

Protokół nr 27 /2013

z wspólnego posiedzenia KOMISJI w dniu 17 września 2013 roku w godz. 14⁰⁰ do 15³⁰ w sali Gminnego Centrum Kultury Sportu Turystyki i Rekreacji w Poniecu.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji:

- ✓ Rewizyjnej,
- ✓ Rozwoju Gospodarczego, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Budżetu i Rolnictwa
- ✓ Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej Zdrowia Spraw Socjalnych i Obywatelskich, oraz:
- ✓ Burmistrz Ponieca i pracownicy Urzędu Miejskiego Jacek Widyński
- ✓ Przewodniczący Rady Miejskiej Jerzy Kusz
- ✓ Przedstawicielka prasy lokalnej Gabriela Ratajczak

Przewodniczący Komisji Piotr Jańczak dokonał otwarcia wspólnego posiedzenia, powitał przybyłych członków komisji i zaproszonych gości. Poinformował, że otrzymał upoważnienie przewodniczących komisji do prowadzenia wspólnego posiedzenia komisji.

Stwierdził, że tematem wspólnego posiedzenia komisji jest zaopiniowanie materiałów na XXXI sesję dotyczących projektów uchwał w sprawach :

1. **Wysłuchanie informacji z wykonania budżetu gminy Poniec za pierwsze półrocze 2013 r.**
2. **projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr I/6/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie powołania składu osobowego Komisji Rady Miejskiej w Poniecu,**
3. **projektu uchwały w sprawie w kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu,**
4. **projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2013 -2032**
5. **projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Poniec na rok 2013,**
6. **projekt uchwały w sprawie przeznaczenia umorzonej części pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,**
7. **projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec,**
8. **projekt uchwały w sprawie przejęcia przez Gminę Poniec od Powiatu Gostyńskiego zadania zarządzania publicznymi drogami powiatowymi kat. V i VI na terenie Gminy Poniec w zakresie zimowego utrzymania tych dróg,**
9. **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Poniecu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,**

10. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Miechcin oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
11. projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Rokosowie od Agencji Nieruchomości Rolnych,
12. uchwały w sprawie wyrażania zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Grodzisku od Agencji Nieruchomości Rolnych,
13. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1088/8 położonej w Poniecu rejon ulicy Krobska Szosa oraz określenia warunków jej stosowania,
14. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 464/1 położonej w Poniecu rejon ulicy Polnej oraz określenia warunków jej stosowania,
15. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 464/2 położonej w Poniecu rejon ulicy Polnej oraz określenia warunków jej stosowania,
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Poniec w roku 2014.

Przystąpiono do omawiania poszczególnych punktów.

Ad.1 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr I/6/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie powołania składu osobowego Komisji Rady Miejskiej w Poniecu.

Przewodniczący Rady Jerzy Kusz przedstawiając projekt uchwały stwierdził, że w związku z wyborami uzupełniającymi zachodzi konieczność uzupełnienia składu osobowego Komisji Rady Miejskiej.

Zaproponował nowo-wybranej radnej przynależność do składu osobowego Komisji Rozwoju Gospodarczego Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej Budżetu i Rolnictwa.

Pani Barbara Mendyka wyraziła zgodę na pracę w Komisji Rozwoju Gospodarczego Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej Budżetu i Rolnictwa

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr I/6/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie powołania składu osobowego Komisji Rady Miejskiej w Poniecu.

Ad.2 Wysłuchanie informacji z wykonania budżetu gminy Poniec za pierwsze półrocze 2013 r.

Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski poinformował, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych Burmistrz ma obowiązek złożenia informacji o wykonaniu budżetu gminy za okres I półrocza 2013 roku w terminie do 30 sierpnia br. Radni otrzymali kserokopie informacji o wykonania budżetu gminy Poniec za pierwsze półrocze 2013 r.

Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski omawiając informację dotyczącą wykonania budżetu Gminy Poniec za okres I półrocza bieżącego roku poinformował, że dane zawarte w tej informacji są nieaktualne, ponieważ od 30 czerwca zostało wykonanych wiele inwestycji. Poinformował o pozytywnej opinii Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o przedłożonej przez Burmistrza Ponieca informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta i gminy Poniec za I półrocze 2013 roku.

