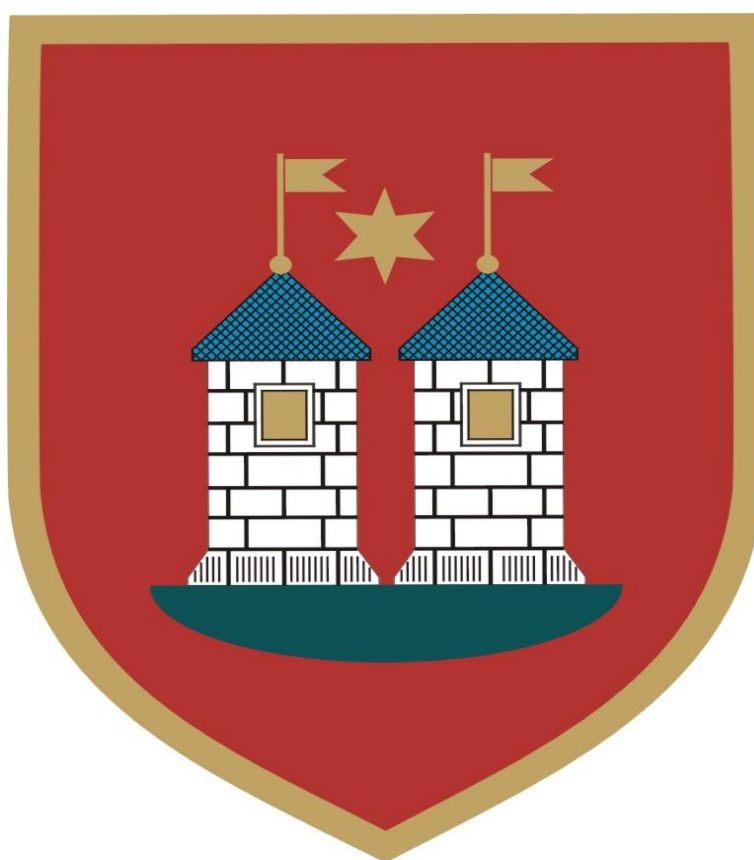


INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Poniec

wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.



Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem opisowym z wykonania budżetu Gminy Poniec za 2016 rok Radzie Miejskiej w Poniecu oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

WSTĘP

Niniejszą informację sporządzono na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zmianami).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Głównym prawem majątkowym Gminy Poniec jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Poniec rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości składają się na nie:

- środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy.
- wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje;
 - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych.
- aktywa obrotowe.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- A) dane o przysługujących Gminie Poniec prawach własności;
- B) dane o innych niż własność prawach majątkowych;
- C) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego;



D) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych;

E) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

INFORMACJE WSTĘPNE

1. Na dzień 31 grudnia 2016 r. gminę Poniec zamieszkiwało **7.866 mieszkańców**, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2015 r., liczba mieszkańców zmniejszyła się o 121 osób.

Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Miejscowość	Liczba osób ogółem	W tym mężczyźni	W tym kobiety
1	2	3	4	5
1	Bączylas	143	71	72
2	Bogdanki	163	77	86
3	Czarkowo	164	89	75
4	Drzewce	356	178	178
5	Dzięczyna	347	175	172
6	Dzięczynka	29	13	16
7	Franciszkowo	31	15	16
8	Grodzisko	183	93	90
9	Janiszewo	237	117	120
10	Kopanie	53	29	24
11	Łęka Mała	201	100	101
12	Łęka Wielka	630	314	316
13	Maciejewo	12	5	7
14	Miechcin	102	48	54
15	Poniec	2.843	1.352	1.491
16	Rokosowo	376	179	197
17	Sarbinowo	242	123	119
18	Szurkowo	312	150	162
19	Śmiłowo	503	252	251
20	Teodozewo	147	77	70
21	Waszkowo	161	83	78
22	Włostki	13	6	7
23	Wydawy	84	43	41
24	Zawada	106	56	50
25	Żytowiecko	428	218	210
Razem		7.866	3.863	4.003

Ludność zameldowana w Gminie Poniec na pobyt stały w podziale na sołectwa wg gminnej ewidencji ludności.



2. Powierzchnia gminy Poniec wynosi 132,3 km² w tym miasto 3,5 km².
3. Liczba wsi sołeckich – 19 wsi
4. Liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Poniec – 675 gospodarstw
5. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:
 - na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego w państwowym rejestrze CEIDG na terenie gminy zarejestrowano 439 podmiotów działalności gospodarczej.
6. Na terenie gminy Poniec jest 6 placówek oświaty i wychowania.

