

# **OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

## **1. DANE EWIDENCYJNE:**

---

**1.1 OBIEKT:** HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA

**1.2 INWESTOR:** GMINA PONIEC, UL. RYNEK 24, 64-125 PONIEC

**1.3 LOKALIZACJA:** PONIEC, UL. SZKOLNA, DZIAŁKI 445, 446

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

---

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działki jest budowa sali widowiskowo-sportowej stanowiącą dobudowę do istniejącej szkoły podstawowej oraz połączona poprzez przeszklony łącznik ze szkołą.

## **3. STAN ISTNIEJĄCY:**

---

Na teren działek podlegających opracowaniu znajdują się:

- Budynek gimnazjum
- Budynek szkoły podstawowej
- Park
- Infrastruktura
- Istniejące wjazdy na teren szkoły
- Istniejące utwardzenia jezdni oraz chodnika postaci płytek betonowych

## **4. OPIS FUNKCJONALNY:**

---

Budynek nowoprojektowany hali widowiskowo-sportowej został zlokalizowany na terenie istniejącego kompleksu szkolnego. Bryła budynku oraz układ funkcjonalny podyktowane są urbanistycznym ułożeniem obiektu na działce. Wkomponowano obiekt w istniejące zagospodarowanie działki a także istniejącą komunikację drogową i pieszą.

Budynek został maksymalnie cofnięty od ulicy, aby jego gabaryty stanowiły tło dla perspektywy działki od strony komunikacji i aby ekonomicznie wykorzystać teren.

Ciągi piesze uzupełniono zielenią ozdobną.

Obiekt wyposażony w podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany przy wejściu głównym do hali widowiskowo-sportowej.

Wjazd na teren działki od strony istniejącej ulicy (strony południowej). Przy obiekcie wydzielono nowoprojektowany parking. Wzdłuż drogi dojazdowej do wejścia głównego zaprojektowano 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz jedno dla osoby niepełnosprawnej. Natomiast równoległe do ulicy Szkolnej – na terenie działki 445 – wydzielono 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

## **5. OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA:**

---

### **5.1 Parking dla samochodów osobowych, przystanek dla autokaru.**

- Parking prostopadły do ulicy Szkolnej na terenie działki 445 przy drodze dojazdowej do wejścia głównego do ul. Sportowej – przewidziano jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,5 m usytuowane pod kątem 90°. Pozostałe miejsca parkingowe w ilości 6 o

wymiarach 2,3 m x 5,0 m usytuowane wzdłuż , pod kątem 90°, o nawierzchni z kostki betonowej.

- Parking równoległy do ulicy Szkolnej na terenie działki 445 przy drodze dojazdowej do wejścia głównego do ul. Sportowej - miejsca parkingowe w ilości 6, o wymiarach 2,3 m x 5,0 m o nawierzchni z kostki betonowej.
- Istniejące miejsca postojowe wzdłuż ulicy Szkolnej
- Istniejące jedno miejsce postojowe dla autobusu wzdłuż ulicy Szkolnej
- Inwestor jest w trakcie opracowania projektu na zespół parkingów w okolicy kościoła ( ul. Szkolna) w odległości około 40 m od granicy działki szkolnej.

### **5.2 Dojścia piesze:**

- Główne ciągi komunikacyjne piesze oraz dojścia projektuje się z kostki betonowej gr. 8 cm na warstwie 20 cm piasku zagęszczonego mechanicznie.
- Część dojść pieszych – wg planu zagospodarowania terenu projektuje się z nawierzchni żwirowej.

### **5.3 Zasiek na śmietnik:**

- Istniejący na terenie działki plac o wymiarach 5,0x3,0m wyłożony kostką betonowa gr. 6 cm na warstwie 20 cm piasku zagęszczonego mechanicznie z odprowadzeniem wód opadowych.

### **5.5 Oświetlenie terenu :**

- Przewiduje się układ lamp parkowych przy ciągach komunikacyjnych – układ i rodzaj lamp umieszczono na planie zagospodarowania terenu oraz ujęto w projekcie branży elektrycznej.

## **6.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE:**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	1939,70 M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PRZEBUDOWY	312,10 M2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ	1117,40 M2
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ( DROGI DOJAZDOWEJ, PARKINGU, CIĄGÓW PIESZYCH , PODESTÓW WEJŚCIOWYCH)	
-NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	1368,32 M2
-POWIERZCHNIE PODESTÓW WEJŚCIOWYCH + CHODNIKI	67,20 M2
-NAWIERZCHNIA ŻWIROWA	187,88 M2
ZIELEŃ ( W ZAKRESIE OPRACOWANIA)	1134,80 M2
ZASIEK NA ŚMIETNIK	15,00 M2

## **7.0 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA:**

- woda – istniejące przyłącze na terenie działki do przebudowy
- ścieki socjalne – istniejące przyłącze na terenie działki
- kanalizacja deszczowa – istniejące przyłącze na terenie działki
- instalacja elektryczne – istniejące przyłącze elektryczne
- gaz – projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania

Opracowała :  
mgr inż. arch. Izabela Wrześniewska  
Nr upr 585/84/LO