

ZARZĄDZENIE NR 340/2014
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 11 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Poniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), uchwały Nr XXXIX/310/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec, w związku z Zarządzeniem nr 335/2014 Burmistrza Ponieca z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Poniec przeznaczonych do dzierżawy, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.poniec.pl następujące nieruchomości zapisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 oraz stronie internetowej www.poniec.pl w pełnej treści ogłoszenie o organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Poniec oraz zamieszczenie informacji o organizowanym przetargu w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 340/2014

Burmistrza Ponieca

z dnia 11 sierpnia 2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ponieca ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Poniec:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 815/1** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RV – 0.1048 i ŁV – 0.3452 o łącznej powierzchni **0.4500 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031929/4.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 200,96 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł

Wadium – 30,00 zł

2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 494** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RV – 0.2563 o łącznej powierzchni **0.2563 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022462/6.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 153,78 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł

Wadium – 20,00 zł

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 453** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi ŁIV – 0.2639 o łącznej powierzchni **0.2639 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031924/9.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 118,76 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł

Wadium – 20,00 zł

4. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 511** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi ŁIV – 0.5423 o łącznej powierzchni **0.5423 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022462/6.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 244,04 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł

Wadium – 30,00 zł

5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 434** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RV – 0.5088, ŁV – 0.2980 o łącznej powierzchni **0.8068 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022462/6.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 238,40 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł

Wadium – 30,00 zł

6. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 433/2** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi Ł IV – 0.5633 o łącznej powierzchni **0.5633 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022462/6.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 253,49 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 30,00 zł
7. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 895/3** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RIIIb – 0.4310, RIVa – 0.1049 o łącznej powierzchni **0.5359 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031924/9.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 579,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 60,00 zł
8. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 646** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RIVa – 0.1192 o łącznej powierzchni **0.1192 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031924/9.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 119,20 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 20,00 zł
9. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 885** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RV – 1.0850 o łącznej powierzchni **1.0850 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031924/9.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 601,09 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 70,00 zł
10. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 674** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RV – 0.1214 o łącznej powierzchni **0.1214 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031924/9.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 72,84 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 10,00 zł
11. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 675 i 676** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RIVa – 0.2807 o łącznej powierzchni **0.2807 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031924/9.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 280,70 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 30,00 zł
12. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 882, nr 886 i nr 887** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RIVa – 0.4651, RV 0.7749 o łącznej powierzchni **1.2400 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031924/9.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 930,04 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 100,00 zł

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych koszty ponosi dzierżawca..

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 2 lat (2014/2016) z możliwością przedłużenia umowy na okres następnych 2 lat.

Gmina Poniec zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym czasie w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji planu zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 15 maja każdego roku po waloryzacji czynszu przez średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od stycznia 2015 r. na podstawie wysłanego zawiadomienia o wysokości czynszu przez Wydzierżawiającego.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 15 września 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu sala nr 7, I piętro o następujących godzinach:

Poz. 1. – godz. 9 ⁵⁰	Poz. 2. – godz. 10 ⁰⁰	Poz. 3. – godz. 10 ¹⁰
Poz. 4. – godz. 10 ²⁰	Poz. 5. – godz. 10 ³⁰	Poz. 6. – godz. 10 ⁴⁰
Poz. 7. – godz. 10 ⁵⁰	Poz. 8. – godz. 11 ⁰⁰	Poz. 9. – godz. 11 ¹⁰
Poz. 10. – godz. 11 ²⁰	Poz. 11. – godz. 11 ³⁰	Poz. 12. – godz. 11 ⁴⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 do dnia 11 września 2014 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec.

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, której przetarg wygra i nie stanie do podpisania umowy dzierżawy.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne lub fizyczne

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Poniecu, ul. Rynek 24, pok. nr 4 tel. (65) 573-14-33.

Gmina Poniec zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu podając przyczynę.