

**Uchwała nr VI/51/2015
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 12 czerwca 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej:
1. Szkoły Podstawowej w Poniecu na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 445/4 o powierzchni 0.7599 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00009345/3.
 2. Publicznego Gimnazjum w Poniecu na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 445/5 o powierzchni 0.3278 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00009345/3.
- § 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej i Publicznego Gimnazjum w Poniecu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr VI/51/2015 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 czerwca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażenia w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem i użyczenie.

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały jest niezbędne do realizacji zadań statutowych przez Szkołę Podstawową i Publiczne Gimnazjum w Poniecu.

Szkoła Podstawowa jak i Publiczne Gimnazjum w Poniecu już w posiadaniu przedmiotowe nieruchomości zabudowane wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.