

ZARZĄDZENIE NR 122/2016
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177 położonej w miejscowości Poniec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele drogi dojazdowej.

Na podstawie art. 30, ust 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zmianami) oraz uchwały Nr XIV/110/2016 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Poniecu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 177, stanowiącej własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 177 o powierzchni 0.0257 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022462/6, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 122/2016
Burmistrza Ponieca
z dnia 25 maja 2016 r.

BURMISTRZ PONIECA

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od dnia 25 maja 2016 r. do dnia 14 czerwca 2016 r.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 177
Powierzchnia w ha	0.0257 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00022462/6 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Położenie nieruchomości	Poniec
Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• nieruchomość w księdze wieczystej jest wolna od obciążeń i ciężarów;• działka gruntu znajduje się w centralnej części miasta;• działka gruntu nie jest użytkowana , stanowi porośnięty nieużytek;• działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;• w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem W (rowy);• otoczenie nieruchomości stanowią tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej;• zagospodarowanie nieruchomości – nie dotyczy.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako tereny o dominacji mieszkaniowo – usługowej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wartość nieruchomości	6.480,00 zł + podatek VAT 23%.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.