

**ZARZĄDZENIE NR 236/2017**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 8 września 2017 r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Poniec.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości lub ich części, wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Poniec:

1. Dobowe/dzienne stawki czynszu:

Dobowe stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych dzierżawionych na niżej wymienione cele:

- 1) cyrk, wesołe miasteczko, karuzele itp.  
za pierwszy dzień - 200,00 zł,  
za każdy kolejny dzień - 100,00 zł,
- 2) stoisko gastronomiczne - 350,00 zł,
- 3) stoisko handlowe - 20 zł/1m<sup>2</sup>.

2. Miesięczne stawki czynszu:

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunt na niżej wymienione cele wynoszą:

- 1) pod garaże, wiaty garażowe - 0,30 zł/1 m<sup>2</sup>
- 2) pod tablice informacyjne, banery reklamowe - 10,00 zł/1m<sup>2</sup>
- 3) z przeznaczeniem pod drogi - 4,00 zł/ m<sup>2</sup>
- 4) z przeznaczeniem na parkingi - 2,50 zł/ m<sup>2</sup>
- 5) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - 0,10 zł/m<sup>2</sup>

3. Roczne stawki czynszu :

Roczne stawki czynszu dzierżawnego na niżej wymienione cele wynoszą:

- 1) za 1 ha nieruchomości gruntowych stanowiących grunty rolne wykorzystywane pod uprawy rolne w zależności od klasy bonitacji:  
- klasa III - 1.100,00 zł,  
- klasa IV - 1.000,00 zł,  
- klasa V - 600,00 zł,  
- klasa VI - 300,00 zł.
- 2) za 1 ha nieruchomości użytków zielonych tj. łąk, pastwisk itp. Wykorzystywanych pod uprawy rolne w zależności od klasy bonitacji:  
- klasa III - 500,00 zł,  
- klasa IV - 450,00 zł,  
- klasa V - 400,00 zł,  
- klasa VI - 200,00 zł.
- 3) za 1 ha nieruchomości dla kasy Ws – Wody stanowiące stawy – 1000,00 zł
- 4) za 1 ha nieruchomości dla kasy N – nieużytki - 100,00 zł,
- 5) za 1 m<sup>2</sup> gruntów leśnych - 0,10 zł,
- 6) za 1 m<sup>2</sup> gruntu o różnym klasoużytku z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo - warzywnicze niezależnie od klasy bonitacji - 0,10 zł,
- 7) za 1 m<sup>2</sup> gruntu o różnym klasoużytku z przeznaczeniem na ogródki przydomowe niezależnie od klasy bonitacji
- 8) za 1 m<sup>2</sup> gruntu o różnym klasoużytku z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - 0,40 zł,
- 9) za 1 m<sup>2</sup> gruntu użytku kopalnego - 0,10zł
- 10) za 1 m<sup>2</sup> gruntu niezabudowanego o przeznaczeniu innym niż wymienione w § 1 ust 1, 2 i 3 pkt od 1-9 niniejszego zarządzenia - 0,60 zł
- 11) za 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących samodzielne działki lub ich części zabudowane budynkami :

- garażu - 30,00 zł,
- gospodarczymi - 6,00 zł,
- 12) za 1 m2 budynku o powierzchni zabudowy do 80 m2 przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej np. usługowej, gastronomicznej, składowej, magazynowej, produkcyjnej itp. - 57,60 zł
- 13) za nieruchomości zabudowane stanowiące samodzielne działki lub ich części zabudowane budynkami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej np. usługowej, gastronomicznej, składowej, magazynowej, produkcyjnej itp. o powierzchni większej od 80 m2 stosuje się stawkę stałą za 1 jeden lokal - 800,00 zł.

4. Miesięczne stawki czynszu:

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe na niżej wymienione cele wynoszą:

- 1) przeznaczone pod sklepy - 10,00 zł/1 m2

## § 2

1. Do ustalonych w § 1 stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się w umowie.

## § 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:
  - 1) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu;
  - 2) jako minimalne w przypadku wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

## § 4

Ustalone stawki czynszu mają również zastosowanie do umów, których termin zawarcia umowy jest przedłużony na kolejny okres za wyjątkiem takich umów gdzie w przeliczeniu powierzchni przez stawkę określoną w niniejszym zarządzeniu wysokość czynszu dzierżawnego byłaby niższa aniżeli ustanowiona w poprzedniej umowie.

## § 5

Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający, ustalony na podstawie komunikatu prezesa głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia. Pierwsza waloryzacja stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem nastąpi od dnia 1 stycznia 2016 r.

## § 6

Waloryzacji opisanej w § 6 niniejszego zarządzenia nie podlega stawka określona w § 1 ust. 3 pkt 6.

## § 7

Traci moc Zarządzenie nr 120/2016 Burmistrza Ponieca z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Poniec.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Ponieca**

**/-/ Jacek Widyński**