

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXXVI/286/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 543 położonej w Poniecu przy ul. Rydzyńskiej oraz określenia warunków jej stosowania.

Zgodnie z art. 4 ust 7 pkt 2 ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ właściwy może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady.

Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 543 położonej w Poniecu złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty. Użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej jako działka nr 543 ustanowione zostało od dnia 30 czerwca 2000 r. na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Wprowadzenie bonifikaty jest wyrazem wyjścia naprzeciw oczekiwaniom użytkownika wieczystego, silnie dążącego do uzyskania prawa własności gruntu. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nawet przy zastosowaniu bonifikaty daje możliwość otrzymania korzystnych dla budżetu gminy dochodów.

Wprowadzenie do niniejszej uchwały zapisów dotyczących bonifikaty ma na celu ujednolicenie regulacji prawnych w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.