

**UCHWAŁA NR XVII/132/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W PONIECU**  
**z dnia 26 sierpnia 2016r.**

w sprawie :     przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Poniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 446) w związku z art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2016 poz. 778) Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:

§1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Poniec.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały. Granice zawierają działki o nr geod. obręb Poniec: 640, 644, 645, 646, 647, 648, 649, część działki 671 oraz obręb Wydawy część działki 868/2.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XVII/132/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W PONIECU**  
**z dnia 26 sierpnia 2016r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Poniec

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. 2016 poz. 778/ Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Poniecu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Poniec oraz analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Potrzeba sporządzenia w/w mpzp wynika z analizy i oceny terenu oraz wniosków inwestorów w obszarze miasta Poniec. W procesie tych czynności powstał wniosek o wprowadzenie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie miasta Poniec.

Teren objęty w/w mpzp sąsiaduje bezpośrednio z obszarem, na którym realizowana jest obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na podstawie wcześniej uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/150/2004 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 3 grudnia 2004r. i zatwierdzonego Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 21 poz. 513 z dnia 14 lutego 2005r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszary położone w obrębie miasta Poniec oraz uchwalonego Uchwałą Nr VI/43/2011 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 kwietnia 2011r. i zatwierdzonego Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 190 poz. 2980 z dnia 6 lipca 2011r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Poniec, rejon ulic Rydzyskiej i Dębowej. W zdecydowanej większości na działkach tych prowadzone są prace budowlane. Naturalnym procesem zagospodarowania tego obszaru jest uruchomienie inwestycyjne kolejnego zwartego obszaru, który na dzień dzisiejszy użytkowany jest w części jako ogródki działkowe w części stanowi tereny rolne, zielone i nieużytki, a który z wcześniej zagospodarowanym obszarem osiedla „Berlinek” i osiedla w rejonie ulic Rydzyskiej i Dębowej stanowić będzie zwarty kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja nowego kwartału zabudowy mieszkaniowej jako kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jest korzystna z racji usytuowania terenu w dogodnym układzie w stosunku do istniejącego systemu komunikacji miasta.

Po przeanalizowaniu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego. Wprowadzenie nowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie właściwą odpowiedzią na aktualne zapotrzebowanie i tym samym wzbogaci sieć osadniczą miasta.

Sporządzenie przedmiotowego mpzp jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój miasta i gminy Poniec.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Sporządzenie tego planu i przewidywane w nim rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec zatwierdzonego uchwałą Nr XII/56/99 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 25 czerwca 1999r. /ze zmianami/.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Poniecu podjęcie przedmiotowej uchwały.