

Załącznik do Zarządzenia nr 35/2015
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

BURMISTRZ PONIECA
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo
- teren przeznaczony pod zabudowę techniczno - produkcyjną składów i magazynów oraz usług,
przeznaczonych **do sprzedaży**

w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nieruchomość	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Wartość nieruchomości w złotych (netto)	Forma zbycia Warunki płatności
1.	Obręb miasta Ponieca i wsi Janiszewo	Jed. Ewid. Janiszewo ark. Mapy 4 Dz. Nr 514 KW Nr PO1/00038249/2	4.4000	820.600,00	Sprzedaż na własność następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej w dniu jej zawarcia.
2.	teren przeznaczony pod zabudowę techniczno - produkcyjną składów i magazynów oraz usług	Jed. Ewid. Poniec ark. Mapy 9 Dz. Nr 532 KW Nr PO1Y/00022462/6	1.0848	209.800,00	

3.	Obręb miasta Ponieca i wsi Janiszewo teren przeznaczony pod zabudowę techniczno - produkcyjną składów i magazynów oraz usług	Jed. Ewid. Poniec ark. Mapy 9 Dz. Nr 535 KW Nr PO1Y/00029393/0	0.4368	75.435,00	Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty wyceny nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.
----	---	---	--------	-----------	--

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Kształt działek nieregularny. Przedmiotowe działki gruntu są niezabudowane. Dojazd i dojście do nieruchomości jest zadowalające z drogi Poniec - Janiszewo. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny upraw polowych oraz tereny zabudowań mieszkaniowych i składów i produkcyjnych.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr X/70/2011 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 8 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewa ustala się przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę techniczno - produkcyjną, składów magazynów oraz usług.

Dla terenów zabudowy, techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami „1P-U”, „3P-U”, „4P-U” i „5P-U” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Przeznaczenie podstawowe - zabudowa obiektów techniczno - produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

- Przeznaczenie uzupełniające/towarzyszące

terenu - urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, elementy małej architektury, reklamy.

- Dla jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „3P-U” ustala się w sąsiedztwie terenów PKP możliwość realizacji bocznicy, rampy kolejowej, itp. dla obsługi kolejowej obszarów techniczno - produkcyjnych - magazynowych i usług, pod warunkiem niezbędnych uzgodnień.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,00m, 7,00m, 8,00m i 20,00m, zgodnie z rysunkiem planu.

- Obowiązek realizacji dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi o nawierzchni utwardzonej, zgodnie z przepisami branżowymi i według potrzeb wynikających z przedsięwzięcia inwestycyjnego. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 8,00m.

- Plan ustala zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach działki zgodnie z §8 ust. 6 pkt 6 uchwały.

- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 60% powierzchni.
- Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 15% powierzchni.
- Charakterystyka zabudowy:
 - a) wysokość: nie więcej niż 12,00m;
 - b) geometria dachu dowolna;
 - c) zadania budynków powinny być wykonane z elementów nie rozprzestrzeniających ognia i wyposażone w instalację odgromową;
 - d) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikających z warunków technologicznych;
 - e) lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej niż 50,00m npt podlega zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Na nieruchomościach objętych niniejszym wykazem zakazuje się wydzielania działek dla zabudowy mieszkaniowej. Ustala się wydzielanie działek dla zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług oraz wydzielanie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych lub dla urządzeń infrastruktury technicznej np. stację transformatorową zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

W sprawach nieobjętych dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości niniejszym wykazem mają zastosowanie przepisy podjęte na mocy Uchwały nr X/70/2011 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 8 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewa

U W A G I:

1. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2014, poz. 518 ze zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24 pok. 13.
2. Wartość nieruchomości obowiązuje przez okres 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia wykazu. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
4. Nabywca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. Ponadto informację o wywieszeniu zamieszczona zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) obowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, gdy zgoda ta jest wymagana
7. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju nr 4 lub telefonicznie pod numerem: 65 5731533.