

**ZARZĄDZENIE NR 13/2015**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 22 stycznia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58 położonej w Poniecu rejon ul. Gostyńska Szosa w trybie przetargu ustnego ograniczonego na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/309/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 6 czerwca 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Poniecu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58 stanowiącej własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Burmistrz Ponieca**

**/-/ Jacek Widyński**

Załącznik do Zarządzenia Nr 13/2015  
Burmistrza Ponieca  
z dnia 22 stycznia 2015 r.

**BURMISTZ PONIECA**  
*podaje do publicznej wiadomości*  
**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego  
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

<b>Nieruchomość z oznaczeniem KW oraz wg danych z ewidencji gruntów</b>	<b>Powierzchnia Nieruchomości</b>  <b>w ha</b>	<b>Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Wartość nieruchomości w złotych (Netto)</b>	<b>Warunki płatności</b>
Działka gruntu oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna <b>nr 58</b> , opisana w księdze wieczystej <b>KW Nr PO1Y/00029393/0</b> , położona w Poniecu, gmina Poniec	<b>1.1549</b>	Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń. Dla zbywanej nieruchomości nie ma aktualnego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec działka znajduje się w obszarze określonym jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka gruntu położona jest w północnej części Ponieca w rejonie ulicy Gostyńskiej Szosy. Brak dostępu do drogi publicznej. Wjazd i dojście do przedmiotowej działki z nieruchomości sąsiednich. Działka uprawiana rolniczo.	<b>15.174,00 zł.</b>  (słownie: piętnaście tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złote 00/100)	1. cena sprzedaży w kwocie 15.174,00 zł. płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego; 2. nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej; 3. nabywca ponosi koszty wyceny nieruchomości + podatek VAT 23 %, płatne najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego; 4. nabywca ponosi koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej + podatek VAT 23%, płatne najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

## U W A G I:

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.
6. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.