

BIURO PROJEKTOWE m3KACZMAREK

ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl
www.m3kaczmarek.pl

EGZ.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele działalności oświatowej i kulturowej

Nazwa obiektu	Budynek oświaty.
Branża	Architektura + Konstrukcja
Adres obiektu	ul. Kościuszki 8
Jednostka ewidencyjna	300407_4, Poniec_ miasto
Obręb	0001 Poniec
Numer działki	1188/4
Kategoria obiektu	Budynek przedszkolny kategoria IX
Nazwa inwestora	Przedszkole Samorządowe
Adres inwestora	Ul. Kościuszki 7, 64-125 Poniec

Oświadczenie:

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECIALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	PODPIS
inż. Zbigniew Stelmaszczyk	Konstrukcja/Architektura	spec. konstrukcja 50/89/Lw spec. arch. 1674/94/Lo	
mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka	Architektura - sprawdzający	spec. architektoniczna 7131/11/P/2003	
mgr inż. Eugeniusz Wilda	Konstrukcja - sprawdzający	spec. konstrukcyjna 253/75/Pw	
mgr inż. M. Kaczmarek	Asystent	-	
inż. M. Olejniczak	Asystent	-	

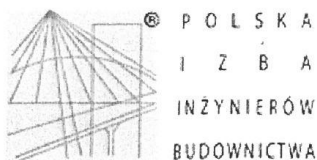
SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	3
DANE DOTYCZĄCE BUDOWANEGO OBIEKTU.....	10
OPIS TECHNICZNY	11
INWENTARYZACJA	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA - INWENTARYZACJA	17
RZUT PRZYZIEMIA	17
RZUT PODDASZA.....	18
RZUT DACHU	19
PRZEKRÓJ A-A.....	20
ELEWACJA I	21
ELEWACJA II	22
WYKAZ STOALRKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	23
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	24
CZĘŚĆ OPISOWA.....	24
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	33
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	33
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	34
OPIS TECHNICZNY	34
WARUNKI TECHNICZNE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	50
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	55
ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	59
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	60
WYBURZENIA.....	60
WYBURZENIA PRZYZIEMIA.....	60
WYBURZENIA PODDASZA.....	61
ARCHITEKTURA	62
RZUT PRZYZIEMIA	62
RZUT PODDASZA.....	63
RZUT DACHU	64
PRZEKRÓJ A-A.....	65
PRZEKRÓJ B-B	66
ELEWACJA I	67
ELEWACJA II	68
WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	69
KONSTRUKCJA	70
PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	70
PODCIĄGI STALOWE – WIDOK	71

Oświadczenie

Rozwiązanie zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność Biura Usług Projektowych M. Kaczmarek i mogą być stosowane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Firmy z zastrzeżeniem skutków prawnych. Zastrzegamy sobie prawa autorskie do niniejszego opracowania zgodnie z art. 1,8,16,17, Ustawy o prawie autorskim z dnia 04 lutego 1994r. (Dz.U.Nr 24 poz. 83).

ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-3GY-YA8-UU2 *

Pan Zbigniew Stelmaszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0997/01
adres zamieszkania Zielony Rynek 8/2, 67-400 Wschowa
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-01 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Legnica, dnia 12.04. 1989 r.

50/89/Lw
Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Zbigniew STELMASZCZYK
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy-zawodowy)
urodzony(a) dnia 25.09. 1946 r. w Siedlnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3851/89 MA-BUA-M DN 12 04 89 17K

Zbigniew STELMASZCZYK

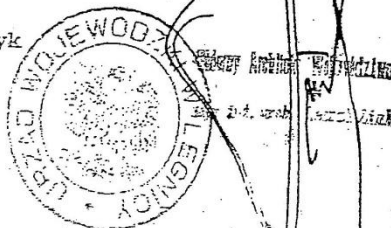
Obywatel (KX) Jest upoważniony(a) do:

(Imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. inż. Zbigniew Stelmaszczyk
ul. A. Radzieckiej 19 E/1
67-200 Głogów.



m. p.

(podpis pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 21 lipca 1994 r.

Nr ewid. 1674/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.2 i ust.2 pkt.1 oraz §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza się, że Pan

ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K

inżynier budownictwa

urodzony dnia 25 września 1946 r. w Siedlcach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

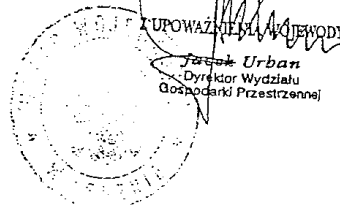
Pan ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K jest upoważniony do:

sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych.

Otrzymuje:

1/Zbigniew Stelmaszczyk
ul. Zielony Rynek 8/2
67-400 Wschowa

2/ a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/11/P/2003**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0468**.

Członek czynny od: 01-11-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-11-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0468-B39D-YEFF-F3EF-D5A4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/13/2003

Poznań, dnia 17 lipca 2003 roku

DECYZJA

w sprawie nadania uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pan **Grzegorz TATARKA**

magister inżynier architekt

urodzony 14 stycznia 1967 r. w Gostyniu

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ew. 7131/11/P/2003
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



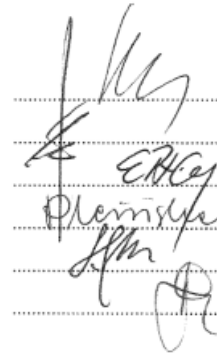
Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Eryk Sieiński
2. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
3. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus
4. mgr inż. arch. Anna Plesińska
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak
6. mgr Lidia Przewoźna



Handwritten signatures of the six members of the decision-making body, corresponding to the list on the left. The signatures are: 1. Eryk Sieiński, 2. Jacek Buszkiewicz, 3. Ewa Pawlicka-Garus, 4. Anna Plesińska, 5. Stanisław Mikołajczak, 6. Lidia Przewoźna.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tatarka
zam. 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 222
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.

Architekt J. Nowak
architekt

DANE DOTYCZĄCE BUDOWANEGO OBIEKTU

1. Podstawy formalno-prawne opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie.
- 1.3. Cel użytkowy Inwestora oraz uzgodnienia w zakresie rozwiązań materiałowych
- 1.4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego GP.6733.4.2017 z dnia 5 maja 2017 r.
- 1.5. Rozporządzenie Minister Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania
- 1.6. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- 1.7. Własne badania podłoża gruntowego metodą makroskopową.
- 1.8. Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania .
- 1.9. Ustawa – prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
- 1.10. Dokumentacja fotograficzna.

2. Dane ewidencyjne:

- 2.1. Inwestorzy: Przedszkole Samorządowe
- 2.2. Właściciel nieruchomości : Przedszkole Samorządowe
- 2.3. Inwestycja: Przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele działalności oświatowej i kulturalnej.
- 2.4. Adres inwestycji: ul. Kościuszki 8, 64-125 Poniec.
- 2.5. Działka: 1188/4, Obręb 0001 Poniec, Jednostka ewid. 300407_4 Poniec – miasto.
- 2.6. Stadium: projekt techniczny budowlany
- 2.7. Branża: architektoniczna – konstrukcyjna
- 2.8. Data opracowania: 05.2017
- 2.9. Jednostka projektowa:

m3Kaczmarek

Biuro Usług Projektowych Marcin Kaczmarek

ul. Mickiewicza 41, 63-840 Krobia

Tel. 607 850 703, 607 850 732

3. Cel opracowania:

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej umożliwiającej przebudowę budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele działalności oświatowej i kulturalnej wg zalecenia inwestora, a także zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego.

Opracował:
inż. Zbigniew Stelmaszczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana
nr upr. 50/89/Lw
spec. architektoniczna
nr upr. 1674/94/Lo

OPIS TECHNICZNY **INWENTARYZACJA**

1. Przedmiot inwentaryzacji:

Budynek mieszkalny wraz z ogrodem należącym do Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo z dniem 19-10-2010 został wpisany do rejestru zabytków jako element zespołu szpitalnego pod numerem 817/Wlkp/A. Zespół budynków szpitalnych wraz z kaplicą oraz budynkiem mieszkalnym który jest podstawą opracowania znajduje się w Poniec przy ulicy Kościuszki.

