

ZARZĄDZENIE NR 1/2014
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 5 grudnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śmiłowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 197 - mającej na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 594 ze zmianami), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Poniecu Nr XLI/324/2014 z dnia 26 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Śmiłowie, stanowiącej własność gminy Poniec, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec, położonej w Śmiłowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197 o pow. 0.0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00022451/6 na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 196 i nr 198 położonej w Poniecu – dla której Sąd Rejonowy w Lesznie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PO1Y/00002883/7, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości, objętym wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24 **na okres 21 dni** wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowa przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca
/-/ Jacek Widyński

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2014
Burmistrza Ponieca
z dnia 5 grudnia 2014 r.

BURMISTZ PONIECA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

| Nieruchomość z oznaczeniem KW oraz wg danych z ewidencji gruntów | Powierzchnia Nieruchomości w m² | Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Wartość nieruchomości w złotych (Netto) | Warunki płatności |
|--|---|---|--|---|
| Działka gruntu oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 197 , opisana w księdze wieczystej KW Nr PO1Y/00022451/6 , położona w Poniecu, gmina Poniec | 100 | Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń. Dla zbywanej nieruchomości nie ma aktualnego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec działka znajduje się w obszarze określonym jako obszar zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi . Nieruchomość położona jest w kompleksie zabudowy gospodarstwa rolnego zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego oraz dwóch budynków gospodarczych. Kształt nieruchomości regularny, teren nieruchomości ze skłonem w kierunku północnym. Wjazd i dojazd do przedmiotowej działki z drogi o nawierzchni asfaltowej. Rejon lokalizacji wyposażony jest w sieć wodociągowo – kanalizacyjną, gazową i elektryczną. | 1.221,00 zł. (netto) (słownie: tysiąc złotych dwieście dwadzieścia jeden złotych 00/100) + podatek VAT 23% | 1. cena sprzedaży w kwocie 1.221,00 zł. + podatek VAT 23% płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego; 2. nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej; 3. nabywca ponosi koszty wyceny nieruchomości + podatek VAT 23 %, płatne najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego; |

U W A G I:

- 1.** Przed sprzedażą rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 4.
- 2.** Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na wskutek zmiany wartości nieruchomości.
- 3.** Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
- 4.** Nabywca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.
- 5.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
- 6.** Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.