

**Uchwała nr VI/47/2015
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 12 czerwca 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Śmiłowie, stanowiących własność gminy Poniec, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zmianami) Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 777 i nr 194 położonej w Śmiłowie, nieruchomości stanowiące własność Gminy Poniec położone w Śmiłowie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 164/3 o powierzchni 0.0400 ha i działka nr 164/4 o powierzchni 0.0200 ha, dla których Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr PO1Y/00022451/6.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działek stanowiących przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do uchwały nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 czerwca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Śmiłowie, stanowiących własność gminy Poniec, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Właściciel nieruchomości, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 777 i nr 194 o łącznej powierzchni 0.0400 ha, zwrócił się z prośbą o sprzedaż nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 164/3 i nr 164/4 o łącznej powierzchni 0.0600 ha, w celu powiększenia własnej nieruchomości – celem poprawienia funkcji już posiadanej działki. Nieruchomość, która ma być przedmiotem sprzedaży znajduje się bezpośrednio za zabudową mieszkaniową Wnioskodawcy. Wnioskodawca przedmiotowe nieruchomości użytkował będąc w przekonaniu, że są jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w formie bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z takim przypadkiem mamy do czynienia w tej sytuacji, ponieważ sprzedaż przedmiotowych nieruchomości umożliwi właścicielowi działki nr 777 i nr 194 położonych w Śmiłowie poprawienie warunków zagospodarowania. Jednocześnie należy zauważyć, iż zbywane działki nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej oraz na fakt świadczący o tym, że przedmiotowe działki zabudowane są budynkiem gospodarczym nakładami poniesionymi przez Wnioskodawcę. Zbycie w/w nieruchomości na rzecz właściciela działki nr 777 i nr 194 nie odbywa się ze szkodą dla pogorszenia funkcji pozostałych działek sąsiadujących.

Zgodnie z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenia o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Zatem omawiane wyżej działki, mogą być przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej jako grunt dodatkowy, niezbędny celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.