2. Zakres inwentaryzacji:

Zakres inwentaryzacji obejmuje inwentaryzację całego budynku na terenie przedmiotowej działki.

3. Daty istotne dla inwentaryzacji:

- data sporządzenia inwentaryzacji budynku: marzec, kwiecień, 2016, marzec 2017
- data na którą określono i uwzględniono w inwentaryzacji stan przedmiotu inwentaryzacji: 05.2017 r.

4. Podstawa opracowania inwentaryzacji:

- źródła danych merytorycznych:
- wizja lokalna
- informacje uzyskane od Inwestora.

5. Charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy: 160,33 m²
- powierzchnia użytkowa: 230,36 m²
- Kubatura: 764,23 m³
- wysokość do kalenicy od poziomu terenu 8,33 m

6. Wyposażenie budynku:

- instalacja elektryczna,
- wentylacja grawitacyjna.
- instalacja wod.-kan

7. Metoda wykonawstwa:

- tradycyjna, sposobem gospodarczym

8. Kategoria bezpieczeństwa pożarowego:

- kategoria zagrożenia ludzi **ZLIV**
- klasa odporności ogniowej d

9. Opis techniczny istniejącego budynku

• ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Murowane z cegły oraz siporexu , grubości ścian 40 cm. Całość otynkowane cementowo – wapiennym tynkiem od wewnątrz i zewnątrz.

• ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Konstrukcyjne gr. 38 cm, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Działowe gr. 28 cm murowane z cegły ceramicznej kratówki, na zaprawie cementowo – wapiennej.

• KOMINY:

Murowane z cegły pełnej kl 100 na zaprawie cementowo wapiennej, otynkowane zaprawą cementowo – wapienną na całej wysokości.

• STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY:

Strop drewniany

• POKRYCIE:

Dachówka ceramiczna , typ karpiówka.

• TYNKI ZEWNĘTRZNE:

Tynki zewnętrzne wtórne - Zwykłe cementowo - wapienne kat II, gr. 1,5 cm. Okres ostatnich prac związanych z elewacją szacuje się na koniec lat 70 ubiegłego wieku.

• TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne wtórne cementowo – wapienne.

• MALOWANIE:

Wnętrze pomieszczeń pomalowane do wysokości 1,5 m Olejnicą, powyżej farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych.

• STOLARKA

Drzwiowa i okienna drewniana.

• SCHODY WEWNĘTRZNE

Istniejące schody wewnętrzne drewniane prowadzące na poddasze. Na poddaszu trzy stopnie drewniane w miejscu różnicy wysokości stropu.

• SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody zewnętrzne budynku betonowe pokryte płytkami od strony frontowej i tylnej.

• OBRÓBKI BLACHARSKIE:

Rynny i rury wykonane z blachy ocynkowanej gr. 0,55 cm.

• ELEWACJE:

Tynki wtórne cementowo- wapienny, liczna sztukateria głównie opaski i gzymsy podokienne.

• POSADZKA

W korytarzu posadzka kamienna. W pozostałych pomieszczeniach podłoga drewniana na legarach, przykryte wykładziną PCV lub płytkami w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

10. Ocena techniczna budynku:

• OPIS OBIEKTU

Ogólny stan budynku świetlicy można określić jako „niezadawalający” (wg skali ocen: dobry, zadawalający, niezadawalający, awaryjny); elementy wpływające na tę ocenę:

Stara instalacja elektryczna kwalifikuje się do wymiany

- Rysy i spękania na tynku ścian zewnętrznych
- Podłoga drewniana w dużym stopniu zniszczona nie nadaje się do eksploatacji
- Tynki zewnętrzne w wielu miejscach odparzone

• PODSTAWOWE DANE BUDYNKU:

- Powierzchnia zabudowy: 160,33 m²
- Powierzchnia użytkowa: 230,36 m²
- Kubatura: 764,23 m³
- Wysokość do kalenicy od poziomu terenu 8,33 m

• OCENA ELEMENTÓW ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNYCH.

a. Sposób posadowienia:

Fundamenty, stan dobry.

b. Ściany:

Istniejące ściany z cegły pełnej gr. 40 cm, tynki cementowo-wapienne w złym stanie technicznym. Istniejące tynki należy skuć.

c. Strop

Strop drewniany w stanie dostateczny, konieczne ocieplenie stropu między kondygnacyjnego oraz wymiana polepy.

d. Posadzki:

Posadzki z desek drewnianych z górną warstwą wykładziny PCV, podłoga drewniana na legarach drewnianych wypełnione gruzem ceglany. Posadzka w nienajlepszym stanie technicznym należy sprawdzić na budowie jej stan techniczny i naprawiać w miejscach gdzie została naruszona jej konstrukcja – głównie są to miejsca przy styku ze ścianami.

W korytarzu posadzka jest kamienna.

e. Okna, parapety:

Stolarka okienna – na przyziemiu została wcześniej wymieniona, jej stan jest dobry i nie planuje się jej wymiany. Na poddaszu okna większe również zostały wymienione i zostają bez zmian natomiast mniejsze okienka zostały wymienione na nowe zgodnie z pierwotną

konstrukcją drewnianą i poziomą szczeliną. Parapety murowane i otynkowane z licznymi Ociekami wody opadowej – stan niezadawalający należy zabezpieczyć je przed dalszą korozją.

Fot. Okna od strony północnej.



1. Kominy, wentylacja grawitacyjna:

Istniejące kominy z cegły pełnej w dobrym stanie technicznym. Jeden z kominów nie został wymurowany ponad połac dachu – planuje się nadmurowanie i wykorzystanie komina do wentylacji pomieszczeń w części parteru.

f. Rynny, rury spustowe i opierzenia blacharskie:

Z blachy ocynkowanej, stan niezadawalający- do wymiany.

g. Dach:

Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną , wielospadowy. Konstrukcja więźby dachowej jest w stanie dobrym, po zdjęciu istniejące pokrycia należy ponownie sprawdzić jej stan techniczny i w razie konieczności wzmocnić drewno konstrukcyjne. Po stronie zewnętrznej w części okapu widoczne krokwie, które są w złym stanie technicznym – widać spróchniałe i uszkodzone drewno – należy wymieniać je na nowe zachowując pierwotny wygląd krokwi oraz kolor - ciemny orzech.

Dach nie ocieplony – należy zmieniać pokrycie wcześniej ocieplając dach.

Fot. Konstrukcja drewniana dachu



h. Teren zewnętrzny:

Istniejące ogrodzenie oraz brama i furtka od strony frontowej to murowane słupki oraz siatka stalowa w panelu zielona ze względów estetycznych i techniczny planuje się demontaż tego ogrodzenia i zagospodarowanie terenu przed obiektem zielenią.

Fot. Ogrodzenie od strony ul. Kościuszki



- **UWAGI KOŃCOWE**

Obiekt w stanie technicznym niezadawalającym. Budynek nadaje się do przebudowy.

