

Uchwała nr XXVIII/227/2017
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.), **Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań odpłatnie i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 222 o powierzchni 0.1600 ha, położona w miejscowości Śmiłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00001404/9,
2. działka nr 220/9 o powierzchni 0.0026 ha położona w miejscowości Śmiłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1Y/00022451/6.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 polega na prawie udostępnienia w/w nieruchomości gminnych pod lokalizację infrastruktury technicznej tj. przyłącza sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV – składającej się na przedsięwzięcie polegające na przyłączeniu zasilania do projektowanego prywatnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 220/10 i nr 220/11 w Śmiłowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXVIII/227/2017 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 października 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowanym przyłączem elektroenergetycznym, dla których niezbędny jest zaprojektowany przez przedmiotowe nieruchomości przebieg sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomościach bliżej opisanych w § 1 niniejszej uchwały obciążenia siecią elektroenergetyczną nn 0,4kV wraz z rurami ochronnymi w pasie gruntu o łącznej długości około 4,8 mb oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu dostępu do tych urządzeń oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENEA Operator Sp. z o.o.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENEA Operator Sp. z o.o. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

Z uwagi na uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci elektroenergetycznej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.