

-projekt umowy-

UMOWA Nr Z

zawarta w dniu

Pomiędzy **Gminą Poniec**

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Burmistrza Pana Jacka Widyńskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pana Andrzeja Przybylskiego

a

Zwanym dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§1.

1. Podstawa zawarcia umowy art.4 ust.8 Ustawy z dnia 29 Stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 Nr 164 poz. 1163 ze zmianami).
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zadania –

§ 2

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 miesięcy, natomiast rękojmia 24 miesiące.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej w formie zgodnej z art. 148 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w trybie art. 151 Ustawy – Prawa Zamówień Publicznych

§ 3.

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 miesięcy, natomiast rękojmia 24 miesiące.

§4.

Termin wykonania określonego w §1 zakresu robót do dnia 30.07.2014 r.

§5.

Nadzór nad realizacją

§6.

1. Zakończenie wykonania robót WYKONAWCA zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie.

2. Koszty usuwania wad ponosi WYKONAWCA, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu ukończenia robót.
3. Po upływie okresu gwarancji, ZAMAWIAJĄCY w ciągu 30 dni dokonuje z udziałem WYKONAWCY odbioru ostatecznego. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują obie strony.

§7.

ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty, ceny umownej w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na wystawienie faktur za wykonanie części robót.

§8.

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu:
 - a) gwarancji,
 - b) rękojmi za wady,
 - c) nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych,
 - d) Zabezpieczenia bezpieczeństwa ochrony zdrowia i mienia osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność oraz 1% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac.

§9.

1. Zmiany postanowień zawartej umowy można dokonać w stosunku do treści oferty na podstawie , której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć zgodnie z ofertą, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy – zgodnie z art. 647¹ K.c. i ustawa o zamówieniach publicznych.
4. Umowy z podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zlecenie wykonania, części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
7. Wszelkie rozliczenia wynikające z umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art.647¹ §5 i §6 K.c. i ustawie o zamówieniach publicznych.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Wykonawca przed wystawieniem faktury do zapłaty przedstawi Zamawiającemu na piśmie oświadczenie wszystkich podwykonawców na których wyraził zgodę Zamawiający, że za wykonaną usługę przez nich, Wykonawca zapłacił w całości i nie zgłaszają żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

10. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub

zatrudnienia nowego Podwykonawcy oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.

§10.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11.

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1-nym dla każdej strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY