

**ZARZĄDZENIE 157/2016**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 5 września 2016 r.**

**w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 28, art. 37 ust 1, art. 38 ust. 1 i 2, art.40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1490), Uchwały nr XXI/130/2004 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 października 2004 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec z późniejszymi zmianami w związku z Zarządzeniem nr 139/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, **zarządza się co następuje:**

**§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z częściami wspólnymi gruntu, budynku mieszkalnego i gospodarczego w udziale 5874/21316 usytuowanego w budynku przy ul. Rynek 17 w Poniecu, budynek posadowiony na działce ewidencyjnej nr 218/1 o powierzchni 0.0276 ha zapisany w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00022100/1.

**Podaje się do publicznej wiadomości:**

- 1) ogłoszenie o przetargu w pełnej treści, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 oraz na stronie internetowej gminy Poniec [www.poniec.pl](http://www.poniec.pl). Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia zamieścić w prasie oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 2.** Ustala się regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiącym **załącznik nr 2** do zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Ponieca**

**/-/ Jacek Widyński**

**Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 157/2016  
Burmistrza Ponieca  
z dnia 5 września 2016 r.**

**Burmistrz Ponieca  
ogłasza**

### **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu ,  
budynku mieszkalnego i gospodarczego położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17

**1.** Wolny lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej **49,65 m<sup>2</sup>** usytuowany w budynku wielolokalowym przy ul. Rynek 17 w Poniecu (lokal nie ma wyodrębnionej księgi wieczystej), budynek posadowiony na działce nr 218/1 o powierzchni 0,0276 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022100/1, stanowiąca własność Gminy Poniec. Nieruchomość jest zagospodarowana nie wykazuje ciężarów i obciążeń. znajduje się na II piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Wysokość pomieszczeń 2,74 m. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Pomieszczenia przynależne- pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczy nr 2 o powierzchni użytkowej 9,09 m<sup>2</sup>

**2.** Opis nieruchomości na której położony jest wolny lokal mieszkalny:

**Grunt** – zabudowany budynkiem mieszkalnym wielolokalowym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta znajduje się w centralnej części zabudowy miejscowości. Dojście i dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

**Budynek** – w zabudowie zwartej, w budynku zlokalizowane są 4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy. Budynek mieszkalny od ul. Rynek jest trzykondygnacyjny a od strony podwórza jest jednokondygnacyjny z poddaszem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

**3.** Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość gruntowa zabudowana, w której znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec, zatwierdzone uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. ze zmianami nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M/U - obszar zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

**Cena wywoławcza 75.000,00 zł**

**Wadium 11.250,00 zł**

**Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych**

Podana cena lokalu podlega zwolnieniu od podatku towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towaru i usług (tekst jednolity Dz U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami)

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium** na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 **do dnia 17 października 2016 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z zarządzeniem Burmistrza Ponieca przeznaczającym w/w wolny lokal mieszkalny do zbycia, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i treścią niniejszego ogłoszenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 – sala nr 7 I p.**

Osoba ustalona jako nabywca wolnego lokalu mieszkalnego zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny wolnego lokalu mieszkalnego osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Poniec.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Ponieca może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

**Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Burmistrz Ponieca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając przyczynę.

**Dodatkowych informacji można uzyskać** w Urzędzie Miejskim w Poniecu ul. Rynek 24, pok. nr 4 parter., tel. (65) – 573 – 15 – 33 wew. 15, w poniedziałki w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

**Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 157/2016  
Burmistrza Ponieca  
z dnia 5 sierpnia 2016 r.**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU  
MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W CZEŚCIACH WSPÓLNYCH GRUNTU,  
BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO POŁOŻONEGO W PONIECU  
PRZY UL. RYNEK 17**

## **Regulamin Przetargu**

## **1. Postanowienia ogólne.**

Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu, budynku mieszkalnego i gospodarczego położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

## **2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490);
- Uchwała nr nr XXI/130/2004 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 12 października 2004 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poniec z późniejszymi zmianami;
- Zarządzenie nr 139/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
- Zarządzenie nr 157/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17.

## **Przedmiot przetargu i jego cena.**

- 1) Przedmiotem przetargu jest wolny lokal mieszkalny położony w budynku wielolokalowym przy ul. Rynek 17 w Poniecu.
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w Zarządzeniu nr 139/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 3) Cena wywoławcza wolnego lokalu mieszkalnego podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

## **3. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.**

- 1) Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- 2) Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061)
- 3) Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia przez odpowiedni polski konsulat.
- 4) Oferent zobowiązany jest do:
  - wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu
  - zapoznania się z zarządzeniem nr 139/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Poniecu przy

ul. Rynek 17, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;

- zapoznania się z zarządzeniem nr 157/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17.
  - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

#### **4. Komisja Przetargowa.**

- 1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Ponieca, zwana dalej Komisją.
- 2) Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
- 3) Zasady postępowania członków Komisji:
  - a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
  - b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Poniec,
  - c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
    - pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
    - przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
    - pozostają z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
  - d) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku nr 1 do Regulaminu Przetargu),
  - e) w przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek Oferentem, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

#### **5. Przetarg.**

- 1) Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- 3) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
- 4) Burmistrz Ponieca może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 5) Przetarg odbywa się w obecności Oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- 6) Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
- 7) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 8) Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 9) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
- 10) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- 11) Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.

## **7. Protokół z przetargu.**

- 1) Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
  - a) termin i miejsce przetargu,
  - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - c) o obciążeniach nieruchomości lokalowej,
  - d) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - e) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
  - f) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - g) imię, nazwisko i adres osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
  - h) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji.
- 2) Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący i obecni członkowie Komisji.
- 3) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem licytacji.

## 8. Zawarcie umowy.

- 1) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 2) Nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej, nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całą kwotę osiągniętą w przetargu a nie uiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 8.1 Regulaminu, Burmistrz Ponieca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).
- 5) Z dniem zawarcia umowy notarialnej, nieruchomość zostaje przekazana nabywcy.

## 9. Postanowienia końcowe.

- 1) Wymieniony w treści pkt 5.3 d) załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
- 2) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Ponieca.
- 3) Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 4) Burmistrz Ponieca może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
- 5) W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Ponieca, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.



**Załącznik nr 2  
do Regulaminu**

**OŚWIADCZENIE**

Przewodniczącego/członków\*) Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu, budynku mieszkalnego i gospodarczego położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17 posadowionego na działce ewidencyjnej nr 218/1 zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022100/1.

**Ja**

.....*syn/córka*\*)

(imię i nazwisko)

..... zamieszkały/a w .....

..... legitymujący/a się dowodem osobistym\*),

**paszportem\*)** .....

(seria, nr)

**o ś w i a d c z a m , że:**

- nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, stających do przetargu,
- przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem albo członkami władz osób prawnych stających do przetargu,
- nie pozostaję z oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Poniec, dnia ..... podpis .....

\*) niepotrzebne skreślić