

ZARZĄDZENIE NR 341/2014
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 11 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Poniec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), uchwały Nr XXXIX/310/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec, w związku z Zarządzeniem nr 335/2014 Burmistrza Ponieca z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Poniec przeznaczonych do dzierżawy, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.poniec.pl następujące nieruchomości zapisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 oraz stronie internetowej www.poniec.pl w pełnej treści ogłoszenie o organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Poniec oraz zamieszczenie informacji o organizowanym przetargu w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 341/2014

Burmistrza Ponieca

z dnia 11 sierpnia 2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ponieca ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Poniec:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 89/1** obręb **Rokosowo** w skład, których wchodzi RIV – 0.2463 i RV – 0.2539 o łącznej powierzchni **0.5002 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr 26581.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 398,64 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 40,00 zł
2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki **nr 46** obręb **Grodzisko** w skład, których wchodzi RIII – 0.2500 o łącznej powierzchni **0.2500 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022443/7.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 275,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 30,00 zł
3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 460** obręb **Dzięczyna** w skład, których wchodzi ŁVI – 1.0200 o łącznej powierzchni **1.0200 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00010969/3.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 204,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 30,00 zł
4. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 129/2** obręb **Dzięczyna** w skład, których wchodzi RV – 0.1350 i RVI – 0.7934 o łącznej powierzchni **0.9284 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00023270/0.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 319,02 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 40,00 zł
5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 100/4** obręb **Łęka Mała** w skład, których wchodzi RIIB – 0.4404 o łącznej powierzchni **0.4404 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00026584/5.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 484,44 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 50,00 zł

6. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 121** obręb **Łęka Wielka** w skład, których wchodzi RIIIa – 1.4800 o łącznej powierzchni **1.4800 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022445/1.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 1.628,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 20,00 zł
Wadium – 170,00 zł
7. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 114/2** obręb **Śmiłowo** w skład, których wchodzi RIVa -0.5400, RIVb – 0.1600, RV – 0.2400 o łącznej powierzchni **0.9400 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr 2308.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 844,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 90,00 zł
8. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 131/3** obręb **Żytowiecko** w skład, których wchodzi RIIIa – 1.2666 o łącznej powierzchni **1.2666 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr 26582.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 1.393,26 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 20,00 zł
Wadium – 140,00 zł
9. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 673** obręb **Poniec** w skład, których wchodzi RIIIb- 0.5692, RIVa – 0.3610, RIVb – 0.1596, RV-0.4076 o łącznej powierzchni **1.4974 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031924/9.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 1.391,28 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 20,00 zł
Wadium – 140,00 zł
10. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki **nr 489** obręb **Śmiłowo** w skład, których wchodzi RV – 0.4400 o łącznej powierzchni **0.4400 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022451/6.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 176,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 20,00 zł
11. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 527/1** obręb **Janiszewo** w skład, których wchodzi RIIIb – 0.0650, RIVa – 0.1549, RV- 0.4690 o łącznej powierzchni **0.6889 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00041324/6.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 507,80 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 60,00 zł
12. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 124**, obręb **Drzewce** w skład, których wchodzi PsVI – 0.3900 o łącznej powierzchni **0.3900 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022452/3.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 78,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 10,00 zł

13. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki **nr 81/51**, obręb **Żytowiecko** w skład, których wchodzi RV – 1.1400 o łącznej powierzchni **1.1400 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022456/1.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 684,00zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 70,00 zł
14. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 342/2 i część działki nr 342/3**, obręb **Janiszewo** w skład, których wchodzi RIVb – 0.0800, RVI – 0.1200, PsVI – 0.2000 o łącznej powierzchni **0.4000 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00041666/5.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 156,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 10,00 zł
15. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 342/4**, obręb **Janiszewo** w skład, których wchodzi RVI – 0.4500, PsVI – 0.0700 o łącznej powierzchni **0.5200 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00041666/5.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 149,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 10,00 zł
16. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 364/1**, obręb **Janiszewo** w skład, których wchodzi RVI – 1.0900 o łącznej powierzchni **1.0900 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00041666/5.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 327,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 10,00 zł
17. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki **nr 342/1**, obręb **Janiszewo** w skład, których wchodzi RV-0.3600 o łącznej powierzchni **0.3600 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00041666/5.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 216,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 10,00 zł
18. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 342/5**, obręb **Janiszewo** w skład, których wchodzi RIVa – 0.1500, RVI – 0.5800 o łącznej powierzchni **0.7300 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00041666/5.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 324,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 10,00 zł
19. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 361 i działka nr 362**, obręb **Janiszewo** w skład, których wchodzi RV-0.2200 o łącznej powierzchni **0.2200 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00041666/5.
Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 132,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł
Wadium – 10,00 zł

20. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 210/9**, obręb **Szurkowo** w skład, których wchodzi RIVa – 1.2500 o łącznej powierzchni **1.2500 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022460/2.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 1.250,00,00 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 20,00 zł

Wadium – 130,00 zł

21. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki **nr 23/3**, obręb **Sarbinowo** w skład, których wchodzi RV- 0.9600, RVI-1.0424 o łącznej powierzchni **2.0024 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr 26320.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 876,72 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł

Wadium – 90,00 zł

22. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki **nr 112/2**, obręb **Rokosowo** w skład, których wchodzi RIIIa – 0.8500 o łącznej powierzchni **0.8500 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr 23543.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 935,00 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł

Wadium – 100,00 zł

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych koszty ponosi dzierżawca..

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 2 lat (2014/2016) z możliwością przedłużenia umowy na okres następnych 2 lat.

Gmina Poniec zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym czasie w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji planu zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 15 maja każdego roku po waloryzacji czynszu przez średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od stycznia 2015 r. na podstawie wysłanego zawiadomienia o wysokości czynszu przez Wydierżawiającego.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 16 września 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu sala nr 7, I piętro o następujących godzinach:

Poz. 1. – godz. 9 ⁰⁰	Poz. 2. – godz. 9 ¹⁰	Poz. 3. – godz. 9 ²⁰
Poz. 4. – godz. 9 ³⁰	Poz. 5. – godz. 9 ⁴⁰	Poz. 6. – godz. 9 ⁵⁰
Poz. 7. – godz. 10 ⁰⁰	Poz. 8. – godz. 10 ¹⁰	Poz. 9. – godz. 10 ²⁰
Poz. 10. – godz. 10 ³⁰	Poz. 11. – godz. 10 ⁴⁰	Poz. 12. – godz. 10 ⁵⁰
Poz. 13. – godz. 11 ⁰⁰	Poz. 14. – godz. 11 ¹⁰	Poz. 15. – godz. 11 ²⁰
Poz. 16. – godz. 11 ³⁰	Poz. 17. – godz. 11 ⁴⁰	Poz. 18. – godz. 11 ⁵⁰
Poz. 19. – godz. 12 ⁰⁰	Poz. 20. – godz. 12 ¹⁰	Poz. 21. – godz. 12 ²⁰
	Poz. 22. – godz. 12 ³⁰	

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 do dnia 11 września 2014 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec.

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, której przetarg wygra i nie stanie do podpisania umowy dzierżawy.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne lub fizyczne

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Poniecu, ul. Rynek 24, pok. nr 4 tel. (65) 573-14-33.

Gmina Poniec zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu podając przyczynę.