

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/263/2013
RADY MIEJSKIEJ W PONIECU
z dnia 31 października 2013r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Farma Wiatrowa Poniec II

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Poniec II opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2012 r. Nr 164, poz. 1587). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Poniec II przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Poniec II uzyskał wymagane uzgodnienia oraz został zaopiniowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Następnie projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu (od 20 sierpnia 2013 r. do 18 września 2013 r.) oraz w wyznaczonym terminie (20 sierpnia 2013 r.) przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przestrzennymi określonymi w projekcie planu - zapewniając tym samym możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu.
2. Mając na uwadze zachowanie ładu przestrzennego oraz ochronę środowiska miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego precyzyjnie wyznacza tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – elektrowni wiatrowych oraz ustala zasady wprowadzenia jedenastu elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Sarbinowo, Szurkowo, Przyborowo.
3. Precyzyjnie wyznaczone tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – elektrowni wiatrowych gwarantują możliwość zlokalizowania elektrowni wiatrowych w taki sposób by nie wystąpiło negatywne oddziaływanie inwestycji na mieszkańców miejscowości Sarbinowo, Szurkowo, Przyborowo.
4. Uchwalenie planu wiąże się z dużymi oczekiwaniami społeczności lokalnej, gdyż będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych umożliwiających budowę odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Poniec, co będzie skutkowało m.in. zwiększeniem wpływów do budżetu Gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską w Poniecu uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.