

Uchwała nr IX/69/2015
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej i przesyłu na rzecz Meltemi Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zmianami), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Meltemi Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pańskiej 96/105, 00-837 Warszawa odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 303 o powierzchni 0.4800 ha położona w miejscowości Sarbinowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00030761/1,
2. działka nr 220/1 o powierzchni 0.6300 ha położona w miejscowości Sarbinowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00030761/1,
3. działka nr 13 o powierzchni 0.2800 ha położona w miejscowości Szurkowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00022460/2,
4. działka nr 130 o powierzchni 1.2400 ha położona w miejscowości Szurkowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00022460/2,
5. działka nr 119 o powierzchni 1.0800 ha położona w miejscowości Szurkowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00022460/2,
6. działka nr 91 o powierzchni 0.8200 ha położona w miejscowości Szurkowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00022460/2,
7. działka nr 62 o powierzchni 0.3400 ha położona w miejscowości Szurkowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00022460/2,,
8. działka nr 356 o powierzchni 0.1500 ha położona w miejscowości Szurkowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00022460/2,
9. działka nr 354 o powierzchni 0.4800 ha położona w miejscowości Szurkowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00022460/2,
10. działka nr 345/18 o powierzchni 0.2300 ha położona w miejscowości Szurkowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00022460/2,

11. działka nr 155 o powierzchni 0.8400 ha położona w miejscowości Szurkowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00022460/2,
12. działka nr 181 o powierzchni 1.5500 ha położona w miejscowości Szurkowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00022460/2.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnych pod lokalizację infrastruktury technicznej tj. linii SN, rur osłonowych wraz ze światłowodami łączącymi inwestycję ze stacją transformatorową, innych przyłączy elektroenergetycznych, ect – składającą się na przedsięwzięcie polegające na budowie Farmy Wiatrowej Poniec 2.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Meltemi Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pańskiej 96/105, 00-837 Warszawa odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności gruntowej stanowiącej własność Gminy Poniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 303 o powierzchni 0.4800 ha położona w miejscowości Sarbinowo dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00030761/1,

§ 4. Służebność, o której mowa w § 3 obowiązuje dla zjazdu z działki gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 303 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 196/3 polegać będzie na udostępnieniu zjazdu o szerokości 10 mb przez działkę 303 w celu zapewnienia przejścia i przejazdu do nieruchomości objętej przedsięwzięciem polegającym na budowie Farmy Wiatrowej Poniec 2.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr VI/49/2015 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Meltemi South Sp. z o.o.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr IX/69/2015 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej i przesylu na rzecz Meltemi Sp. z o.o.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Meltemi Sp. z o.o. tj. odpłatnej służebności przesylu jest podyktowane planowaną budową „Farmy Wiatrowej Poniec 2”, dla których niezbędny jest zaprojektowany przez przedmiotowe nieruchomości przebieg linii SN, rur osłonowych wraz ze światłowodami łączącymi inwestycję ze stacją transformatorową i innych przyłączy elektroenergetycznych.

Służebność przesylu polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomościach bliżej opisanych w § 1 niniejszej uchwały obciążenia linią SN, rurami osłonowymi wraz ze światłowodami oraz innymi urządzeniami elektroenergetycznymi w pasie gruntu o łącznej długości 5554 mb oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu dostępu do tych urządzeń oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Meltemi Sp. z o.o.

Służebność gruntowa polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez drogę gruntową będącą własnością Gminy Poniec w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości objętych przedsięwzięciem polegającym na budowie Farmy Wiatrowej Poniec 2

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesylu pokryte zostaną przez Meltemi Sp. z o.o. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększoną o podatek od towarów i usług.

Z uwagi na uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.