

ZARZĄDZENIE NR 123/2016
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 3 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/1 położonej w miejscowości Poniec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30, ust 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zmianami) oraz uchwały Nr XLI/323/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 września 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Poniecu rejon ulicy Henryka Sienkiewicza, Adama Mickiewicza i Juliusza Słowackiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka 1036, stanowiącej własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/1 o powierzchni 0.0336 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031927/0, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca

/-/ Jacek Widyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 123/2016
Burmistrza Ponieca
z dnia 3 czerwca 2016 r.

BURMISTRZ PONIECA

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od dnia 3 czerwca 2016 r. do dnia 23 czerwca 2016 r.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 1036/1
Powierzchnia w ha	0.0336 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00031927/0 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Położenie nieruchomości	Poniec
Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• nieruchomość w księdze wieczystej jest wolna od obciążeń i ciężarów;• działka gruntu znajduje się w peryferyjnej części miasta;• działka położona wzdłuż drogi powiatowej nie posiada bezpośredniego zjazdu, dojazd do przedmiotowej działki z ul. Mickiewicza;• działka o kształcie nieregularnym – teren ze skłonem w kierunku ul. Mickiewicza;• otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej;• przedmiotowa działka użytkowana jest jako ogródek przydomowy;• pełna infrastruktura techniczna w pasie drogowym przy ul. Mickiewicza• zagospodarowanie nieruchomości – nie dotyczy.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako tereny o dominacji mieszkaniowo – usługowej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wartość nieruchomości	11.518,00 zł + podatek VAT 23%.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.