IV - Projekt wykonawczy (PW) - Przebudowy - rewitalizacji zespołu poszpitalnego na przedszkole**" - **Część 1.1 - Projekt kolorystyki elewacji i detali arch.-budowlanych (B)**  
**Część 1.2 – Projekt architektoniczny wnętrz (A)** – niniejsza teczka przy ul. Kościuszki w Poniecu.

### **3.2. Zakres opracowania**

Dokumentacja niniejsza zawiera :

- część opisową wraz z załącznikami
- część graficzną – zawierającą rysunki niezbędnych rzutów budynków, wybrane przekroje i elewacje - projektu adaptacji budynków 3, 4, 8 dla celów przebudowy - rewitalizacji - w skalach 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, a także detale, szczegóły i zestawienia w skalach dokładniejszych.

Dokumentacja obejmuje branże:

- Architektura + detale architektoniczno-budowlane (B+A) – w dwóch oddzielnych teczkach oznaczonych: **Część 1.1 (B)**, **Część 1.2 (A)**, grupujących detale ogólnobudowlane oznaczone numerami rysunku literą **B** oraz szczegóły wystroju wnętrz oznaczone w numerze rysunku literą **A**.

### **3.3. Cel opracowania:**

Celem opracowania jest:

- przygotowanie dokumentacji umożliwiającej realizację inwestycji
- przygotowanie dokumentacji do opracowań kosztorysowych zgodnie z Ustawą o zamówieniach publicznych. Dla tej potrzeby niezbędne są wszystkie rysunki ozn. **B**, ale tylko część oznaczona **A**. Druga część tych rysunków przygotowanych dla potrzeb realizacji, będzie przekazywana na budowę po roboczych ustaleniach precyzujących dane materiału wystroju, takie jak kolory, wzór płytek ceramicznych, fakturę i inne dane, których obecnie nie można sprecyzować i narzucić Wykonawcy.