W dyskusji członkowie komisji stwierdzili, że zmienił/zmieniły się kwoty przychodów i wydatków na inwestycje, a więc wskaźnik wykonania planu dochodów i wydatków zmienił się znacząco.

Ad.3 Projekt uchwały w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu.

Kierownik ZGKiM Piotr Powałowski przedstawił projekt uchwały wraz kalkulacją stawki jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 3.336,50 m²

Wartość odtworzeniowa dla 1,0 m² mieszkania dla Województwa Wielkopolskiego wynosi 3.220,00 zł/1m² i określona została w Obwieszczeniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 marca 2013 r. i obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2013 r. do 30 września 2013 r.

Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymaga czynszu na poziomie 3% wartości odtworzeniowej dla Województwa Wielkopolskiego.

3% wartości odtworzeniowej wynosi : $3.220,00 \text{ zł} \times 3\% = 96,60 \text{ zł}$

$96,60 \text{ zł/m}^2 : 12 \text{ miesięcy} = 8,05 \text{ zł/m}^2 \text{ miesięcznie}$

Średni czynsz obowiązujący w ZGKiM wynosi $3,32 \text{ zł/m}^2 \times 12 = 39,84 \text{ zł/m}^2$ co daje około 1,24 % wartości odtworzeniowej lokali mieszkalnych.

Wpływy z czynszu regulowanego wynoszą :

1. na poziomie 3% - $3.336,50 \text{ m}^2 \times 96,60 \text{ zł/1m}^2 = 322.305,90 \text{ zł/rok}$

Przy obowiązującej stawce czynszu

2. na poziomie 1,24 % - $3.336,50 \text{ m}^2 \times 39,84 \text{ zł/1 m}^2 = 132.926,16 \text{ zł/rok}$

Różnica : $322.305,90 \text{ zł} - 132.926,16 \text{ zł} = 189.379,74 \text{ zł} : 3336,50 \text{ m}^2 = 56,76 \text{ zł/m}^2$

Stawka jednostkowa wynosi – 56,76 zł/1 m²/rok

Proponuje się stawkę jednostkową w wysokości 56,76 zł/1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych celem kalkulacji kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu.

W dyskusji radny Andrzej Zieliński nawiązał do wartości odtworzeniowej ustalonej co roku przez Wojewodę Wielkopolskiego oraz dotacji gminy na utrzymanie substancji mieszkaniowej.

Radny Dariusz Kiełsiński nawiązując do składników wartości odtworzeniowej stawka zmniejsza się, a czynsz pozostaje w tej samej kwocie.

Członkowie komisji po przedyskutowaniu przyjęli projekt uchwały w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu.

Ad.4 Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2013-2032.

Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Propozycje dotyczą wprowadzenia zmian do uchwały budżetowej, zwiększenia dochodów i wydatków, zmiany poziomu deficytu budżetu, a także zmniejszenia rozchodów z tytułu umorzenia spłaty części pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

W związku z umorzeniem spłaty pożyczki zaciągniętej na budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompowniami ścieków w miejscowości Poniec etap IV, zmniejsza się rozchody z tyt. spłaty w 2013 roku pożyczek krajowych o 280.000 zł.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla gminy Poniec na lata 2013-2032.

Ad.5 Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Poniec na 2013 r.

Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2013 rok, które przedstawiają się następująco w planie dochodów i wydatków.

Zmiany w dochodach

Dział 756

Na podstawie decyzji określającej wysokość podatku od nieruchomości dla zakładów pracy chronionej w 2013 zwiększa się wysokość utraconych dochodów w podatkach o kwotę 30.151 zł.

Dział 854

Na podstawie zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego zwiększa się plan dotacji celowych o kwotę 16.646 zł.

Razem zmiany w dochodach – plus 48.797 zł.

Załącznik nr 2

Zmiany wydatków

Dział 600

W związku ze zmianą struktury planowanych wydatków i oszczędnościami w realizacji inwestycji w zakresie wydatków na drogi gminne proponuje się zmianę planu wydatków jak w zał. nr 2 do uchwały.

Dział 700

- proponuje się przyznać dotację przedmiotową Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu na utrzymanie mieszkań komunalnych w wysokości 10.000 zł.

