

ZARZĄDZENIE NR 10/2015
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 9 stycznia 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131/4 stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 77/3 stanowiącą własność prywatną.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/334/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 131/4 obręb Żytowiecko stanowiącej własność Gminy Poniec nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 77/3 obręb Żytowiecko stanowiącą własność prywatną, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę dokonać zamiany nieruchomości położonych w obrębie Żytowiecko, polegającej na:

- 1) nabyciu przez Gminę Poniec od właściciela prywatnego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 77/3 położona w miejscowości Teodozewo, obręb Żytowiecko o powierzchni 0.2105 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1Y/00001328/2 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Poniec działka znajduje się w obszarze określonym jako tereny rolne. Wartość nieruchomości 35.743,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote 00/100). Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń.
- 2) zbyciu przez Gminę Poniec na rzecz właściciela prywatnego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131/4 położona w miejscowości Żytowiecko, obręb Żytowiecko o powierzchni 0.4872 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 26582 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Poniec działka znajduje się w obszarze określonym jako tereny rolne. Wartość nieruchomości 35.126,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych 00/100). Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń.

§ 2. Zamiana następuje za dopłatą na rzecz o Właściciela nieruchomości prywatnej różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 617,00 zł (słownie: sześćset siedemnaście złotych 00/100), w terminie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

§ 3. Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, koszty dokumentacji geodezyjnej oraz koszty umowy notarialnej ponosi Gmina Poniec.

§ 4. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

§ 5. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej Gminy Poniec www.poniec.pl wykaz, o którym mowa w § 1. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz gazecie lokalnej.

§ 6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński

Załącznik
do Zarządzenia nr 10/2015
Burmistrza Ponieca
z dnia 9 stycznia 2015 r.

BURMISTRZ PONIECA
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym

WYKAZ OGŁASZA SIĘ
NA OKRES 21 DNI

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka: Nr 131/4
Powierzchnia w m²	0.4872 ha
Położenie nieruchomości	Żytowiecko
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w otoczeniu gruntów rolnych. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Poniec działka znajduje się w obszarze określonym jako tereny rolne.
Rodzaj zbycia	Zamiana: na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 77/3 położona w miejscowości Teodozewo, obręb Żytowiecko pow.0.2105 ha, stanowiącą własność prywatną.
Wartość rynkowa nieruchomości	35.126,00 zł
Ciężary i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń