

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 330/2014
Burmistrza Ponieca
z dnia 10 lipca 2014 r.

BURMISTRZ PONIECA

**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego ograniczonego.

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 10.07.2014 do 31.07.2014 r.**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 227/4
Powierzchnia w ha	0.6000 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00032900/2 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lesznie – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gostyniu
Położenie nieruchomości	Sarbinowo
Opis nieruchomości	• nieruchomość w księdze wieczystej jest wolna od obciążeń i ciężarów; • działka gruntu jest niezabudowana stanowi grunty orne klasy IIIb i IVb; • położona jest w obrębie Sarbinowo w otoczeniu gruntów rolnych w odległości około 0,5 km od zabudowań wiejskich wsi Sarbinowo. • działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. do drogi gruntowej, • działka o kształcie regularnym.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako grunty rolne.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wartość nieruchomości	40.000,00 zł.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć

wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.