- z przyczyny konieczności przeprowadzenia remontu dachu na budynku przy ul. Bojanowskiej nr 1, proponuje się przeznaczyć na ten cel dodatkowo 3.000 zł. zmniejszając o tę kwotę plan wydatków na zakup materiałów i wyposażenia.

Dział 710

W związku z przewidywanymi dodatkowymi wydatkami na przygotowanie decyzji o warunkach zabudowy proponuje się zwiększyć plan wydatków na ten cel o 2.000 zł.

Dział 750

W rozdziale 75023 proponuje się zwiększyć plan wydatków na wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń i wynagrodzenia bezosobowe o 13.000 zł. w celu stworzenia możliwości zatrudnienia pracowników interwencyjnych i ich zaopatrzenia w ubrania robocze.

Dział 801

Proponuje się zwiększyć plan wydatków remontowych Publicznego Gimnazjum w Poniecu o 662 zł. przyjęte na dochody Gminy z tyt. odszkodowania za ubezpieczone mienie.

Dział 852

Proponuje się zmniejszyć plan wydatków Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu o środki własne w kwocie 42.903 zł. Środki w tej wysokości zostały przekazane uprzednio OPS z tytułu dotacji na zadanie własne - udziału państwa w programie „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”

Dział 854

W związku ze zwiększeniem planu dotacji celowych o kwotę 16. 646 zł. zwiększa się o tę kwotę plan wydatków z przeznaczeniem na realizację Rządowego programu pomocy uczniom w 2013 r. – „Wyprawka szkolna”

Dział 900

- proponuje się zrezygnować z zaplanowanych wydatków na remonty przy utrzymaniu zieleni miejskiej i przeznaczyć te środki w wys. 15.000 zł. na zakup materiałów i energii a także zwiększyć plan wydatków na usługi pozostałe w tym zakresie o 50.000 zł. co ma związek ze znacznym rozszerzeniem prac porządkowych w Parku Miejskim

- w zakresie oświetlenia gminy proponuje się zwiększyć wydatki o kwotę 90.000 zł. Główne przyczyny zmiany są nieprzewidziane – bardzo wysokie koszty napraw sieci oświetleniowej.

Dział 926

W zakresie zadań związanych z obiektami sportowymi proponuje się przenieść z zakupów materiałów i wyposażenia na remonty i jednocześnie zwiększyć wydatki na zadania w zakresie kultury fizycznej o 3.900 zł.

Razem zmiana planu wydatków – plus 169.278 zł.

Zmiany w pozostałych załącznikach wynikają ze zmian w zakresie dochodów i wydatków.

W związku z umorzeniem spłaty pożyczki zaciągniętej na budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompowniami ścieków w miejscowości Poniec etap IV, zmniejsza się rozchody z tyt. spłaty w 2013 roku pożyczek krajowych o 280.000 zł.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2013 rok.

Ad.6 Projekt uchwały w sprawie przeznaczenia umorzonej części pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Skarbnik Gminy Andrzej Przybylski przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Poinformował, że pożyczkodawca - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu – na podstawie § 5 ust 3 i 4 umowy pożyczki nr 36/U/400/11/2008 z dnia 17.06.2008 r. na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompowniami ścieków w miejscowości Poniec etap IV” umorzył Gminie Poniec część tej pożyczki w wysokości 20 % jej wysokości tj. 280.000 zł. Umorzona część pożyczki powinna być wykorzystana na realizację przedsięwzięcia proekologicznego co zapewnia niniejsza uchwała.

Przedsięwzięciem proekologicznym z zakresu ochrony środowiska jest budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w Łęce Wielkiej”. Radni otrzymali dzisiaj nowy projekt uchwały w którym mówi się o budowie kanalizacji w Łęce Wielkiej, a w pierwszym projekcie była mowa o Kopaniu, Bogdankach i Łęce Małej.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie przeznaczenia umorzonej części pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Ad. 7 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec.

Inspektor UM Daniel Zborowski omawiając projekt uchwały poinformował, że zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec opracowano zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami. W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy tj. § 8.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy opracowano ujednolicony tekst i rysunek Studium. Do projektu zmiany studium zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania.

Konieczność zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec wynika z aktualnych potrzeb społeczno – gospodarczych gminy Poniec wyrażających się poprzez wyznaczenie terenów pod lokalizację odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, przy jednoczesnym utrzymaniu terenów upraw rolniczych.

Projekt dokumentu uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze jak również sposób zagospodarowania terenu oraz jego sąsiedztwo. Projekt zmiany studium uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia oraz został zaopiniowany przez organy określone przepisami prawa.

Do projektu zmiany studium w wyznaczonym terminie nie złożono żadnej uwagi – co stanowi wyraz społecznej akceptacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego m. in. na budowie elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Sarbinowo - Szurkowo.

Opracowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec umożliwi opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który precyzyjnie określi zasady wprowadzania nowych inwestycji z uwzględnieniem ładu przestrzennego. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

W dyskusji radna Ewa Kończak zwróciła się z zapytaniem dlaczego brak załączników o których mówi się w projekcie uchwały.

Radny Dariusz Kiełsi zapytał czy w temacie farmy wiatrowej była podejmowana uchwała

Burmistrz Ponieca Jacek Widyński udzielając wyjaśnień poinformował, że

- budowa elektrowni wiatrowej dotyczy terenu wsi Szurkowo i Sarbinowo,
- uchwała była podjęta na sesji,
- budowa elektrowni wiatrowej była omawiana na spotkaniach z radnymi i sołtysami oraz mieszkańcami zainteresowanych wsi.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec.

Ad.8 Projekt uchwały w sprawie przejęcia przez Gminę Poniec od Powiatu Gostyńskiego zadania zarządzania publicznymi drogami powiatowymi kat. V i VI na terenie Gminy Poniec w zakresie zimowego utrzymania tych dróg.

Zastępca Burmistrza Eugeniusz Nowak przedstawiając projekt uchwały poinformował, że w związku z występującymi problemami z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych kat. V i VI w 2011 r. na Konwencie Burmistrzów podjęto decyzję o przekazaniu gminom Powiatu Gostyńskiego zadania zarządzania publicznymi drogami powiatowymi kat V i VI w zakresie zimowego utrzymania. W sezonie zimowym 2011/2012 po raz pierwszy, na podstawie podpisanego porozumienia pomiędzy Starostwem Powiatowym w Gostyniu, a Gminą Poniec, zimowe utrzymanie dróg powiatowych kat V i VI przejęła Gmina Poniec. Lata kolejne pokazały, że formuła ta się sprawdziła, tak więc w związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium przejęcia przez Gminę Poniec od Powiatu Gostyńskiego zadania zarządzania publicznymi drogami powiatowymi kat. V i VI na terenie Gminy Poniec w zakresie zimowego utrzymania tych dróg.

Ad.9 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Poniecu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Inspektor Krystian Juśkiewicz przedstawiając projekt uchwały poinformował, że zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zawieraniu umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stosuje się tryb przetargowy, przy czym Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część nieruchomości bliżej opisanej w § 1 projektu niniejszej uchwały przeznaczona została pod urządzenia zabawowe placu zabaw, którą Gminne Centrum Kultury w Poniecu wykorzystywać będzie na cele statutowe.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Poniecu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Ad.10 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Miechcin oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Inspektor Krystian Juśkiewicz przedstawiając projekt uchwały poinformował, że zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy zawieraniu umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stosuje się tryb przetargowy, przy czym Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość bliżej opisana jest w § 1 projektu niniejszej uchwały, zabudowana jest budynkiem konstrukcji drewnianej „WIGWAM” spełniającym funkcję świetlicy wiejskiej, które Gminne Centrum Kultury w Poniecu wykorzystywać będzie na cele statutowe.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Miechcin oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Ad.11 Projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Rokosowie od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Inspektor Krystian Juśkiewicz przedstawiając projekt uchwały poinformował, że nieruchomości wymienione w § 1 niniejszej Uchwały stanowią własność Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Agencja Nieruchomości Rolnych. Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminy Poniec jest niezbędne na realizację zadań własnych gminy. Agencja może nieodpłatnie przekazać na własność gminie nieruchomości przeznaczone na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą po przejęciu do zasobu gminnego zostanie zagospodarowana jako miejsce przeznaczone pod plac zabaw oraz boisko sportowe.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Rokosowie od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Ad. 12 Projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Grodzisku od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Inspektor Krystian Juśkiewicz przedstawiając projekt uchwały poinformował, że Nieruchomości wymienione w § 1 projektu niniejszej Uchwały stanowią własność Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Agencja Nieruchomości Rolnych. Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminy Poniec jest niezbędne na realizację zadań własnych gminy. Agencja może nieodpłatnie przekazać na własność gminie nieruchomości przeznaczone na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Na przedmiotowej nieruchomości gmina Poniec zamontowała urządzenia zabawowe placu zabaw a pozostała część nieruchomości po przejęciu do zasobu gminy zagospodarowana zostanie pod boisko sportowe.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Grodzisku od Agencji Nieruchomości Rolnych

Ad.13 Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1088/8 położonej w Poniecu rejon ulicy Krobska Szosa oraz określenia warunków jej stosowania.

Inspektor Krystian Juśkiewicz przedstawiając projekt uchwały poinformował, że zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności

nieruchomości organ właściwy może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady. Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1088/8 położonej w Poniecu złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty. Wprowadzenie bonifikaty jest wyrazem wyjścia naprzeciw oczekiwaniom użytkownika wieczystego, silnie dążącego do uzyskania prawa własności gruntu. Nawet przy zastosowaniu bonifikaty możliwe jest korzystne otrzymanie dochodów do budżetu gminy. Wprowadzenie do niniejszej uchwały zapisów dotyczących bonifikaty ma na celu ujednolicenie regulacji prawnych w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1088/8 położonej w Poniecu rejon ulicy Krobska Szosa oraz określenia warunków jej stosowania.

Ad.14 Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 464/1 położonej w Poniecu rejon ulicy Polnej oraz określenia warunków jej stosowania.

Inspektor Krystian Juśkiewicz przedstawiając projekt uchwały poinformował, że zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ właściwy może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady. Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 464/1 położonej w Poniecu złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty. Wprowadzenie bonifikaty jest wyrazem wyjścia naprzeciw oczekiwaniom użytkownika wieczystego, silnie dążącego do uzyskania prawa własności gruntu. Nawet przy zastosowaniu bonifikaty możliwe jest korzystne otrzymanie dochodów do budżetu gminy. Wprowadzenie do niniejszej uchwały zapisów dotyczących bonifikaty ma na celu ujednolicenie regulacji prawnych w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 464/1 położonej w Poniecu rejon ulicy Polnej oraz określenia warunków jej stosowania.

Ad.15 Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 464/2 położonej w Poniecu rejon ulicy Polnej oraz określenia warunków jej stosowania.

Inspektor Krystian Juśkiewicz przedstawiając projekt uchwały poinformował, że zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności

nieruchomości organ właściwy może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady. Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 464/2 położonej w Poniecu złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty. Wprowadzenie bonifikaty jest wyrazem wyjścia naprzeciw oczekiwaniom użytkownika wieczystego, silnie dążącego do uzyskania prawa własności gruntu. Nawet przy zastosowaniu bonifikaty możliwe jest korzystne otrzymanie dochodów do budżetu gminy. Wprowadzenie do niniejszej uchwały zapisów dotyczących bonifikaty ma na celu ujednolicenie regulacji prawnych w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 464/2 położonej w Poniecu rejon ulicy Polnej oraz określenia warunków jej stosowania.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad.14 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Poniec w roku 2014.

Inspektor Honorata Przykłota przedstawiając projekt uchwały poinformowała, że Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii jest realizacją zadań mających na celu profilaktykę przeciwważności i należy do zadań własnych gminy. Realizacja zadań Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii stanowi część strategii rozwiązywania problemów społecznych i jest uchwalana corocznie przez Radę Gminy, co wynika z ustaw o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz przeciwdziałaniu narkomanii. Zadania uwzględnione w programie na 2014 rok znacząco nie uległy zmianie.

Członkowie komisji przyjęli projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Poniec w roku 2014.

Przewodniczący komisji Piotr Jańczak w związku z wyczerpaniem tematyki porządku posiedzenia podziękował radnym i gościom za udział, dokonał zamknięcia posiedzenia.

Protokolowała
Radomiła Repak

Przewodniczący komisji
Piotr Jańczak

