

**Uchwała nr XXVII/214/2017
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 26 września 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Elektrowni PV Dzieńczyna Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zmianami), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Elektrowni PV Dzieńczyna Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Puławskiej 2, 02-566 Warszawa odpłatnie i na czas oznaczony tj. na okres 29 lat służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 413 o powierzchni 0.2700 ha położonej w miejscowości Dzieńczyna dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00023270/0.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnej pod lokalizację infrastruktury technicznej tj. przyłącza sieci elektroenergetycznej SN 15 kV – składającego się na przedsięwzięciu polegającym na przyłączeniu zasilania do realizowanej inwestycji budowy farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 409 stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXVII/214/2017 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Elektrowni PV Dzięczyna Sp. z o.o.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Elektrowni PV Dzięczyna Sp. z o.o. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowanym przyłączem elektroenergetycznym, dla których niezbędny jest zaprojektowany przez przedmiotową nieruchomość przebieg sieci elektroenergetycznej SN 15 kV.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości bliżej opisanej w § 1 niniejszej uchwały obciążenia siecią elektroenergetyczną SN 15 kV wraz z rurami ochronnymi w pasie gruntu o długości około 220 mb oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu dostępu do tych urządzeń oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Elektrowni PV Dzięczyna Sp. z o.o.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez Elektrownie PV Dzięczyna Sp. z o.o. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększoną o podatek od towarów i usług.

Z uwagi na uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci elektroenergetycznej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.