

STAROSTA GOSTYŃSKI
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Poznańska 200
63-800 Gostyń
ZUD.4290. 28.2013

Gostyń 06.02.2013

OPINIA NR ZUDP-28/2013
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Podstawa prawna wydania opinii:

art. 27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (Dz. U. z 2010 r. nr 193 poz 1287) oraz § 20 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 455).

Przedmiot uzgodnienia : kanalizacja sanitarna z przykanalikami

Charakterystyka : kanalizacja sanitarna z przykanalikami

Dla: Biuro Projektów i Realizacji Inżynierii Ochrony Środowiska
"WIN" A.Skrzypczak, L.Przybylak, W.Sobczak, W.Dobiąła

Adres : 64-100 LESZNO
WOŁODYJOWSKIEGO 55

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 25.01.2013

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego :

Łęka Wielka

gmina : PONIEC-gm.

Inwestor : Gmina Poniec
64-125 PONIEC
Rynek 24

Jednostka projektowa :

Biuro Projektów i Realizacji Inżynierii Ochrony Środowiska
"WIN" A.Skrzypczak, L.Przybylak, W.Sobczak, W.Dobiąła
64-100 LESZNO
WOŁODYJOWSKIEGO 55

Data posiedzenia : 30.01.2013

Uwagi i zalecenia:

Telekomunikacja Polska S.A. Region Zachodni Obsługi Klienta we Wrocławiu Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci w Poznaniu - przedstawiciel nieobecny.

1. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie normatywnych odległości w przypadku zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem.

2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą próbnych przekopów.

3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi pod ścisłym nadzorem TP S.A. Przystąpienie do realizacji prac związanych z infrastrukturą TP należy zgłosić w formie pisemnej na adres : Telekomunikacja Polska Dysponent Uszkodzeniowy ul. Piłsudskiego 20 61-246 Poznań Fax. 61 886 85 01 przynajmniej na 10 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP.

4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą dbałością.
5. Po natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia telekomunikacyjne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić TP Wydział Dysponent Uszkodzeniowy tel. 61 886 85 55, fax 61 886 85 01.
6. W trakcie budowy istniejące (odkryte) urządzenia telekomunikacyjne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- Po natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia telekomunikacyjne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić Wydział Dysponent Uszkodzeniowy tel. 61 886 85 55 fax. 0 61 886 85 01.
7. Całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca). Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego, za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych robót.
8. W przypadku wystąpienia kolizji, Inwestor wystąpi do TP o wydanie warunków technicznych na przebudowę lub przemieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych, na ich podstawie opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową, którą należy uzgodnić i zatwierdzić przez nasz Dział. Inwestor opracuje projekt oraz wykona roboty na własny koszt.

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Rejon Dystrybucji Gazu Gostyń - uzgadnia bez uwag.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Leszno - W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących urządzeń elektroenergetycznych ENEA Operator, Sp. z o.o. prace należy wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych i zachować wymagane przepisami odległości, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed ich uszkodzeniem. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie jej należy zrealizować w uzgodnieniu z ENEA Operator Sp. z o.o., kosztem i staraniem inwestora. Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Posterunku Energetycznego w Gostyniu.

PZD w Gostyniu - jak w decyzji PZD.4520.62 .2012 z dnia 30.07.2012r.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie - jak w piśmie Le.5183.3058.2.2011 z dnia 9 grudnia 2011r.

Wydział Architektury i Budownictwa - bez uwag.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - bez uwag.

Przewodniczący ZUDP:

Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz.U.Nr 30 poz. 163 art. 15.1).

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz.U.Nr 30 poz. 163 art. 481 z późniejszymi zmianami).

