

**Uchwała nr XXI/163/2016
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 20 grudnia 2016 roku.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz ust 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od 1 stycznia 2017 r. na czas nieoznaczony w wysokości 99% dla Szkoły Podstawowej w Poniecu od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu stanowiącego 0,3 % ceny nieruchomości ustanowionego na nieruchomościach zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 445/4 o powierzchni 0.7599 ha obręb Poniec, dla których Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00009345/3,
2. działka 771 o powierzchni 0.1860 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00022462/6,
3. działka 772 o powierzchni 0.0106 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/000224462/6,
4. działka 781 o powierzchni 0.2334 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00022462/6,
5. działka 782 o powierzchni 0.2580 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00022462/6,
6. działka 783 o powierzchni 0.2470 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00031926/3,
7. działka 770/2 o powierzchni 0.0715 ha, położonej w Poniecu, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1Y/00031926/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu.

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Poniecu wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkami Szkoły Podstawowej oraz nieruchomości zagospodarowanych na cel działalności szkolnej położonych w Poniecu wraz z zastosowaniem 99% bonifikaty od opłat rocznych liczonych od dnia 1 stycznia 2017 r.

Nieruchomości zostaną oddane w trwały zarząd na cele prowadzenia działalności oświatowej. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 opłata roczna zostanie ustalona w wysokości stanowiącej 0,3 % ceny nieruchomości tj. na kwotę 10.037,70 zł.

Mając na uwadze fakt, że na przedmiotowych nieruchomościach będących przedmiotem oddania w trwały zarząd prowadzona jest działalność oświatowa oraz fakt, że Szkoła Podstawowa nie prowadzi działalności zarobkowej i nie uzyskuje z tego tytułu żadnych dochodów, a więc spełnia wszystkie zawarte w art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przesłanki do udzielenia bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu liczonych z dniem oddania w trwały zarząd.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.