**Placówki oświaty i wychowania na terenie Gminy Poniec wraz z liczbą uczniów
wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.**

Lp.	Nazwa placówki oświatowej	Liczba uczniów
1	2	3
1	Przedszkole Samorządowe w Poniecu	195
2	Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej	84
3	Szkoła Podstawowa w Poniecu	312
4	Szkoła Podstawowa w Sarbinowie	56 w tym: Oddział Przedszkolny – 14 Szkoła Podstawowa - 42
5	Zespół Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku	213 w tym: Szkoła Podstawowa – 143 Gimnazjum - 70
6	Publiczne Gimnazjum w Poniecu	161
RAZEM		1021

7. Na terenie Gminy Poniec działają:

- 2 samorządowe zakłady budżetowe:
 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu,
 - Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.
- 3 jednostki organizacyjne:
 - Urząd Miejski w Poniecu,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej,



- Gminny Zespół Obsługi Szkół.
- instytucja kultury:
 - Gminne Centrum Kultury w Poniecu.

A. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PONIEC PRAW WŁASNOŚCI

Wartość majątku Gminy Poniec

Lp.	Wyszczególnienie AKTYWA TRWAŁE	Stan na 31 grudnia 2015 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2016 r. (wartość w złotych)
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	85.801.571,60	86.171.932,77
1	Rzeczowe aktywa trwałe	85.657.629,36	86.020.775,42
2	Pozostałe aktywa trwałe	143.942,24	151.157,35
II.	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINASOWE	1.451.625,00	1.481.625,00
1	Akcje i udziały	1.451.625,00	1.481.625,00
MAJĄTEK OGÓŁEM		87.253.196,60	87.653.557,77

Wartość mienia komunalnego Gminy Poniec wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi **87.653.557,77 zł.** Oznacza to przyrost majątku o kwotę **400.361,17 zł.**



**Wartość środków trwałych Gminy Poniec ogółem
wg. stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Opis majątku	Stan na 31.12.2015 r. [wartość w złotych]	Stan na 31.12.2016 r. [wartość w złotych]	Zmiana wartości (4-3) [wartość w złotych]
2	3	4	5
Grunty	8.304.480,34	8.260.176,24	- 44.304,10
Budynki i lokale	21.948.966,33	22.168.269,94	219.303,61
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	48.999.634,38	48.804.446,32	- 195.188,06
Kotły, maszyny energetyczne	380.983,93	415.678,82	34.694,89
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	902.775,24	915.520,72	12.745,48
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	318.632,86	318.632,86	0
Urządzenia techniczne	817.136,20	805.209,84	- 11.926,36
Środki transportu	796.992,22	934.908,43	137.916,21
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3.188.027,86	3.397.932,25	209.904,39
Wartości niematerialne i prawne	143.942,24	151.157,35	7.215,11
Razem	85.801.571,60	86.171.932,77	370.361,17



GRUNTY

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków obejmują grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych śródlądowych oraz pozostałe tereny w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. łączna powierzchnia gruntów wynosi 408.1182 ha o wartości księgowej 8.260.176,24 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2015 r. łączna powierzchnia gruntów wynosi 408.7017 ha o wartości księgowej 8.304.480,34 zł w porównaniu do roku poprzedniego nastąpił spadek powierzchni gruntów o 0.4235 ha i zmniejszenie wartości księgowej o kwotę 44.304,10 zł.

Sposób użytkowania gruntów będących w zasobie Gminy Poniec wg. stanu na dzień 31. 12. 2016 r.

RODZAJ_MIENIA	POWIERZ.	WARTOSC
BUDYNKI KOMUNALNE	17.8487	1 496 987.00
CMENTARZE	0.4925	492.50
DROGI GMINNE	60.3859	1 065 225.00
DROGI GRUNTOWE	143.4603	1 463 000.00
DROGI POWIATOWE	20.9341	209 341.00
DZIAŁKI BUDOWLANE	8.9079	1 092.485.79
DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE	13.8453	894 464.50
GRUNTY ROLNE	39.2673	251 092.50
HYDROFORNIA-WYDAWY	0.2000	120 500.00
LASY	18.6460	202 287.00
NIEUŻYTKI	3.8434	29 730.50
OGRODY DZIAŁKOWE	10.5542	145 898.15
PLACE I TER. ZIELONE	4.5472	454 720.00
ROWY	33.1379	78 145.60
STAWY	22.7022	128 210.00
TERENY OCZYSZCZALNI SCIEKÓW	0.9998	49 900.00
TERENY SPORTU I REKREACJI	4.0177	259 472.00
TERENY WYLEWISKA I WYSYPISKA	4.1678	172 652.00
NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA – GCK	0.1600	145 572.70
POWIERZCHNIA :	408.1182	
WARTOŚĆ :	8 260 176.24 ZŁ	



W 2016 roku:

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 49.798,00 zł z tytułu: nieodpłatnego nabycia nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w drodze komunalizacji nieruchomości położonej w miejscowości Śmiłowo.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 94.102,10 zł z tytułu: nieodpłatnego przekazania kilku nieruchomości w obrębie Śmiłowo, Dzieczyna, Rokosowo i Poniec na rzecz Wojewody Wielkopolskiego w celu realizacji inwestycji „Rów Polski – regulacja w zakresie budowli przeciwpowodziowej”, sprzedaży nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową rejon ulicy Rydyńskiej i Dębowej oraz rejon ul. Słowackiego, a także nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości działki przy ul. Bojanowskiej i Rydyńskiej.

BUDYNKI I LOKALE

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 22.168.269,94 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła 21.948.966,33 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 219.303,61 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 316.598,78 zł z tytułu: adaptacji i modernizacji nowego oddziału przedszkolnego oraz oddania do użytku w Przedszkolu Samorządowym w Poniecu; pobudowanie wiaty rekreacyjno – kulturalnej w Zawadzie i Wydawach; modernizacji budynku stacji uzdatniania wody w Drzewcach; przejęcia przez Urząd Miejski budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gostyńskiej nr 38, ul. Respądk nr 7 oraz lokalu użytkowego położonego w Poniecu przy ul. Rynek nr 17 od Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 97.295,17 zł z tytułu: sprzedaży lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego w Poniecu przy ul. Rynek nr 17; przekazania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gostyńskiej nr 38 i ul. Respądk 7 oraz lokalu użytkowego



położonego w Poniecu przy ul. Rynek nr 17 na rzecz Urzędu Miejskiego w Poniecu; zmniejszenie wartości z tytułu likwidacji armatury w budynku stacji uzdatniania wody w Drzewcach.

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 48.804.446,32 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła 48.999.634,38 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie o kwotę 195.188,06 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 3.655.693,01 zł z tytułu: pobudowania odcinka oświetlenia ulicznego przy ul. Akacjowej i Lipowej; przebudowy nawierzchni ulicy Janiszewskiej; przebudowy chodnika w miejscowości Grodzisko, Bączylas i Śmiłowo; wykonanie ogrodzenia na ogródkach działkowych przy Waszkowie; przejęcie przez Urząd Miejski składowiska śmieci od Miejskiego Zakładu Oczyszczania; pobudowania wiaty drewnianej w miejscowości Teodozewo; wykonanie przez Urząd Miejski i Gminne Centrum Kultury w Poniecu placu przed Świątlicą Wiejską w Szurkowie i wymiana kostki brukowej przed Świątlicą w Łęce Małej; wykonania przez Urząd Miejski w Poniecu modernizacji figury zabytkowej w Sarbinowie; wykonanie ogrodzenia placu zabaw w Waszkowie; wykonanie systemu napowietrzania w budynku oczyszczalni ścieków Śmiłowie; pobudowanie przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach ujęcia wody oraz wykonanie odwiertu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 3.850.881,07 zł z tytułu: przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu odcinka kanalizacji sanitarnej w Śmiłowie i Rokosowie na rzecz Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach; przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu wiaty drewnianej w Teodozewie oraz placu przed Świątlicą Wiejską w Szurkowie na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Poniecu; likwidacji starego systemu napowietrzania w budynku oczyszczalni w Śmiłowie.



KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne – obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty/ zespoły/ elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 415.678,82 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła 380.983,93 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zwiększenie o kwotę 34.694,89 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 39.666,47 zł z tytułu: zakupu kotła gazowego kondensacyjnego przez Przedszkole Samorządowe w Poniecu; zakup przez Gminne Centrum Kultury w Poniecu kotła CO do Świetlicy Wiejskiej w Łęce Wielkiej.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 4.971,58 zł z tytułu: likwidacji kotła węglowego w Szkole Podstawowej w Poniecu.

MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 915.520,72 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła 902.775,24 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 12.745,48 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 42.906,40 zł z tytułu: zakupu sprzętu komputerowego do Urzędu Miejskiego w Poniecu, Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu, Szkoły Podstawowej w Poniecu, Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach; zakup notebooka dla Gminnego Zespołu Obsługi Szkół.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 30.160,92 zł z tytułu: likwidacji sprzętu komputerowego w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach, Gminnym Zespole Obsługi Szkół, Przedszkolu Samorządowym w Poniecu, Szkole Podstawowej w Poniecu, Zespole Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku.

SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 318.632,86 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła 318.632,86 zł.



W porównaniu do poprzedniego okresu nie odnotowano żadnych zmian w tej grupie.

URZĄDZENIA TECHNICZNE

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 805.209,84 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła 817.136,20 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie o kwotę 11.926,36 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 13.073,64 zł z tytułu: zakupu projektorów dla Szkoły Podstawowej w Poniecu i Publicznego Gimnazjum w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 25.000,00 zł z tytułu: likwidacji sterowniczych szaf rozdzielni prądu w budynku Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.

ŚRODKI TRANSPORTU

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne / samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 934.908,43 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła 796.992,22 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 137.916,21 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 137.916,21 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych.

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 3.397.932,25 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła 3.188.027,86 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 209.904,39 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 287.435,22 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu wyposażenia (w tym: krzesła, szafki, meble biurowe, drukarki,



aparaty cyfrowe oraz inne); zakup przez Przedszkole Samorządowe w Poniecu pozostałego wyposażenia nowopowstałego oddziału przedszkolnego w Poniecu (w tym: meble biurowe, dywany biurko oraz inne); zakup przez Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej wyposażenia (w tym: piaskownice, tablice oraz inne) zakup przez Szkołę Podstawową w Poniecu wyposażenia (w tym: szafy i gabloty); zakup przez Zespół Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku wyposażenia (w tym: odkurzacza, kamery CCTV oraz inne); zakupu książek na rzecz Szkoły Podstawowej w Sarbinowie; zakupu książek i tablic na rzecz Publicznego Gimnazjum w Poniecu; zakupu wyposażenia przez Ośrodek Pomocy Społecznej (w tym: kserokopiarki, krzesła, niszczarki oraz inne); zakupu książek i rusztowania oraz pozostałego wyposażenia świetlic wiejskich na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Poniecu.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 77.530,83 zł w związku z likwidacją pozostałego niskowartościowego wyposażenia w jednostkach i zakładach budżetowych gminy. Zmniejszeniem w tej grupie jest przekazanie wyposażenia przez Szkołę Podstawową w Poniecu i Publiczne Gimnazjum w Poniecu oraz przekazanie przez samorządowy zakład budżetowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Poniecu istniejący do dnia 21 grudnia 2016 r. wszelkiego wyposażenia będącego jego własnością na rzecz nowoutworzonej Spółki tj. Ośrodka Sportu i Rekreacji w Poniecu Sp. z o.o. w organizacji.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 151.157,35 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła 143.942,24 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 7.215,11 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 7.365,11 zł z tytułu zakupu licencji i programów komputerowych do Urzędu Miejskiego w Poniecu, Gminnego Zespołu Obsługi Szkół, Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu, Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu, Szkoły Podstawowej w Poniecu i Publicznego Gimnazjum w Poniecu.



- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 150,00 zł z tytułu likwidacji programu w Przedszkolu Samorządowym w Łęce Wielkiej.

B. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

UDZIAŁY I AKCJE

Gmina Poniec posiada udziały o łącznej wartości 1.481.625,00 zł:

- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Gostyń - wartości 60.000,00 zł
w tym:
- 40 udziałów x 1.000,00 zł,
- 2 udziały x 10.000,00 zł.
- Miejski Zakład Oczyszczania Leszno – wartość 1.406.625,00 zł (1705 udziałów x 825,00 zł),
- Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego – wartość 5.000,00 zł (1 udział x 5.000,00 zł),
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Poniecu Spółka z o.o. w organizacji – wartość 10.000,00 zł (10 udziałów x 1.000,00 zł).

W porównaniu do poprzedniego okresu Gmina Poniec w 2016 roku nie zbyła żadnych udziałów natomiast nabyła udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych o wartości 20.000,00 zł. Nabycie udziałów nastąpiło również w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Poniecu Sp. z o.o. w organizacji o wartości 10.000,00 zł z czego Gmina Poniec wniosła do Spółki wkład pieniężny o wartości 8.000,00 zł, który pochodził z budżetu gminy a kwota 2.000,00 zł znajdowała się na rachunku bankowym likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Poniecu stanowiła jego mienie i zatem Gmina Poniec objęła 100% udziałów w spółce tj. 10 udziałów x 1.000,00 zł.

