

Uchwała nr XXXIX/310/2014
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 6 czerwca 2014 roku

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Ponieca do zawierania umów na wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2.1. Wolne nieruchomości, które nie są przeznaczone do zbycia wynajmuje się, i wydzierżawia w drodze przetargowej lub w drodze bezprzetargowej.

2. O wyborze formy wydzierżawienia i najmu decyduje Burmistrz Ponieca.

3. Nieruchomości mogą być użyczane.

4. Wydzierżawienie, najem i użyczenie nieruchomości następuje na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat. Okres najmu, dzierżawy czy użyczenia określa Burmistrz uwzględniając cel na jaki nieruchomość ma zostać wynajmowana, wydzierżawiona czy użyczana. Burmistrz może zawierać kolejne umowy najmu, dzierżawy i użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy, przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli na trzy miesiące przed jej wygaśnięciem złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesem Gminy.

1) postanowienia § 2 ust. 5 dotyczą dzierżawców i najemców, którzy wynajmują lub dzierżawią nieruchomości przez okres co najmniej 5 lat,

2) pierwszeństwo o którym mowa w § 2 ust. 5 i § 2 ust. 5 pkt 1, przestaje obowiązywać w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

6. Najemców i dzierżawców wyłania się w drodze przetargu z zastrzeżeniem najmu i dzierżawy dla:

1) potrzeb administracji publicznej,

2) potrzeb nieodpłatnych usług medycznych,

3) nieruchomości, na które nie wyłoniono strony umowy w wyniku przeprowadzonego przetargu,

4) nieruchomości lub ich części o powierzchni nie większej niż 0,2500 ha.

§ 3. 1. Wydzierżawienie i wynajmowanie wolnych lokali użytkowych odbywa się w drodze przetargu z zastrzeżeniem najmu i dzierżawy dla:

1) potrzeb administracji publicznej,

2) potrzeb nieodpłatnych usług medycznych,

2. Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy, wyłoniemu w przetargu, przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli na trzy miesiące przed jej wygaśnięciem złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesem Gminy.

1) postanowienia § 3 ust. 2 dotyczą dzierżawców i najemców, którzy wynajmują lub dzierżawią nieruchomości przez okres co najmniej 5 lat,

2) pierwszeństwo o którym mowa w § 3 ust. 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, przestaje obowiązywać w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/237/2006 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych i wynajmowania lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata oraz ustalanie stawek czynszu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXXIX/310/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 6 czerwca 2014 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym między innymi do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości. .

Podjęcie nowej Uchwały Rady Miejskiej w Poniecu w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec wynikało z potrzeby doprecyzowania i dostosowania istniejących przepisów do realnych potrzeb wydzierżawiających i wynajmujących.

Ustalone zasady wydzierżawiania dotyczą nieruchomości, o których dzierżawę ubiega się dotychczasowy dzierżawca. W przypadku wystąpienia o dzierżawę, więcej niż jednego podmiotu, będzie miał zastosowanie ustawowy przetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy. Podjęcie Uchwały zapewni sprawniejszy przebieg procesu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe uzasadnione.