

Projekt UMOWA NR ZPI 271.

W dniur. w Poniecu

Pomiędzy **Gminą Poniec**

zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Burmistrza Ponieca -Pana Jacka Widyńskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pana Andrzeja Przybylskiego

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Podstawa zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania

§2

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 miesięcy, natomiast rękojmia 24 miesiące.

§3

Do dnia Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy.

§4

Termin wykonania określonego w §1 zakresu robot do dnia

§5

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

§6

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

5. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 30 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują, obie strony.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć zgodnie z ofertą, wykonanie części usługi podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy – zgodnie z art. 647¹ K.c. i ustawa o zamówieniach publicznych.
3. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zlecenie wykonania, części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
6. Wszelkie rozliczenia wynikające z umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art. 647¹ §5 i §6 K.c. i ustawie o zamówieniach publicznych.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca przed wystawieniem faktury do zapłaty przedstawi Zamawiającemu na piśmie oświadczenie wszystkich podwykonawców na których wyraził zgodę Zamawiający, że za wykonaną usługę przez nich, Wykonawca zapłacił w całości i nie zgłaszają żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty, ceny umownej w ciągu 21 dni od daty odbioru końcowego. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur za wykonanie części robót .

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność oraz 1 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac.

§ 10

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu:
 - a/ gwarancji,
 - b/ rękojmi za wady,
 - c/ nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.
 - d/ zabezpieczenia bezpieczeństwa ochrony zdrowia i mienia osób trzecich
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC z tytułu wykonywanych robót objętych umową. Dowodem posiadania ubezpieczenia OC jest kserokopia dokumentu ubezpieczenia, która jest integralną częścią oferty

§11

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- a) Instrukcja dla oferentów
- b) Specyfikacje techniczne
- c) Oferta
- d) Projekt budowlany

§12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest, do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia, lub nie udzieli odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust.2 Wykonawca może zwrócić się do Sądu Gospodarczego w Poznaniu.

§14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Umowę niniejszą, sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1-nym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