11. Dokumentacja fotograficzna elewacji:

Fot. Elewacja frontowa



CZĘŚĆ RYSUNKOWA - INWENTARYZACJA

RZUT PRZYZIEMIA

RZUT PODDASZA

RZUT DACHU

PRZEKRÓJ A-A

ELEWACJA I

ELEWACJA II

WYKAZ STOALRKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budynek mieszkalny dla którego projektuje się przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele oświaty i kultury. Budynek wraz z ogrodem został wpisany do rejestru zabytków jako element zespołu szpitalnego Sióstr Świętego Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo przy ul. Kościuszki 8 w Poniecu pod numerem 1181/A. Teren działki płaski, grunt piaszczysto – gliniasty o dopuszczalnym naprężeniu $g_{fn} = 150$ kN/m². Przedmiotowa działka znajduje się w rejestrze zabytków i podlega ochronie. Obiekt nie podlega uzgodnieniom w zakresie ochrony środowiska.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

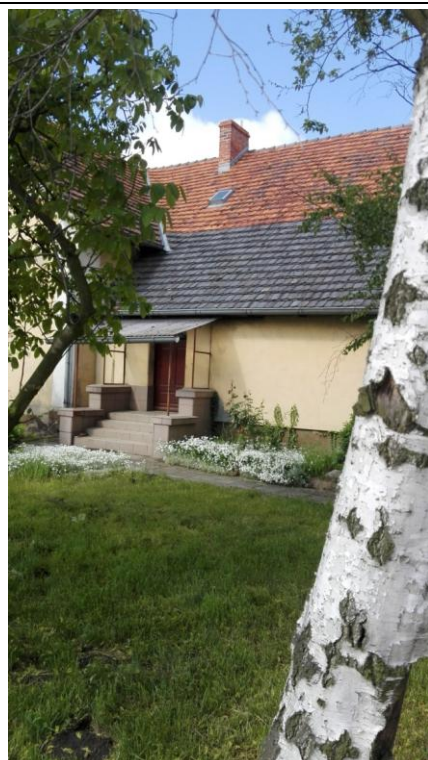
Działka nr ewid. 1188/4, jest zabudowana jednym budynkiem mieszkalnym nieużytkowanym. Znajduje się przy drodze gminnej asfaltowej. Działka posiada istniejący zjazd na drogę publiczną. Media są doprowadzone do budynku. Na terenie działki nie ma dróg wewnętrznych. Na działkach sąsiednich bezpośrednio przylegających znajdują się: od strony północnej zespół budynków przedszkolnych a od strony południowej budynek mieszkalny z budynkami gospodarczo – garażowymi usytuowanymi w granicy z przedmiotową działką. Działka jest częściowo ogrodzona.

Na terenie działki od strony wschodniej znajduje się nieutwardzony plac dla samochodów osobowych. Teren ten jest częściowo zagospodarowany zielenią niską, krzewami kwitnącymi oraz drzewami wysokimi. Przedmiotowy budynek z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, niepodpiwniczony, usytuowany jest kalenicą równolegle i prostopadle do drogi, posiada dach wielospadowy, budynek wolnostojący. Wejście do budynku znajduje się od ulicy Kościuszki oraz od strony wschodniej od placu – ogrodu.

Fot. Zieleń od strony ul. Kościuszki



Fot. Plac dla samochodów osobowych. Występująca zielen.











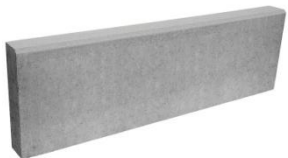

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- Demontaż istniejącego ogrodzenia siatkowego od strony ulicy Kościuszki
- Rewitalizacja ogrodu i zieleni – usunięcie krzewów i roślin w złym stanie, nasadzenie nowych krzewów i kompozycji kwiatowych, przycięcie krzewów i iglaków, wysianie nowej trawy
- Uzupelnienie terenu zewnętrznego o elementy małej architektury – kosz i ławki o konstrukcji drewnianej i stalowej
- Utwardzenie istniejącego parkingu dla samochodów osobowych kostką typ MEBA z wypełnieniem kostki trawą
- Zaprojektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji murowanej, wykończenie z cegły klinkierowej podjazdu oraz murku
- Przeprojektowane schody zewnętrzne od strony ulicy oraz od strony wschodniej
- Chodniki wykonane z kostki w kształcie prostokąta w kolorze bazowym szarym i obrzeża w kolorze grafitowym

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.

4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu:

Utwardzenie terenu	
Miejsca postojowe wyznaczone płytą ażurową typu MEBA w kolorze szarym z wypełnieniem z trawy (50 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do utwardzenia terenu działki)	
Pasy rozdzielające stanowiska postojowe płyta ażurowa typu MEBA w kolorze grafitowym z wypełnieniem z trawy	
Droga wewnętrzna dojazdowa do miejsc postojowych z kostki betonowej szarej	
Obrzeża drogi betonowe w kolorze grafitowym	
Chodniki z kostki betonowej jak droga dojazdowa w kolorze szarym	

	
Obrzeża chodnikowe szare	
Zieleń istniejąca	
Niskie krzewy iglaste od strony frontowej tj. żywotniki, tuje	Uporządkowanie krzewów, ufromowanie poprzez przycięcie, w przypadku krzewów chorych, uschniętych należy je wykopać a w ich miejscu zostanie nasadzona nowa trawa. Podłoże krzewów: Gleba winna być żyzna i przepuszczalna, w promieniu 50 cm należy usunąć trawę i wysypać warstwę kory sosnowej.
Krzewy kwitnące istniejące tj. róża, bez, lilaki	Uporządkowanie poprzez kształtowanie i podcinanie, ogólna pielęgnacja krzewów
Krzewy wieczne zielone „zimozielone” tj. grysipan, bukszpan	Uporządkowanie poprzez kształtowanie i podcinanie, ogólna pielęgnacja krzewów
Byliny kwitnące wieloletnie tj. liliowce, smagliczki białe, gęsiówka 	Uporządkowanie poprzez kształtowanie i podcinanie, ogólna pielęgnacja krzewów
Bylina kwitnąca juka ogrodowa	Uporządkowanie poprzez kształtowanie i podcinanie, ogólna pielęgnacja krzewów
Drzewa wysokie istniejące tj. brzoza, buk,	Nie planuje się prac związanych z drzewami, stan drzew jest bardzo dobry, nie występują kolizje z planowanym zagospodarowaniem terenu
Trawa	Usunięcie starej darni, obsypanie powierzchnia nową

	ziemią , przekopanie podłoża i wyrównanie, na koniec wysianie nowej trawy i stworzenie warunków dla podsiakania wody dla roślin
Pnącza istniejące tj. bluszcz	Istniejące rośliny pnące należy usunąć
Projektowane rośliny	
Juka ogrodowa W pasie zieleni pomiędzy działką 777 a projektowanymi miejscami postojowymi planuje się szpaler sadzonek, w odległościach wskazanych na PZT na przeciw miejsc postojowych w osi każdego stanowiska	
Mała architektura	
Projektowane dwie ławki wiedeńskie drewniana elementami żeliwnymi, drewna świerkowego farba w kolorze orzech,	
Projektowany kosz na śmieci o konstrukcji stalowej, zadaszony w kolorze czarnym	

Projektowany stojak na rowery ,
trzystanowiskowy, konstrukcja
stalowa z elementami żeliwnymi ,
kolor czarny



5. Zestawienie powierzchni:

<u>Zestawienie powierzchni – bilans terenu:</u>			
Zestawienie powierzchni			
Powierzchnia zabudowy budynku:		160,33	m²
Miejsca postojowe :		118,00	m²
Dojścia, dojazdy :		867,00	m²
Teren biologicznie czynny, zielen rekreacyjna, ogród:		454,67	m²
		RAZEM	1600,00
Powierzchnia działki nr		1188/4	0,160
Powierzchnia zabudowy			
160,33	m ² co stanowi około	10,02%	powierzchni działki
Teren utwardzony			
867,00	m ² co stanowi około	54,19%	powierzchni działki
Powierzchnia biologicznie czynna:			
454,67	m ² co stanowi około	28,42%	powierzchni działki

6. Informacje odnośnie:

6.1. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja położona jest w strefie W ochrony archeologicznej. Obszar objęty inwestycją znajduje się w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego WKZ z dnia 11.05.1991 r numer rej. 1181/A. Dawny Dom Sióstr wpisany do rejestru pod numerem 817/Wlkp/A – wymaga decyzji i uzgodnień.

6.2. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę:

Teren działki, nie był eksploatowany górniczo i nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych – stąd nie ma potrzeby określać takiego wpływu na planowaną inwestycję.

