

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 349/2014

Burmistrza Ponieca

z dnia 12 września 2014 r.

REGULAMIN PRZETARGU

1. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Ponieca.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa.
3. Burmistrz Ponieca może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu na i na rachunek bankowy Gminy Poniec:
 - wadium może być wniesione w gotówce, obligacjach państwowych,
 - wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.
5. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 3 osób:
 - przewodniczącego oraz członków wyznacza BurmistrzKomisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania,
 - w przypadku równej liczbie głosów decyduje głos Przewodniczącego.
8. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, protokół powinien zawierać następujące informacje:
 - termin i miejsce przetargu
 - oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
 - najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko, adres dzierżawcy nieruchomości,
 - imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej,
 - protokół podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
9. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując informacje:
 - powierzchnia nieruchomości,
 - oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - cenę wywoławczą,
 - o obciążeniach nieruchomości,
 - o wysokości wadium, terminie i miejscu wpłacenia,
 - podaje nazwiska osób, które wadium wpłaciły i zostały dopuszczone do przetargu.
10. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż podano w ogłoszeniu o na dzierżawę nieruchomości zamieszczonego na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.