

Załącznik do Zarządzenia nr 34/2015  
 BURMISTRZA PONIECA  
 z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**BURMISTRZ PONIECA**

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo  
 - teren przeznaczony pod zabudowę techniczno - produkcyjną składów i magazynów oraz usług,  
 przeznaczonych **do sprzedaży**

**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nieruchomość	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Łączna powierzchnia nieruchomości w ha	Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Łączna Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Forma zbycia Warunki płatności
1.	<b>Obręb miasta Ponieca i wsi Janiszewo</b>  teren przeznaczony pod zabudowę techniczno - produkcyjną składów i magazynów oraz usług	Jed. Ewid. Poniec ark. Mapy 9 Dz. Nr 523 KW Nr PO1/00030303/3  Jed. Ewid. Poniec ark. Mapy 9 Dz. Nr 524 KW Nr PO1Y/00022462/6	0.6753	1.0473	130.603,00	202.548,00	Sprzedaż na własność następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej w dniu jej zawarcia.
			0,3720		71.945,00		

## **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Kształt działek nieregularny. Teren działek jest płaski. Przedmiotowe działki gruntu są niezabudowane. Dojazd i dojście do nieruchomości jest zadowalające z drogi Poniec - Janiszewo poprzez drogę nieutwardzoną oznaczoną w planie zagospodarowania symbolem 13 KD1. Sprzedaż przedmiotowych działek łącznie z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej do działki ewidencyjnej nr 524. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw polowych.

## **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr X/70/2011 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 8 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewa ustala się przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę techniczno - produkcyjną, składów magazynów oraz usług.

Dla terenów zabudowy, techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami „1P-U”, „3P-U”, „4P-U” i „5P-U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe - zabudowa obiektów techniczno - produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

- Przeznaczenie uzupełniające/towarzyszące

terenu - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, elementy małej architektury, reklamy.

- Dla jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „3P-U” ustala się w sąsiedztwie terenów PKP możliwość realizacji bocznicy, rampy kolejowej, itp. dla obsługi kolejowej obszarów techniczno - produkcyjnych - magazynowych i usług, pod warunkiem niezbędnych uzgodnień.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,00m, 7,00m, 8,00m i 20,00m, zgodnie z rysunkiem planu.

- Obowiązek realizacji dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi o nawierzchni utwardzonej, zgodnie z przepisami branżowymi i według potrzeb wynikających z przedsięwzięcia inwestycyjnego. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 8,00m.

- Plan ustala zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach działki zgodnie z §8 ust. 6 pkt 6 uchwały.

- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 60% powierzchni.

- Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 15% powierzchni.

- Charakterystyka zabudowy:

a) wysokość: nie więcej niż 12,00m;

b) geometria dachu dowolna;

c) zadania budynków powinny być wykonane z elementów nie rozprzestrzeniających ognia i wyposażone w instalację odgromową;

d) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych;

e) lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej niż 50,00m npt podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Na nieruchomościach objętych niniejszym wykazem zakazuje się wydzielenia działek dla zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się wydzielenie działek dla zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług oraz wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych lub dla urządzeń infrastruktury technicznej np. stację transformatorową zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

W sprawach nieobjętych dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości niniejszym wykazem mają zastosowanie przepisy podjęte na mocy Uchwały nr X/70/2011 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 8 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewa

## U W A G I:

1. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2014, poz. 518 ze zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 13.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
4. Nabywca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. Ponadto informację o wywieszeniu zamieszczona zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
7. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.