6.3. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego i późniejszym użytkowaniem obiektu nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do działań mogących pogorszyć stan środowiska. Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

6.4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

- a.** Budynek zlokalizowano w odległości 11,5 m dla ściany i 14,0 m dla schodów zewnętrznych od granicy najbliższej działki budowlanej – minimalna odległość wynikająca z §12 ust.1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynosi 3 m dla ściany pełnej i 4 m dla ściany z otworem okiennym lub drzwiowym. Zaprojektowana odległość spełnia wymogi przepisu – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- b.** Lokalizacja budynku spełnia wymagania określone w §13 oraz §60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich (odległość budynku od granicy działki wynosi 18,8m, a jego wysokość 9,15m) – brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.
- c.** Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 0,79 m. Jednakże działka sąsiadująca tj. 1188/1 - droga wewnętrzna oraz 1188/6 są własnością inwestora w związku z czym nie występuje oddziaływanie obiektu na sąsiednią zabudowę na działkach. A zatem w procesie inwestycji nie występują osoby trzecie. Żadne fragmenty ścian budynku nie są obłożone deskami i traktowane jako rozprzestrzeniające ogień. Dla takiego obiektu minimalna odległość, wynikająca z §271 wt od sąsiedniego budynku (ZL) wynosi 8m, a do sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej 4m (§272 wt). Dach budynku zaprojektowany jako nierozprzestrzeniający ogień. Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- d.** Odległość budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej wynosi 6,40 – minimalna odległość wynikająca z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych jest więc spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.
- e.** Budynek nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Inne elementy zagospodarowania terenu:

- f. Odległość miejsc na odpady stałe od granicy działki wynosi 3,0 m oraz 17,4m od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi – zachowana jest minimalna odległość, o której mowa §23 ust. 3 wt – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
- g. Najmniejsza odległość wydzielonych miejsc postojowych od okien wynosi okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 10,10m. Część miejsc postojowych zlokalizowanych 1,4 m od granicy działki z droga wewnętrzną - działką inwestora.
- h. Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu nie wpłyną negatywnie na stosunki wodne, w tym nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

Wnioski:

Nr działki sąsiedniej	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
1188/1	- brak oddziaływania	Działka inwestora
1188/6	-	
1188/3	-	Działka inwestora
777	-	Brak oddziaływania
778/4	-	Brak oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów zawiera się w całości na działce nr 1188/4, na której zaprojektowano budynek. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

6.5. Inne dane dodatkowe wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Brak

7. Uwagi końcowe:

Projekt budowlany został opracowany zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (Dz.U.z 2013r. nr 0 poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz z wymogami zawartymi w rozporządzeniach wykonawczych, a także z przepisami szczególnymi w zakresie zabezpieczeń i zagrożeń, ergonomii i ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Decyzji o lokalizacji celu publicznego z dnia 5 maja 2017 roku GP.6733.4.2017 oraz przepisami dot. Warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690).

Opracował:
inż. Zbigniew Stelmaszczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana
nr upr. 50/89/Lw
spec. architektoniczna
nr upr. 1674/94/Lo

CZEŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy:

W związku z planowaną inwestycją dotyczącą przebudowy budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele działalności oświatowej i kulturalnej program użytkowany budynku dotyczyć będzie oddziału przedszkolnego dla grupy maksymalnie 30 dzieci. Budynek dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych. Planuje się 8 godzinny pobyt dzieci w związku z czym zostanie wynajęta firma cateringowa a żywność przechowywana będzie w pomieszczeniu socjalnym – cateringowym. Poddasze budynku nie będzie użytkowane, wewnętrzną klatkę schodową planuje się zabezpieczyć pożarowo poprzez montaż drzwi EI30 oraz obicie klatki płytami GK – F. Głównym wejściem do budynku będzie wejście od strony wschodniej. Przewidziana liczba osób zatrudnionych w budynku do 3.

2. Charakterystyczne parametry techniczne:

- 2.1.** Powierzchnia zabudowy: 160,33 m²
- 2.2.** Powierzchnia użytkowa: 230,36 m²
- 2.3.** Kubatura brutto budynku: 764,23 m³
- 2.4.** Wysokość budynku do kalenicy : 8,33 m
- 2.5.** Szerokość budynku: 11,61 m
- 2.6.** Długość budynku: 14,81 m
- 2.7.** Liczba kondygnacji: 1 + poddasze nieużytkowe

3. Zestawienie powierzchni:

Przyziemie		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.1	Szatnia	6,88
1.2	Korytarz	19,66
1.3	Sala zabaw	68,93
1.3 a	Schówek porządkowy	5,29
1.5	Łazienka	11,20
1.6	Pomieszczenie socjalne	16,19
1.7	Łazienka dla pracowników	1,89
Poddasze		
2.1	Pomieszczenie nieużytkowe	135,98

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:

4.1. Forma architektoniczna:

Budynek dwukondygnacyjny, o charakterze zabytkowym. Tworzący kompleks budynków o przeznaczeniu kulturalnym i oświatowym przy ul. Kościuszki 7 i 8 w Poniecu.

4.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Budynek dostosowany do krajobrazu na podstawie decyzji o lokalizacji celu publicznego z dnia 5 maja 2017 roku wydana przez Burmistrza Gminy Poniec.

4.3. Wymagania art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm):

WYMAGANIA PODSTAWOWE:

4.3.1. Bezpieczeństwo konstrukcji:

Konstrukcja budynku spełnia wszystkie warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności użytkowania w żadnym z jego elementów w całej konstrukcji. Konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu.

4.3.2. Bezpieczeństwo pożarowe:

Elementy zawarte w projektowanych rozwiązaniach spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

4.3.3. Bezpieczeństwo użytkowania:

Budynek jest zaprojektowany w sposób niestwarzający ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

4.3.4. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska:

W związku z planowaną przebudową i późniejszym jego użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Inwestycja budynku nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi.

4.3.5. Ochrony przed hałasem i drganiami:

W obiekcie a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwy hałas, wibracje czy promieniowanie jonizujące.

4.3.6. Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii:

Budynek spełnia wymagania odpowiedniej charakterystyki zgodnie z dalszą częścią projektu.

WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

4.3.7. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników:

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną: z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Zaopatrzenie w energię ciepłą: gazowe ogrzewanie z projektowanego nowego źródła – tj. kocioł gazowy.

4.3.8. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów:

Odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wody opadowej: do sieci kanalizacji deszczowej podłączonej do przedszkola obok.

Unieszkodliwianie odpadów stałych: zgodnie z przyjętymi w gminie zasadami odbioru odpadów stałych.

4.3.9. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:

Znajduje się w zasięgu sieci bezprzewodowej,

4.3.10. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Zastosowane materiały budowlane, izolacyjne i wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie atesty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

W projekcie założono szczelne pokrycie dachu wraz z opierzeniami kominów. Opady atmosferyczne ze szczelnego dachu będą odprowadzane rynnami i rurami spustowymi po działce inwestora. Pozwala to na prawidłową eksploatację budynku, niepowodującą zagrożenia zawilgoceń i przecieków czy zalewania wodami opadowymi.

4.3.11. Niezbędne warunki korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Budynek spełnia warunki korzystania z obiektów dla osób niepełnosprawnych.

4.3.12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:

Budynek spełnia wymagane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

4.3.13. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:

Budynek nie jest budynkiem, dla którego wymagane są spełnione warunki zgodne z wymaganiami obrony cywilnej.

4.3.14. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską:

Inwestycja położona jest w strefie W ochrony archeologicznej. Obszar objęty inwestycją znajduje się w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego WKZ z dnia 11.05.1991 r

numer rej. 1181/A. Dawny Dom Sióstr wpisany do rejestru pod numerem 817/Wlkp/A – wymaga decyzji i uzgodnień.

4.3.15. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:

Usytuowanie budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami z projektem zagospodarowania działki.

4.3.16. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na interesy osób trzecich.

4.3.17. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:

Budowa obiektu wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ponieważ występują warunki wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126).

4.4. Schematy statyczne:

Podciąg stalowe – schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,

Nadproża – schemat belki jednoprzęsłowej wolnopodpartej,

4.5. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:

Do obliczeń konstrukcji przyjęto założenie wynikające z obowiązujących przepisów i Polskich norm.

