

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 241/2017
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 29 września 2017 r.

BURMISTRZ PONIECA
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Poniecu przy ul. Akacyjowej
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz ogłasza się od 29 września 2017 r. do 19 października 2017 r.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów oraz KW	Powierzchnia nieruchomości w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości w złotych	Forma zbycia Warunki płatności
Jed. Ewid. Poniec ul. Akcyjowa Dz. Nr 1193/9 KW NR PO1Y/00031929/4 Gmina Poniec	1047	Działka niezabudowana znajduje się na terenie nowego osiedla w domów jednorodzinnych w Poniecu przy ul. Akacyjowej. Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej wyposażonej w sieci energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową oraz deszczową. Kształt działki regularny z delikatnym skłonem do ulicy Rydzyskiej. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa towarzysząca funkcji mieszkaniowej: gospodarczo-garażowa. Na w/w działkach zakazuje się lokalizacji budynków inwentarskich i hodowli zwierząt, zakazuje się lokalizacji budynków usługowych i rzemieślniczych, natomiast dopuszcza się nieuciążliwe usługi wyłącznie w lokalu użytkowym budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązująca forma dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej na w/w działkach: budynki kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej architektury zabudowy jednorodzinnej, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych typu klinkier, kamień, dachówka lub imitacja w kolorze tradycyjnej cegły (ceglastoczerwony), tynki, drewno, dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, wysokość budynków – 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe); maksymalnie – od poziomu terenu do gzymsu 4,5 m, do kalenicy dachu -9,0 m. Obowiązująca forma dopuszczonej zabudowy gospodarczo-garażowej: zabudowa w jednym obrysie murów – jeden budynek, maksymalna wysokość – 1 kondygnacja.	<u>Rozpoczęcie Zabudowy nieruchomości</u> 1,5 roku od daty nabycia <u>Zakończenie Zabudowy nieruchomości</u> 3,5 roku od daty nabycia	40.833,00 + podatek VAT 23 %	Oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje za 15 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu do której doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej w dniu jej zawarcia. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu. Nabywca zobowiązany jest do wnoszenia na rzecz Gminy Poniec opłaty rocznej stanowiącej 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu oraz należny podatek VAT obowiązujący w dniu uiszczenia opłaty, płatnej do 31 marca każdego roku, począwszy od 2018 r. Warunkiem zmiany wysokości opłaty rocznej jest aktualizacja ceny gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24, tel. 65 – 5731533.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na zasadach określonych w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami). Do ceny nabycia dolicza się podatek VAT w wysokości 23%
3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 ze zmianami) obowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę MSWiA.
4. Cena nieruchomości lub pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24 oraz zamieszczone w gazecie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Poniec oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta i gminy Poniec, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu