

ZARZĄDZENIE NR 56/2015
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 15 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 220/11 położonej w miejscowości Śmiłowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30, ust 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 782) oraz uchwały Nr VI/50/2015 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 czerwca 2015 roku. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Śmiłowie, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 220/10 i nr 220/11, stanowiących własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 220/11 o powierzchni 0.2078 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022451/6, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 56/2015
Burmistrza Ponieca
z dnia 15 lipca 2015 r.

BURMISTRZ PONIECA

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 220/11
Powierzchnia w ha	0.2078 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00022451/6 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Położenie nieruchomości	Śmiłowo
Opis nieruchomości	• nieruchomość w księdze wieczystej jest wolna od obciążeń i ciężarów; • działka gruntu znajduje się w peryferyjnej części zabudowy miejscowości Śmiłowo; • działka gruntu nie jest użytkowana , stanowi porośnięty nieużytek; • dojście i dojazd do nieruchomości jest zadowalający z drogi gruntowej o małym nasileniu ruchu, • działka o kształcie nieregularnym ze skłonem w kierunku północnym.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako obszar zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wartość nieruchomości	32.300,00 zł + podatek VAT 23%

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.