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

Drewno konstrukcyjne C24

Beton klasy C16/20

Stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A-III gatunku 35G2Y

Stal strzemion A-0 gatunku St0S

Pustaki ceramiczne Porotherm P+W 15 MPa

Cegła ceramiczna pełna 20 MPa

Wszelkie inne przyjęte materiały konstrukcyjne zostały opisane w dalszej części projektu.

4.6. Kategoria geotechniczna:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany budynek zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. Badania gruntu wykonano metodą makroskopową wykonując dwa doły próbne o głębokości 0, 9 m i stwierdzono załeganie gruntu piaszczystego, załegania wód gruntowych nie stwierdzono. Stwierdza się, że w miejscu lokalizacji budynku załegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

4.7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

- **FUNDAMENTY**

Projektuje się fundamenty pod nowoprojektowaną pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane fundamenty należy posadzić całą płaszczyzną podstawy bezpośrednio na gruncie budowlanym. Głębokość posadowienia fundamentów powinna spełniać oba kryteria. Powinna być nie niższa niż projektowana, a także płaszczyzna podstawy fundamentów powinna być posadowienia na gruncie nośnym. W przypadku stwierdzenia, że miąższość warstwy gruntu nośnego jest położona na warstwie gruntu nienośnego, to obiekt można posadzić w tej warstwie, ale tylko w przypadku, gdy jej grubość pozwala na rozłożenie naprężeń na obie warstwy w taki sposób, aby nie zostały przekroczone naprężenia dopuszczalne. Po konsultacji z projektantem dopuszcza się w skrajnych przypadkach na wzmocnienie warstwy gruntu nienośnego bezpośrednio pod fundamentem. W przypadku zalegania warstwy gruntu nienośnego na warstwie gruntu nośnego, należy pogłębić fundamenty i posadzić w warstwie gruntu nośnego, kierując się sztuką budowlaną i warunkami wykonaniu i odbioru robót. Tolerancja wymiarowa wykonania elementów to 10 mm w przekroju elementów oraz 20 mm na długości.

- **ŁAWY FUNDAMENTOWE**

Ławy fundamentowe z bloczków M6 na głębokość 90 - 100 cm poniżej poziomu terenu. Na poduszce z betonu chudego o grubości 10 cm.

- **MURY FUNDAMENTOWE**

Fundamenty pod pochylnię wykonać z bloczków betonowych M6. Wszystkie płaszczyzny styżne z gruntem należy zabezpieczyć podwójną warstwą masy asfaltowo-kauczukowej DISPROBITU.

- **ŚCIANY WEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE**

Projektuje się skucie wszystkich wtórnych tynków wewnętrznych, układ ścian pozostaje bez zmian. W wyniku wykucia dwóch otworów powstanie jedna duża sala dla dzieci. Projektuje się podciągi stalowy typ HEB 180 oraz w korytarzu IPE 180. Podparcie dla projektowanych podciągów wynosić musi minimum 15 cm i posadzone być na poduszkach z cegły pełnej. Sposób posadowienia oraz wysokość podciągu przedstawiono na rysunku numer 10. Podciąg nie będzie licował z projektowanym sufitem podwieszanym. Będzie widoczny w części sali zabaw. Wykończony zostanie tynkiem do wewnątrz w kolorze jasnym.

- **ŚCIANY WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE**

W pomieszczeniach 1.6 oraz 1.3 zostaną postawione lekkie ścianki działowe z bloczków SILKA grubość 8 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany malowane farbą do wewnątrz lateksową w kolorze białym.

- **PODCIĄGI STALOWE**

Projektowane podciąg stalowe :

- P1 podciąg stalowy 2 x HEB 180 , długość L = 5,30 m z podparciem (min. 15 cm)
- P2 podciąg stalowy 2 x HEB 180 cm, długość L = 6,55 m z podparciem (min. 15 cm)
- P3 podciąg stalowy IPE 180 cm, długość L= 2,13 m z podparciem (min. 12 cm)
- Wszystkie projektowane elementy konstrukcyjne tj. P1, P2 i P3 pozostaną widoczne w pomieszczeniach w celu zachowania pierwotnego układu wnętrza. (rysunek szczegółowy K-10)

- **STOLARKA OKIENNA**

- a) przyziemie**

- istniejąca stolarka okienna drewniana, w kolorze białym- stan dobry.
- okna dwudzielne z lufcikiem stan dobry,
- jedyne trójdzielne **OZ3** okno od strony wschodniej należy odnowić i pomalować w kolorze białym. W pierwszej kolejności należy usunąć starą farbę, w przypadku wystąpienia ubytków należy wypełnić je szpachlówką do drewna. Całą powierzchnię należy poddać szlifowaniu a następnie odmalować emulsją do drewna w kolorze białym.
- parapety wewnątrz obiektu z płyty laminowanej MDF o szerokości 40 cm, grubość płyty 20 mm, w przypadku złego stanu parapetu należy wymieniać na nowy zgodnie z opisem wyżej,
- parapety zewnętrzne we wszystkich oknach wykończyć blachą stalową na istniejącym parapecie murowanym,

- b) piętro**

- istniejąca stolarka okienna drewniana w kolorze białym, od strony wschodniej dwa okna **O11** należy wymienić na nowe w takich samych wymiarach jak poprzednie 72x110 , okna z jednoskrzydłowe o podziałach szczelinowych (krzyżowych symetrycznych) drewniane w kolorze białym,
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej
- okna **O13** od strony frontowej o wymiarach 30x50 cm, okna z jednoskrzydłowe o podziałach szczelinowych poziomym
- istniejące okna **O12** (od strony frontowej) o wymiarach 63x98 nie projektuje się wymiany ze względu na dobry stan
- okna **O15** od strony północnej należy wymienić na nowe okna o konstrukcji drewnianej, podział szczelinowy krzyżowy taki sam jak w przypadku okien **O11**
- okna **O14** o wymiarach 46x60 należy wymienić na nowe o takich samych wymiarach w kolorze białym drewniane, okna z jednoskrzydłowe, podział szczelinowy poziomy symetryczny

- Brakujące szczeliny w oknach należy nakleić w sposób jak wskazano na wykazie stolarki układ krzyżowy szczelin w oknach istniejących oraz poziomy w mniejszych oknach które zostaną wymienione,

- **STOLARKA DRZWIOWA**

- a) **pryziemie** - istniejąca stolarka drzwiowa drewniana, zewnętrzne w kolorze ciemny brąz; wewnętrzna w kolorze białym.

Zewnętrzna:

Drzwi zewnętrzne **DZ1** od frontu – drewniane w kolorze ciemny brąz, o wymiarach **117/192** to drzwi dwuskrzydłowe, z przeszkleniem od góry. Ze względu na zabytkowy charakter drzwi oraz bardzo dobry stan techniczny planuje się pozostawienie drzwi bez zmian ich formy, jedyne prace związane z tymi drzwiami polegały by na odświeżeniu ich oraz odpowiedni okuciu. Jednakże jeżeli wystąpi konieczność projektowa ze strony rzeczoznawcy w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy przeprojektować drzwi. W razie takiej konieczności zostaną zaprojektowane takie same drzwi jednoskrzydłowe z częścią stałą – skrzydło rozwieralne szerokość 90 cm, stała część około 30 cm.

Fotografia:



Drzwi zewnętrzne **D3** od strony wschodniej o wymiarach 92x186 nie spełniają warunków w zakresie ochrony przeciwpożarowej – główne wyjście ewakuacyjne winno mieć minimum 2,0 m wysokości, w związku z tym projektuje się powiększenie otworu do szerokości 100 cm w świetle muru oraz wysokość 210 cm. Nowoprojektowane drzwi drewniane płycinowo – ramowe z szkleniem jednoskrzydłowe, kolor brąz - zbliżony do koloru drzwi od strony frontowej RAL 8011 – NUT BROWN.

