

**Uchwała nr XXVII/215/2017
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 26 września 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 882, nr 886 i nr 887 obręb Poniec stanowiących własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 649/3 obręb Śmiłowo stanowiącą własność prywatną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 882 o pow. 0.4400 ha obręb Poniec, działka nr 886 o pow. 0.5300 ha obręb Poniec i działka nr 887 o pow. 0.2700 ha obręb Poniec zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00031929/4, będących własnością Gminy Poniec, na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 649/3 o pow. 1.2400 ha zapisaną w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00007519/0 położoną w obrębie Śmiłowo będącą własnością prywatną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXVII/215/2017 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 882, nr 886 i nr 887 obręb Poniec stanowiących własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 649/3 obręb Śmilowo stanowiącą własność prywatną

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność jednostki terytorialnej może być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy.

Działka nr 649/3 stanowiąca własność prywatną w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem klasoużytku ŁIV i RV użytkowana dotychczas rolniczo przez właściciela tej nieruchomości znajduje się i bezpośrednio przylega do boiska sportowego w Poniecu przy ul. Harcerskiej. Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości pozwoli w przyszłości na zagospodarowanie działki na cele sportowe. Natomiast działki będące własnością Gminy Poniec użytkowane były również na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy z Dzierżawcą, umowa wygasa z dniem 1 października 2017 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości, a więc zamiana nieruchomości nie odbywa się ze szkodą dla Gminy Poniec.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.