

**ZARZĄDZENIE NR 161/2016**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 23 września 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/5 położonej w miejscowości Poniec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30, ust 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zmianami) oraz uchwały Nr XLI/323/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 września 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Poniecu rejon ulicy Henryka Sienkiewicza, Adama Mickiewicza i Juliusza Słowackiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka 1036, stanowiącej własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1036/5 o powierzchni 0.0245 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031927/0, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Ponieca**  
**/-/ Jacek Widyński**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 161/2016  
Burmistrza Ponieca  
z dnia 23 września 2016 r.

## BURMISTRZ PONIECA

### PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
przetargu ustnego nieograniczonego.

### WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od dnia 23 września 2016 r. do dnia 13 października 2016 r.

<b>Nr ewidencyjny nieruchomości</b>	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 1036/5
<b>Powierzchnia w ha</b>	0.0245 ha
<b>Nr księgi wieczystej</b>	Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00031927/0 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Położenie nieruchomości</b>	Poniec
<b>Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• nieruchomość w księdze wieczystej jest wolna od obciążeń i ciężarów;</li><li>• działka gruntu znajduje się w peryferyjnej części miasta;</li><li>• działka położona wzdłuż drogi powiatowej nie posiada bezpośredniego zjazdu, dojazd do przedmiotowej działki z ul. Sienkiewicza;</li><li>• działka o kształcie nieregularnym – teren ze skłonem w kierunku ul. Mickiewicza;</li><li>• otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej;</li><li>• przedmiotowa działka użytkowana jest jako ogródek przydomowy;</li><li>• pełna infrastruktura techniczna w pasie drogowym przy ul. Sienkiewicza;</li><li>• zagospodarowanie nieruchomości – nie dotyczy.</li></ul>
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako tereny o dominacji mieszkaniowo – usługowej.
<b>Rodzaj zbycia</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Wartość nieruchomości</b>	8.748,00 zł + podatek VAT 23%.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.