Wewnętrzna:

- Drzwi wewnętrzne – wszystkie istniejące drzwi wewnętrzne drewniane o różnych rozmiarach, kolor biały



- Bez zmian pozostają jedynie drzwi dwuskrzydłowe **DZ** wymiarach 142x225 na salę wielofunkcyjną, istniejące drzwi należy poddać odnowie i pomalować na kolor biały. Klamkę z fot. Wyżej należy uzupełnić o brakujący element – uchwyt. Drzwi będą stale zamknięte – nie spełniają wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, ewakuacyjne.
- Pozostałe drzwi **D8, D14** podlegają wymianie i częściowemu demontażu zgodnie z rzutem przyziemia oraz wykazem stolarki okiennej. Nowoprojektowane drzwi ramowo-płycinowe w kolorze białym. Klamki i okucia winny zachować charakter zabytkowy, klasyczny.

<p>Przykładowe drzwi np. PORTA, kolekcja ROYAL, drzwi drewniane ramowo – płycinowe wyposażone w zamki oraz samodomykacze,</p> <p>Skrzydło drzwi łazienkowych wyposażone w podcięcie wentylacyjne oraz szybę mleczną</p>	
<p>Przykładowa klamka z długim sztyldem np. Venus cuero</p>	

Wszystkie istniejące okucia oraz klamki należy zachować i zamontować w nowoprojektowanych drzwiach. Ościeżnice drewniane

– Drzwi **EI30**, stalowe stale zamknięte, okleina drzwi drewnopodobna PCV w kolorze białym,

**Przykładowe drzwi model 2, Porta Office
Przeciwpożarowe EI30**



b) piętro – wszystkie drzwi zostaną zdemontowane – na poddaszu nie projektuje się żadnych pomieszczeń, pozostanie jedna przestrzeń.

• SCHODY WEWNĘTRZNE DREWNIANE

Schody pozostają bezmiany – nie planuje się żadnych prac związanych z nimi. Zostaną one tylko obudowane płytami karton gipsowymi o zwiększonej ochronie przeciwpożarowej GK – F i z montażem drzwi ppoż w klasie EI30 – ściana w klasie EI60. Drzwi w tej ścianie będą stale zamknięte – oddzielenie przeciwpożarowe wymagane.

• PODŁOGI

Projektuje się montaż nowych podłóg drewnianych na legarach. Należy zdemontować obecne PVC, ściągnięcie desek, wymiana pasku i warstw podłogi na gruncie a następnie wykonanie wylewki betonowej, wymianę legarów na nowe – tylko te które są w złym stanie technicznym,. Ocieplenie posadzki wełną mineralną gr. 15 cm. Wykończenie posadzki wykładzina PCV w kolorach jasnych – biel, beż. Warstwy posadzki zgodnie z przekrojem.

W korytarzu należy oczyścić istniejącą posadzkę kamienną zachowując jej obecny wygląd i kolorystykę.

• STROP

W drewnianym stropie należy rozebrać istniejącą polepę stropu drewnianego nie naruszając konstrukcji stropu. Konstrukcja nośna stropu : podsufitka z desek, legary, należy wymienić w przypadku złego stanu technicznego. Wykończenie podłogi na stropie płytą OSB, docelowo w przyszłości wykończenie podłogi deskami drewnianymi.

Projektuje się ocieplenie stropu wełną między legarami.

• SUFIT

Projektuje się sufity podwieszane w każdym pomieszczeniu. Sufit systemowy kasetonowy w kolorze białym.

• INSTALACJE

Projektuje się nową instalację elektryczną oraz wodno kanalizacyjną.

• ELEWACJA

Ze względu na zabytkowy charakter budynku objętego opracowaniem projektuje się następujące prace związane z odnową elewacji :

a) skucie istniejących wtórnych tynków zewnętrznych NIE USZKADZAJĄC ELEMENTÓW SZTUKATERII ELEWACJI

b) położenie nowych tynków barwionych w masie , kolor jasnopiaskowy – np. paleta barw NCS S1020- Y50R (40)

c) cokół – skucie tynku do cegły, uzupełnienie spoin i impregnacja w kolorze naturalnym,

d) wszystkie zdobienia na elewacji, opaski wokół okien, fryz ząbkowy należy odmalować w kolorze białym , w przypadku wystąpienie ubytków należy je uzupełnić zaprawą sztukatorską (np. Baumit), otynkować tynkiem mineralnym w kolorze białym.

e) elementy ozdobne konstrukcji dachu na elewacjach przede wszystkim należy wzmocnić i naprawić a w przypadku stwierdzenia przez kierownika i wykonawcę konieczności wymiany tych elementów należy je zinwentaryzować i zaplanować prace odtworzeniowe przez osobę uprawnioną;

• SCHODY

a) **schody zewnętrzne** od strony frontowej należy rozebrać i wymurować ponownie, projektuje się tylko nowe wykończenie schodów płytka gresową mrozoodporna na klej w kolorze szarym RAL 70400 – Silk Grey.

b) **schody zewnętrzne** od strony tylnej (wschodniej) wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych – Istniejące schody oraz zadaszenie należy zdemontować, należy sprawdzić stan fundamentów oraz wykonać nowe zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Nowoprojektowane schody , z wgłębieniem w płycie spocznika pod wycieraczkę należy wyłożyć płytkami gresowymi mrozoodpornymi na klej w kolorze szarym. Poręczce wykonana ze stali nierdzewnej na wysokość 110 cm. Schody i pochylnia na wysokość 50 cm od poziomu ziemi , pochylnia z 7,56% spadkiem. Projektuje się pochylnie murowaną na fundamentach. W tym celu należy wykonać wykop pod fundamenty, i zgodnie z opisem i rysunkiem wykonać. Następnie wymurować ściany z bloczków betonowych. Posadzka pochylni betonowa płytki gresowe. Ściany z bloczków wysokość 0-50 następnie po wykonaniu posadzki podnieść ściany o 20 cm, powstanie murek do którego zostaną przykręcone poręczce dokładnie na wysokość od posadzki 90 cm i 75 cm. Murek wykończyć

od góry kształtką z cegły klinkierowej, resztę obłożyć płytką klinkierową w kolorze czerwonym.

• DACH

Istniejące pokrycie dachowe do demontażu. Projektuje się nowe pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalna czerwień - typ karpiówka półokrągła układana w koronkę. Po demontażu istniejącego pokrycia należy sprawdzić stan techniczny więźby dachowej. W przypadku pęknięć, uszkodzeń należy wymienić elementy drewniane. Połacie dachową w całość należy pokryć membraną dachową – wiatroizolacja oraz ocieplić skalną wełną mineralną o całkowitej grubości 20 cm np. ROCKWOOL $\lambda=0,035$ W/mK. Wykończyć aktywną paraizolacją tj. folia 0,4 mm zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Aktywna paraizolacja reguluje poziom wilgotności w pomieszczeniu, dodatkowo charakteryzuje się większą wytrzymałością na rozrywanie. Stosowana może być zarówno w poddaszach użytkowych jak i nieużytkowych.

• RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące należy zdemontować i założyć nowy system rynien , wykonany z blachy tytanowo – cynkowej Najlepiej zgodnie z zaleceniami producenta wybranego przez Inwestora.

• KOMINY

Przed rozpoczęciem robót związanych z kominem należy sprawdzić ich stan techniczny. Jeden z kominów nie wychodzi ponad połacie dachową dlatego należy go podmurować do wysokości 60 cm nad poziom dachu z cegły klinkierowej. Obróbki blacharskie i opierzenie z blachy tytanowej – cynkowej.

• WIĘZBA DACHOWA

Widoczne elementy konstrukcji dachu takie jak słupki czy belki należy odnowić oraz zaimpregnować odpowiednim preparatem. Elementy te będą spełniały funkcję dekoracyjną wnętrza .

• UWAGI:

W wyniku zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego Sióstr na budynek oświaty i kultury – przedszkola dla 25 dzieci w Poniecu, przy ul. Kościuszki 8 numer działki 1188 nienaruszona zostanie cała bryła oraz układ z przelotową sienią.