Uwaga: Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Przedłożony projekt został przez Zespół uzgodniony z zachowaniem wyżej wymienionych uwag.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1980r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071) oraz art. 39 ust.1 pkt. 1 i ust. 3, art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115), a także § 140 ust. 1, 6, 8 i 9 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430) i Uchwały Nr 37/271/01 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 11 grudnia 2001r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Gostyniu do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektów i Realizacji Inżynierii Ochrony Środowiska „WIN” A. Skrzypczak, L. Przybylak, W. Dobiła, W. Sobczak ul. Wołodyjowskiego 55, 64-100 Leszno z dnia 18.07.2012r.

wyrażam zgodę

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 4797P, m. Łęka Wielka oraz 4793P Łęka Wielka – Teodozewo i 4906P (przejście pod drogą), na następujących warunkach:

1. Projektowaną trasę kanalizacji sanitarnej, w obszarze zabudowanym, lokalizować należy zgodnie z przebiegiem pokazanym na załączonym planie sytuacyjnym, natomiast w obszarze niezabudowanym kolektor tłoczny przesunąć poza pas drogowy.
2. Wszelkie urządzenia naziemne zabezpieczające lokalizować należy poza pasem drogowym.
3. Przejścia poprzeczne realizować metodą przecisku, przekopy otwarte tylko w miejscach uniemożliwiających wykonanie przewiertu.
4. Przy przekopach otwartych założyć odbudowę nawierzchni na całej szerokości jezdni.
5. Odtworzenie wykopów w jezdni, kategoria ruchu KR 3.
 - Podbudowa pomocnicza, warstwa odcinająca z betonu o $R_m = 6-9$ MPa, gr. warstwy 15cm
 - Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego, dolna warstwa gr. 12cm
 - Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego, górna warstwa gr. 8cm
 - Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego gr. warstwy 7cm
 - Nawierzchnia z betonu asfaltowego gr. 5cm (warstwa ścieralna)
 - Wskaźnik zagęszczenia wykopów $W_s = 1,05$
6. Odbudowa chodników.
7. Przy gruntach wątpliwych należy założyć całkowitą wymianę gruntu.
8. Po zakończeniu robót miejsce wykopu i zajmowany teren przywrócić do stanu pierwotnego.
9. W przypadku modernizacji lub przebudowy drogi koszty związane z przełożeniem lub przebudową kanalizacji sanitarnej zobowiązany jest pokryć właściciel tej kanalizacji.

Decyzja ważna jest na okres 3 lat i nie narusza praw osób trzecich.

Powyższa zgoda nie jest równoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, o które wykonawca lub inwestor powinien zwrócić się w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2007r, Nr 19, poz. 115), dołączając jednocześnie projekt organizacji ruchu drogowego opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonanie nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729), jak również nie jest równoznaczna ze zgłoszeniem budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami).

Decyzja ta wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. nr 19 poz. 115 ze zmianami) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 e zmianami) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami)
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami).

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2006r., Nr 225, poz. 1635), część III, ust. 44 załącznika do ustawy z dnia 18.10.2006r.

Załączniki:

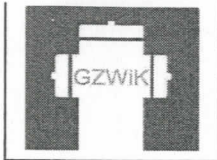
1. 1 egzemplarz mapy sytuacyjnej

Otrzymują:

1. Biura Projektów i Realizacji Inżynierii Ochrony Środowiska „WIN”
A. Skrzypczak, L. Przybylak
W. Dobiała, W. Sobczak
ul. Wołodyjowskiego 55,
64-100 Leszno
2. a/a



Z up. Zarządu
Grzegorz Mayer
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg
w Gostyniu



**GMINNY ZAKŁAD
WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI
w PONIECU z/s w DRZEWcach
DRZEWCe 48 64 – 125 PONIEC
NIP 696 – 001 – 26 – 43**

GMINNY ZAKŁAD
WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI
w Poniecu z/s w Drzewcach
DRZEWCe 48 - tel./fax (0-65) 279-11-87
64-125 PONIEC
NIP 696-001-26-43 Regon 1410011414

Drzewce, dnia 08.05.2012 r.

**BIURO PROJEKTÓW i REALIZACJI
INŻYNIERII OCHRONY ŚRODOWISKA
„WIN”
Ul. Wołodyjowskiego 55
64-100 Leszno**

**WAR. Ś 2012/2
DOTYCZY:**

Warunków technicznych dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w Łęce Wielkiej.

