

ZARZĄDZENIE NR 139/2016
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 15 lipca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 446), art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), Uchwały nr XXI/130/2004 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 października 2004 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec z późniejszymi zmianami, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca
/-/ Jacek Widyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 139/2016
Burmistrza Ponieca
z dnia 15 lipca 2016 r.

BURMISTRZ PONIECA

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

Lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Poniecu ul. Rynek 17, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od 15.07.2016 r. do 04.08.2016 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku przy ul. Rynek 17 w Poniecu (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek posadowiony na działce nr 218/1 o powierzchni 0,0276 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022100/1, stanowiąca własność Gminy Poniec
Powierzchnia użytkowa lokalu	lokal o powierzchni użytkowej 49,65 m ²
Opis nieruchomości	<p>Grunt – zabudowany budynkiem mieszkalnym wielolokalowym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta znajduje się w centralnej części zabudowy miejscowości. Dojście i dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Budynek – w zabudowie zwartej, w budynku zlokalizowane są 4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy. Budynek mieszkalny od ul. Rynek jest trzykondygnacyjny a od strony podwórza jest jednokondygnacyjny z poddaszem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.</p> <p>Lokal – znajduje się na II piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Wysokość pomieszczeń 2,74 m. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.</p> <p>Pomieszczenia przynależne- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczy nr 2 o powierzchni użytkowej 9,09 m²</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość gruntowa zabudowana, w której znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec, zatwierdzone uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. ze zmianami nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M/U - obszar zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest zagospodarowana
Przedmiot zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 5 i udział 5874/21316 w częściach wspólnych gruntu, budynku mieszkalnego i gospodarczego na rzecz przyszłego Nabywcy
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje ciężarów i obciążeń
Cena nieruchomości	75.000,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.