Jednakże w związku z funkcją jaką ma pełnić budynek w przyszłości należy zaprojektować wymagane pomieszczenia. W miejscu istniejącej łazienki powstanie korytarz z szatnią (nad drzwiami montaż kurtyny powietrza). W pomieszczeniu z inwentaryzacji numer 1.4 projektuje się łazienką dla dzieci a w 1.3 pomieszczenie dla nauczycieli z wydzielonym WC.

Po prawej stronie z 3 istniejących pomieszczeń powstanie jedno pomieszczenie pełniące funkcje Sali wielofunkcyjnej.

W przypadku piętra projektuje się demontaż wszystkich istniejących ścian, pozostaną tylko murowane kominy i elementy konstrukcyjne więźby dachowej. Poddasze nie będzie użytkowane, projektuje się zamknięcie i oddzielenie tej przestrzeni po przez obudowanie klatki schodowej.

Projekt stworzony został zgodnie z założeniem urbanistycznym miasta Poniec oraz zabytkowym charakterem zespołu budynków poszpitalnych przy ulicy Kościuszki.

Proponowane rozwiązania projektowe w żaden sposób nie zaburzają zabytkowego charakteru obiektu.

W wyniku prac budowlanych bryła budynku nie zostanie naruszona, tak jak konstrukcja dachu. Jedynym zewnętrznym elementem który zostanie zmieniony to schody zewnętrzne schody i nowoprojektowana pochylnia od podwórza.

Kolorystyka oraz wykończenie elewacji nawiązuje do niedawno wyremontowanego Szpitalu oraz Kaplicy Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia na działkach sąsiednich tj. 1188/3, 1188/4, 1188/5, 1188/6.

5. Ochrona ciepła budynku:

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu nie określa się.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

Budynki zostały dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

7. Dane technologiczne:

Budynek oświaty tj. przedszkola nie jest budynkiem w którym występują procesy technologiczne wymagające uszczegółowienia.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

8.1. Instalacja elektryczna:

Zgodnie z projektem branżowym.

8.2. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Zgodnie z projektem branżowym.

8.3. Instalacja centralnego ogrzewania:

Zgodnie z projektem branżowym.

8.4. Instalacja gazowa:

W budynku projektuje się nowe przyłącze, które wykona Polska Spółka Gazownicza zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

8.5. Wentylacja:

W budynku przewiduje się wentylację mechaniczno – wyciągową.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:

Nie dotyczy.

10. Charakterystyka energetyczna budynku:

Instalacja grzewcza i wentylacyjna		
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Udział i-tego nośnika energii	100,00	%
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	6261,07	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej do 50kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,87	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,89	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnym źródłem i bez izolacji instalacji	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,90	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,70	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,H}=Q_{H,nd}/\eta_{H,tot}$	8984,56	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,H}$	9357,26	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,H}=W_H \times Q_{K,H} + W_{el} \times E_{el,pom,H}$	37954,81	kWh/rok

Instalacja ciepłej wody użytkowej		
Kotły		

Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik W_w	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Udział i-tego nośnika energii	80,00	%
Energia użytkowa $Q_{w,nd}$	51109,04	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Przeptywowy podgrzewacz gazowy z zapłonem płomieniem dyżurnym	
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,50	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody, system bez obiegów cyrkulacyjnych	
Wybrany wariant przesyłu	Podgrzewanie wody dla grupy punktów poboru w jednym lokalu mieszkalnym	
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	0,80	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,40	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{k,w}=Q_{w,nd}/\eta_{w,tot}$	127772,60	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,W}$	0,00	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,W}=W_w \times Q_{k,W} + W_{el} \times E_{el,pom,W}$	140549,86	kWh/rok
Kolektory słoneczne		
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	
Numer i-tego nośnika ciepła	2	-
Współczynnik W_w	0,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Udział i-tego nośnika energii	20,00	%
Energia użytkowa $Q_{w,nd}$	12777,26	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,96	-

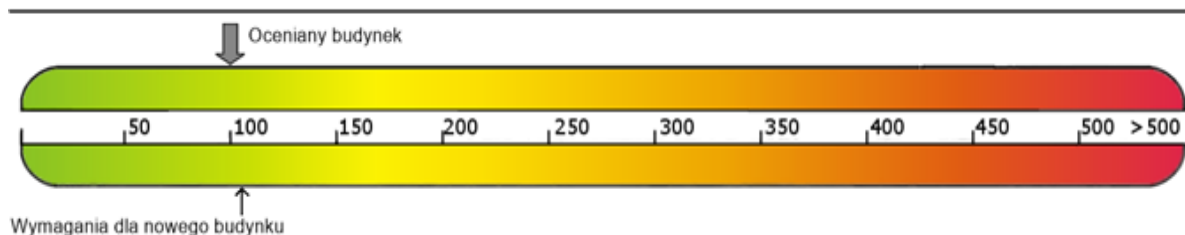
Wybrany wariant przesyłu	Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi	
Wybrany wariant przesyłu	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	0,70	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,57	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{k,w}=Q_{w,nd}/\eta_{w,tot}$	22369,15	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,W}$	2212,46	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{p,w}=W_w \times Q_{k,w} + W_{el} \times E_{el,pom,W}$	6637,37	kWh/rok

Budynek referencyjny wg WT 2014			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	1156,82	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	105,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	105,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
99,72	<	105,00	Warunek spełniony

Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [$kWh/(m^2 \cdot rok)$]



11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym ich użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Inwestycja będzie miała ujemnego wpływu powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W projekcie przewiduje się wycięcie niektórych krzewów i drzew owocowych lecz nie są to prace na które wymagane jest uzyskanie osobnego pozwolenia.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

Przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Z przeprowadzonej analizy wybrano najbardziej korzystny ekonomicznie wariant.

Dla potrzeb ogrzewania projektowanego obiektu rozważono wykorzystanie energii odnawialnej, w tym zastosowanie pomp ciepła współpracujących z kolektorem gruntowym poziomym lub pionowym (energia geotermalna) oraz kolektorów słonecznych. Ze względu na koszt inwestycji „wyprodukowania” 1kW energii grzewczej niskotemperaturowej ($t_{max} = 60^{\circ}C$) wynoszący (w przypadku kolektora pionowego z pompą ciepła), nie mieści się w budżecie inwestycji i nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego, tym bardziej, że potrzeba wykorzystania znacznej części tej energii (ogrzewanie powietrza wentylacyjnego) występuje tylko w sezonie grzewczym, co wydłuża czas zwrotu kosztów inwestycyjnych. Kolektor gruntowy poziomy jest nieco tańszy od pionowego, lecz wymaga bardzo dużej powierzchni. Rozważono również zastosowanie kolektorów słonecznych do podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

Do ogrzewania obiektu zastosowano ogrzewanie z kotła gazowego dwufunkcyjnego charakteryzujących się wysokimi sprawnościami. Inwestor zdecydował się na to rozwiązanie z powodu niskiej ceny, niezawodności działania oraz możliwości montażu osobnego źródła ciepła dla każdego lokalu.

WARUNKI TECHNICZNE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1. Wstęp

Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej określają wymagania przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które muszą być uwzględnione w procesie projektowania przedmiotowego obiektu.

2. Charakterystyka budowlana obiektu

Powierzchnia:

a) wewnętrzna

160m²

b) zabudowy

160m²

Wysokość:

8.33m

Liczba:

a) kondygnacji nadziemnych:

2

b) poziomów podziemnych:

0

Warunki usytuowania:

Obiekt nie znajduje się w zasięgu zagrożeń i uciążliwości, o których mowa w § 11. [1], określonych na podstawie przepisów odrębnych lub techniczno-budowlanych.

3. Klasyfikacja pożarowa obiektu:

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Dla obiektów zaliczanych do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem w analizowanym obiekcie.