GRUNTY GMINNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i innym podmiotom będących wyłączną własnością Gminy Poniec stanowią obszar o łącznej powierzchni 8.5340 ha – 108



użytkowników wieczystych, którzy zobowiązani są do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Roczny przypis dochodów z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wynosi 72.691,98 zł.

GRUNTY ROLNE ODDANE W DZIERŻAWĘ

- Gmina Poniec oddała grunty rolne w dzierżawę o łącznej powierzchni 34.9697 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (48 Dzierżawców)
- Gmina Poniec oddała grunty na cele upraw ogrodniczo-warzywniczych (ogród działkowy) o łącznej powierzchni 2.2432 ha podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (51 Dzierżawców)

Roczny przypis dochodów z tyt. czynszu dzierżawnego ogółem wynosi 41.872,43 zł.

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD

Na dzień 31 grudnia 2016 r. w trwałym zarządzie znajdowały się nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi oddanymi na rzecz Przedszkola Samorządowego w Poniecu i Łęce Wielkiej oraz na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu o łącznej powierzchni 1.7664 ha.

C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie sprawozdawczym nastąpiło przekształcenie poprzez likwidację samorządowego zakładu budżetowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Poniecu i utworzenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Poniecu Sp. z o.o. w organizacji.

Samorządowy zakład budżetowy OSiR działał do dnia 21 grudnia 2016 r. i posiadał majątek o wartości 24.408,71 zł a na koniec 2015 roku posiadał majątek o wartości 20.623,71 zł. W 2016 r. samorządowy zakład budżetowy zakupił wyposażenie na kwotę 3.785,00 zł. Z dniem utworzenia Spółki w organizacji tj. z dniem 22 grudnia 2016 r., Spółka przejęła wyposażenie likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego o łącznej wartości 24.408,71 zł.



D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

Uzyskane dochody z tytułu wykonywania praw własności w Gminie Poniec na dzień 31 grudnia 2016 r. przedstawia poniższa tabela.

Wykonanie dochodów z tytułu wykonywania praw własności wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku oraz plan dochodów na 2017 rok

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w 2016 r. [wartość w złotych]	Dochody planowane do uzyskania w 2017 r. [wartość w złotych]
01095 § 0750	0	0
01095 § 0770	5.860,00	232.000,00
02001 § 0750	4.173,99	0
70001 § 0830	174.107,49	180.000,00
70005 § 0470	960,47	800,00
70005 § 0550	51.509,18	72.700,00
70005 § 0750	102.715,90	110.000,00
70005 § 0760	0	5.000,00
70005 § 0770	169.962,10	276.000,00
RAZEM	509.289,13	876.500,00

Dochody z mienia w rozdz. 70001 § 0830 są dochodami zakładu budżetowego i nie są wykazane w sprawozdaniu opisowym



E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

ZACIĄGNIĘTE KREDYTY I POŻYCZKI

Gmina Poniec na dzień 31 grudnia 2016 roku posiada zadłużenie na ogólną kwotę 12.627.956,26 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2015 r. zadłużenie wynosiło 13.117.956,26 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie wartości o kwotę 490.000,00 zł.

- zmniejszenie nastąpiło z tytułu spłaty pożyczek o kwotę 490.000,00 zł.

Zadłużenie Gminy Poniec z tyt. udzielonych pożyczek wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Nazwa instytucji udzielającej pożyczkę	Przeznaczenie pożyczki (nazwa zadania)	Kwota zadłużenia [wartość w złotych] na dzień 31.12.2016 r.
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	Budowa kanalizacji w miejscowości Łęka Wielka	260.000,00
Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach inicjatywy programu „JESSICA”	Odnowa i nadanie nowych funkcji zdekapitalizowanym budynkom poszpitalnym poprzez stworzenie Przedszkola Samorządowego	5.977.956,26
Bank Gospodarstwa Krajowego	Budowa hali widowiskowo – sportowej w Poniecu	6.390.000,00
R A Z E M		12.627.956,26



Podsumowanie

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31 grudnia 2016 r. sporządził Krystian Juśkiewicz Inspektor ds. Gospodarki Gruntami, Mienia Komunalnego, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej wykorzystując dokumentację źródłową jednostek organizacyjnych Gminy Poniec.

Informacja dostępna jest w Internecie na stronie Gminy Poniec www.poniec.pl oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24

