

ZARZĄDZENIE NR 217/2017
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 310/11 położonej w miejscowości Janiszewo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30, ust 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2174 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXI/162/2016 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Janiszewie, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 310/5, nr 310/7, nr 310/8, nr 310/9, stanowiących własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 310/11 o powierzchni 0.0558 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00023542/8, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 217/2017
Burmistrza Ponieca
z dnia 21 czerwca 2017 r.

BURMISTRZ PONIECA

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego.

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 21.06.2017 do 11.07.2017 r.**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 310/11
Powierzchnia w ha	0.0558 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00023542/8 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Położenie nieruchomości	Janiszewo
Opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• nieruchomość w księdze wieczystej jest wolna od obciążeń i ciężarów,• działka gruntu jest niezabudowana,• położona jest w peryferyjnej części wsi Janiszewa,• działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z trylinki wyposażonej w energię elektryczną i wodę,• działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta – teren płaski.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Poniec posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzone Uchwałą Nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami, w którym działka znajdują się w obszarze określonym jako obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi.</p> <p>Działka nr 310/11 powstała z wydzielenia z działki 310/4, która posiadała aktualne warunki zabudowy z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr GP 6730.3.2016 z dnia 1 marca 2016 r. Działka 310/11 po wydzieleniu posiada niekorzystne parametry geometryczne do zabudowy.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Wartość nieruchomości	10.200,00 zł + podatek VAT 23%.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2174 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
5. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.