Klasa odporności pożarowej, grupa wysokości:

Budynek - ZL II, grupa wysokości N. Cały budynek musi spełniać wymagania odporności pożarowej klasy 'B'.

4. Podział na strefy pożarowe i dymowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku o kategorii zagrożenia ludzi: ZL II, dla grupy wysokości budynku: N, wynosi: 5000 m².

Strefy pożarowe:

Strefa nr 1, kategoria - ZL II (Parter), powierzchnia całkowita strefy pożarowej 161m², obejmująca kondygnację 1.

5. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

Dla elementów budynku, który musi spełniać wymagania klasy B odporności pożarowej, poszczególne jego elementy zaprojektować tak, aby posiadały minimum następującą odporność ogniową:

· główna konstrukcja

R 120

· strop

R E I 60

· konstrukcja dachu

R 30

· ściana wewnętrzna

E I 30⁴⁾

· ściana zewnętrzna

E I 60 (o↔i)

· przekrycie dachu

R E 30

Oznaczenia

literowe:

R - nośność ogniowa (w minutach)

E - szczelność ogniowa (w minutach)

I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

Okładziny sufitów oraz sifity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

6. Wymagana klasa odporności obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych:

· Obudowa stanowiąca element wydzielenia pożarowego:

R E I 120

· Obudowa nie stanowiąca elementu wydzielenia pożarowego:

· Oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne w ZL IV i ZL V **)

Nie dotyczy

· Innej

E I 30

7. Wymagana klasa odporności obudowy pionowych dróg ewakuacyjnych:

· Obudowa klatki schodowej:

R E I 60

· Biegi, spoczniki, pochylnie:

R 60

8. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego:

· Elementy stanowiące oddzielenie pożarowe:

· ściany:

R E I 120

· stropy części nadziemnej:

R E I 60

· stropy nad piwnicą:

REI 120

· Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych:

EI 60

· Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego:

· Na korytarz i do pomieszczenia:

EI 30

· Na klatkę schodową:

E 30

· Wypełnienie otworu w ścianie:

· Będącej obudową drogi ewakuacyjnej:

EI 60

· Innej:

E 60

9. Urządzenia przeciwpożarowe:

Dla budynku wymagane są zgodnie z przepisami następujące urządzenia przeciwpożarowe: przeciwpożarowy wyłącznik prądu; awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym; urządzenia służące do usuwania dymu klatki schodowej wydzielonej w trybie §245.

10. Wymagana ilość środka gaśniczego:

Dla budynku wymagane jest wyposażenie w gaśnice: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100m² strefy pożarowej, niechronionej stałymi urządzeniami gaśniczymi.

11. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Dopuszczalna długość przejścia wynosi 40m, stan faktyczny wynosi 40m. Przejście prowadzi łącznie przez nie więcej niż jedno pomieszczenie. Dopuszczalna długość dojścia wynosi 10m, przy jednym dojściu, stan faktyczny wynosi 10 m. Liczba klatek schodowych w budynku: 1. Klatka schodowa jest wydzielona w trybie §245., poprzez urządzenia służące do usuwania dymu. Przewidywana liczba osób ewakuowanych ze strefy objętej opracowaniem wynosi 35. Wymagana szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 1.4m, stan faktyczny wynosi 1.4m. Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2.2m, stan faktyczny wynosi 3m. Nie występują lokalne obniżenia drogi ewakuacyjnej. Przewidywana maksymalna liczba osób ewakuowanych z jednego pomieszczenia wynosi: 10. Wymagana szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi 0.9m i zastosowano drzwi o szerokości 0.9m. Z pomieszczenia wymagane jest co najmniej jedno wyjście, stan faktyczny wynosi 1 wyjście. Drzwi z pomieszczenia muszą otwierać się na zewnątrz. Wymagana szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku wynosi 1.2m, stan faktyczny wynosi 1.4m.

12. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Droga pożarowa spełnia wymagania zawarte w §12 ust.2.

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie §3.1.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm³/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 40 m od chronionego budynku. Odległość ta jest mniejsza od maksymalnej odległości 75m.

Pomieszczenia wydzielone pożarowo:

W obiekcie nie wydzielono pożarowo żadnych pomieszczeń

13. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

Zgodnie z § 234. 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. 2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. 3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (tu piwnica i kotłownia), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. 4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

14. Charakterystyka zagrożenia przeciwpożarowego:

Materiały występujące w budynku zgodnie z § 2.1 [2] nie stanowią materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Opracował:

inż. Zbigniew Stelmaszczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana

nr upr. 50/89/Lw

spec. architektoniczna

nr upr. 1674/94/Lo

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek oświaty i kultury.

Ul, Kościuszki 8

64-125 Poniec

Imię i nazwisko Inwestora i adres:

Przedszkole Samorządowe

Ul. Kościuszki 7

564-125 Poniec

Imię i nazwisko projektanta i adres:

Zbigniew Stelmaszczyk

ul. Zielony Rynek 8/2

67-400 Wschowa

Przedmiot opracowania i podstawa prawna

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2000 Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Odłączenie instalacji technicznych,
- Demontaż istniejących instalacji,
- Rozbiórka wybranych elementów wewnątrz budynku w tym skuwanie posadzek, tynków, demontaż okien i drzwi,
- Wykucia nowych otworów i zamurowanie zbędnych,
- Wykonanie nowych przesklepień w wybranych ścianach,
- Wykonanie nowych ścian działowych,
- Wykonanie nowych posadzek,
- Montaż sufitów podwieszanych,
- Montaż nowych okien i drzwi,
- Wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych i pochylni,
- Remont istniejących schodów zewnętrznych,
- Wycięcie niektórych krzewów
- Wykonanie nowych stanowisk postojowych
- Wykonanie utwardzeń i chodników,
- Rozbiórka ogrodzenia działki,
- Utwardzenie miejsca pod miejsce gromadzenia odpadów stałych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym
- Na działce znajdują się drzewa liściaste i iglaste oraz krzewy
- Na działce znajdują się wydzielone miejsca postojowe

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- na przedmiotowej działce nie ma miejsc, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wpadnięcie do wykopu (na etapie wykonywania fundamentów),
- upadek z wysokości (na etapie wykonywania prac murarskich, ciesielskich, dekarских),
- porażenie prądem (przy obsłudze maszyn elektrycznych),

- uszkodzenie ciała (przy nieprawidłowej obsłudze maszyn i narzędzi i nieprzestrzeganiu przepisów BHP).

5. Wskazanie sposobu prowadzeni instruktazu pracowników przed przystapienie do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25.05.1996 r. przewidziano następujące rodzaje szkoleń:

- Szkolenie wstępne ogólne,
- Szkolenie wstępne stanowiskowe,
- Szkolenie wstępne podstawowe,
- Szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna.

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi,
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych,
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu,
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie, przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP,
- teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom niebiorącym udziału w realizacji budynku,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracownika dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym,
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielnie stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych,
- zabezpieczyć wykopy przed osunięciem się ziemi,
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca drogi dojazdowe do posesji; winny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych,
- na placu budowy w widocznym miejscu winien znajdować się sprzęt ppoż.

Opracował:
inż. Zbigniew Stelmaszczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana
nr upr. 50/89/Lw
spec. architektoniczna
nr upr. 1674/94/Lo

Zgodność projektu z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- Usytuowanie obiektu – bez zmian
- Powierzchnia zabudowy - warunek spełniony
- Liczba kondygnacji i wysokości bez zmian – warunek spełniony
 - Szerokość – bez zmian – warunek spełniony
- Przybliżona kubatura bez zmian – warunek spełniony
- Geometria dachu bez zmian – warunek spełniony
 - Miejsca postojowe – warunek spełniony

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Wyburzenia

Wyburzenia przyziemia

Wyburzenia poddasza

Architektura

Rzut przyziemia

Rzut poddasza

Rzut dachu

Przekrój A-A

Przekrój B-B

Elewacja I

Elewacja II

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej

Konstrukcja

Podjazd dla niepełnosprawnych

Podciągi stalowe – widok