PRZYŁĄCZE SIECI SANITARNEJ

Sieć sanitarną z Łęki Wielkiej należy podłączyć do istniejącej już sieci sanitarnej DN 200 znajdującej się w Bączymlesie.

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Poniecu z/s w Drzewcach
KIEROWCA
inż. Robert Piśmiński

Leszno dnia 9 grudnia 2011 r..

Le.5183.3058.2.2011

Biuro Projektów i Realizacji Inżynierii
Ochrony Środowiska „WIN”
Ul. Wołodyjowskiego 55
64-100 Leszno

dotyczy: uzgodnienia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Łęka Wielka

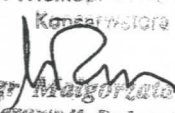
W odpowiedzi na pismo z dnia 9.11.2011 r. data wpływu 17.11.2011 r. roku nr Ldz. 72/2011, tut. Urząd opiniuje pozytywnie lokalizację i wyraża zgodę na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Łęka Wielka, zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną

Projektowana inwestycja znajduje się częściowo w strefie ochrony zabytków zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, obszar 66-24, 66-25 (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. nr 162, poz. 1658 ze zmianami).

Załączniki:

1 egz. mapy poglądowej w skali 1:10000

Z up. Wielkopolskiego Województwa
Konservator Zabytków


Małgorzata Nikiel
Konservator Zabytków

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ponieca
2. Starostwo Powiatowe w Gostyniu
Wydział Architektury i Budownictwa
3. a/a



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

POZNAN@ANR.GOV.PL

PO.SGZ.4293. 690.2.....⁵⁶²⁷.....2012.AS

Poznań, 17 września 2012 r.

„WIN”

ul. Wołodyjowskiego 55
64-100 Leszno

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na Państwa pismo L.dz. 27/2012 z dnia 13.08.12 r. uprzejmie informuje, że wyraża zgodę wstępną na etapie projektowania na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami – rurociąg ciśnieniowy z rur PE HD średnica 90-110 mm na n/w działkach, zgodnie z załączoną mapą:

- dz. nr 286/3, 288, 289, 290/1, 290/2, 291 Łęka Wielka, Gm. Poniec
Dzierżawca Top Farms Wielkopolska Sp. z o.o.,
- dz. nr 292 Łęka Wielka, Gm. Poniec
Dzierżawca Pan Cała Jarosław

Warunkiem zgody i realizacji inwestycji w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej jest:

- A. Uzyskanie zgody w/w Dzierżawców nieruchomości na realizację przedmiotowych prac.
B. Na etapie wykonawstwa zawarcie stosownej umowy z w/w Dzierżawcą.
W umowie należy określić m. in.:

1. Przedmiot umowy,
2. Okres, w którym Inwestor będzie korzystał z nieruchomości,
3. Wysokość odszkodowania za utracone korzyści, względnie za powstałe szkody na oznaczonych działkach w związku z prowadzoną budową,
4. Sprawę rekultywacji terenu, doprowadzenie terenu do uprzedniego stanu, po zakończonym okresie korzystania z nieruchomości.

Natomiast, w celu realizacji budowy przepompowni ścieków na dz. nr 286/4 Łęka Wielka, Gm. Poniec Oddział Agencji zobowiązuje Inwestora – Gminę Poniec do złożenia stosownego wniosku w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy części dz. nr 286/4 na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych

/art. 24 pkt 5 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Dz. U.07.231.1700 z póź. zm./. Rozpoczęcie budowy może nastąpić po zakończeniu procedury związanej z przejęciem nieruchomości na rzecz Gminy.

Z-ca Dyrektora
Mieczysław Szempliński

Otrzymują:

1. Top Farms Wielkopolska Sp. z o.o.
Piotrowo Pierwsze 6
64-020 Czempin
2. Pan Jarosław Cała
Sikorzyn 30
63-800 Sikorzyn
3. GRSP Stare Bojanowo
4. SGZ a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Smektała
Tel. 061 8560 646