

ABG-AB.6740.516.2013

### DECYZJA Nr 528/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 sierpnia 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~<sup>1)</sup> – dla **Gminy Poniec, ul. Rynek 24, 64-100 Poniec** reprezentowanej przez Burmistrza Ponieca Pana Jacka Widyńskiego – **budynku hali widowiskowo-sportowej** wraz z instalacjami:

- elektryczną
- wewnętrzną grzewczą c.o. z kotłownią, gazową i wentylacji mechanicznej
- wewnętrzną wody i kanalizacji sanitarnej
- zewn. kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłączem wody

na nieruchomościach położonych w Poniecu przy ul. Szkolnej, nr - , obręb Poniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 445 i 446.

kategoria obiektu: XV

autorzy projektu: Izabela Wrześniewska, uprawnienia nr 585/84/Lo - w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. WP-0422;

Marta Gibasiewicz-Dojcz uprawnienia nr WKP/0221/POOK/08 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BO/0407/06;

Karolina Kowalik uprawnienia nr KUP/0078/POOK/09 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BO/0223/10;

Aleksander Heller uprawnienia nr 273/81/Lo - w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IS/4179/01

Jerzy Woźniak uprawnienia nr 877/86/Lo - w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania i kierowania budowy, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IE/5729/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy –



Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12

tel. 65 575 25 39; e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)


Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, planem BIOZ;
  - 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ .....
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ .....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy, ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2., ust. 1, pkt 1 i § 3., pkt 2a na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
  - b) ~~inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;~~<sup>2)</sup>
  - c) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: .....

#### UZASADNIENIE

Z wnioskiem w dniu 07 sierpnia 2013r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-100 Poniec reprezentowana przez Burmistrza Ponieca Pana Jacka Widyńskiego – o wydanie pozwolenia na budowę budynku hali widowiskowo-sportowej na nieruchomościach położonych w Poniecu przy ul. Szkolnej, nr - , obręb Poniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 445 i 446. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) zgodnie z przepisami art. 34. Do projektu budowlanego załączono decyzję Burmistrza Ponieca nr GP.6733.01.2013 z dnia 29 marca 2013r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego , zapewnienie o dostawie

Powiat  
  
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń, pok. nr 12

tel. 65 575 25 39; e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

energii elektrycznej przez Enea Operator Sp. z o.o. Nr OD5/ZR8-2/36/2013 z dnia 16.01.2013r, zaświadczenie Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Poniec z/s w Drzewcach, Drzewce 48, 64-125 z dnia 16.01.2013r. o zapewnieniu dostawy wody i odbiorze ścieków, opinię Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o Oddziału Zakładu Gazowniczego w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań nr TRG.110-4100-101122/13 z dnia 10.01.2013r. o możliwości przyłączeni budynku hali widowiskowo-sportowej do sieci gazowej. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Poniec, chronionego wpisem do rejestru zabytków decyzja WKZ z dnia 23 lipca 2003r. pod nr rej. 1181/A. Inwestor uzyskał pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie nr 276/2013/A z dnia 14 czerwca 2013r. na budowę hali widowiskowo-sportowej pod warunkiem prowadzenia badań dokumentacyjno – zabezpieczających. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag.

Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia



Z up. Starosty  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Włodzimierz Wechman*  
Włodzimierz Wechman

Otrzymuje za dowodem doręczenia :

1. Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec
2. a – a

Do wiadomości :

1. PINB w Gostyniu
2. Gmina Poniec – organ podatkowy
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie,  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Powiat  
Gostyński

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, 63-800 Gostyń,  
pok. nr 12

tel. 65 575 25 39; e-mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)

## Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art.7, ust.3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1282.)

1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić