

**ZARZĄDZENIE NR 120/2016**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 25 maja 2016 r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Poniec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości lub ich części, wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Poniec:

1. Dobowe/dzienne stawki czynszu:

Dobowe stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych dzierżawionych na niżej wymienione cele:

- |  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| 1) cyrk, wesołe miasteczko, karuzele itp.<br>za pierwszy dzień | - | 200,00 zł,              |
| za każdy kolejny dzień   | - | 100,00 zł,              |
| 2) stoisko gastronomiczne                                      | - | 350,00 zł,              |
| 3) stoisko handlowe  | - | 20 zł/1m <sup>2</sup> . |

2. Miesięczne stawki czynszu:

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunt na niżej wymienione cele wynoszą:

- |  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| 1) pod garaże, wiaty garażowe                                | - | 0,30 zł/1 m <sup>2</sup> |
| 2) pod tablice informacyjne, banery reklamowe                | - | 10,00 zł/1m <sup>2</sup> |
| 3) z przeznaczeniem pod drogi                                | - | 4,00 zł/ m <sup>2</sup>  |
| 4) z przeznaczeniem na parkingi                              | - | 2,50 zł/ m <sup>2</sup>  |
| 5) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej | - | 0,10 zł/m <sup>2</sup>   |

3. Roczne stawki czynszu :

Roczne stawki czynszu dzierżawnego na niżej wymienione cele wynoszą:

- |  |   |              |
|--|---|--------------|
| 1) za 1 ha nieruchomości gruntowych stanowiących grunty rolne wykorzystywane pod uprawy rolne w zależności od klasy bonitacji:           |   |              |
| - klasa III  | - | 1.100,00 zł, |
| - klasa IV   | - | 1.000,00 zł, |
| - klasa V  | - | 600,00 zł,   |
| - klasa VI   | - | 300,00 zł.   |
| 2) za 1 ha nieruchomości użytków zielonych tj. łąk, pastwisk itp. Wykorzystywanych pod uprawy rolne w zależności od klasy bonitacji:     |   |              |
| - klasa III  | - | 500,00 zł,   |
| - klasa IV   | - | 450,00 zł,   |
| - klasa V  | - | 400,00 zł,   |
| - klasa VI   | - | 200,00 zł.   |
| 3) za 1 ha nieruchomości dla kasy Ws – Wody stanowiące stawy –   |   | 1000,00 zł   |
| 4) za 1 ha nieruchomości dla kasy N – nieużytki  | - | 100,00 zł,   |
| 5) za 1 m <sup>2</sup> gruntów leśnych   | - | 0,10 zł,     |
| 6) za 1 m <sup>2</sup> gruntu rolnego z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo - warzywnicze niezależnie od klasy bonitacji                 | - | 0,10 zł,     |
| 7) za 1 m <sup>2</sup> gruntu rolnego z przeznaczeniem na ogródki przydomowe niezależnie od klasy bonitacji                              | - | 0,10 zł,     |
| 8) za 1 m <sup>2</sup> gruntu niezabudowanego o przeznaczeniu innym niż wymienione w § 1 ust 1, 2 i 3 pkt od 1-7 niniejszego zarządzenia | - | 0,60 zł      |

- 9) za 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących samodzielne działki lub ich części zabudowane budynkami :
- garażu - 30,00 zł,
  - gospodarczymi - 6,00 zł,
- 10) za 1 m<sup>2</sup> budynku o powierzchni zabudowy do 80 m<sup>2</sup> przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej np. usługowej, gastronomicznej, składowej, magazynowej, produkcyjnej itp. - 57,60 zł
- 11) za nieruchomości zabudowane stanowiące samodzielne działki lub ich części zabudowane budynkami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej np. usługowej, gastronomicznej, składowej, magazynowej, produkcyjnej itp. o powierzchni większej od 80 m<sup>2</sup> stosuje się stawkę stałą za 1 jeden lokal - 800,00 zł.

4. Miesięczne stawki czynszu:

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe na niżej wymienione cele wynoszą:

- 1) przeznaczone pod sklepy - 10,00 zł/1 m<sup>2</sup>

## § 2

1. Do ustalonych w § 1 stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się w umowie.

## § 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:
  - 1) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu;
  - 2) jako minimalne w przypadku wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

## § 4

Ustalone stawki czynszu mają również zastosowanie do umów, których termin zawarcia umowy jest przedłużony na kolejny okres za wyjątkiem takich umów gdzie w przeliczeniu powierzchni przez stawkę określoną w niniejszym zarządzeniu wysokość czynszu dzierżawnego byłaby niższa aniżeli ustanowiona w poprzedniej umowie.

## § 5

Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający, ustalony na podstawie komunikatu prezesa głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia. Pierwsza waloryzacja stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem nastąpi od dnia 1 stycznia 2016 r.

## § 6

Waloryzacji opisanej w § 6 niniejszego zarządzenia nie podlega stawka określona w § 1 ust. 3 pkt 6.

## § 7

Traci moc Zarządzenie nr 99/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Poniec.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Ponieca**

**/-/ Jacek Widyński**