

ZARZĄDZENIE NR 283/2018
BURMISTRZA PONIECA
z dnia 4 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 342/1, nr 342/3, nr 342/4, nr 342/5, nr 342/6 położonych w miejscowości Janiszewo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego na cele rolne.

Na podstawie art. 30, ust 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) oraz uchwały Nr XIX/143/2016 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 października 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Janiszewo oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 342/1, nr 342/2, nr 342/3, nr 342/4, nr 342/5 i nr 364/1, stanowiących własność Gminy Poniec, **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 342/1 o powierzchni 0.4100 ha, działka nr 342/3 o powierzchni 0.8500 ha, działka nr 342/4 o powierzchni 0.5200 ha, działka nr 342/5 o powierzchni 0.7300 ha, działka nr 342/6 o powierzchni 0.1621 ha zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00041666/5, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1. **Ponadto** informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ponieca
/-/ Jacek Widyński

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 283/2018
Burmistrza Ponieca
z dnia 4 kwietnia 2018 r.

BURMISTRZ PONIECA

**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ**
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego ograniczonego.

**WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 04.04.2018 do 24.04.2018 r.**

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomości oznaczone ewidencyjnie jako: działka nr 342/1 o powierzchni 0.4100 ha, działka nr 342/3 o powierzchni 0.8500 ha, działka nr 342/4 o powierzchni 0.5200 ha, działka nr 342/5 o powierzchni 0.7300 ha, działka nr 342/6 o powierzchni 0.1621 ha.
Łączna powierzchnia w ha	2.6721 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel :Gmina Poniec, KW Nr PO1Y/00041666/5 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Położenie nieruchomości	Janiszewo
Opis nieruchomości	• nieruchomości w księdze wieczystej są wolne od obciążeń i ciężarów, • działki gruntu są niezabudowane stanowią grunty orne klasy VIa, IVb i VI, pastwiska (PsVI), nieużytki (N) oraz tereny leśne (Ls), • nieruchomości położone są w obrębie Janiszewa w otoczeniu gruntów rolnych i w odległości około 1,5 km od zabudowań wiejskich wsi Janiszewo, • działki położone przy drodze powiatowej Rydzyna-Poniec o nawierzchni asfaltowej oraz przy drodze gruntowej śródpolnej. Działki znajdują się 300 m od zabudowań wiejskich wsi Pomykowo oraz 1.2 km od wsi Janiszewo, • działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej i gruntowej, • działki o kształcie regularnym stanowiące zwartą całość. Działka nr 342/3 porośnięta dzikorosnącym drzewostanem mieszanym pozostałe działki uprawiane dotychczas rolniczo.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości. Gmina Poniec posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/56/99 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 25 czerwca 1999 r., z możliwymi zmianami, w którym działki nr 342/1, nr 342/4, nr 342/5 i nr 342/6 znajdują się w obszarze określonym jako grunty rolne, natomiast działka nr 342/3 znajduje się w części jako lasy oraz grunty rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego
Wartość nieruchomości	109.000,00 zł.

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Poniecu przy ulicy Rynek 24 pok. Nr 1 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Jeżeli sprzedaż nie nastąpi w ramach cytowanych wyżej uprawnień, powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty określone w art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r poz. 2196 ze zmianami).
3. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
4. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ulicy Rynek 24. **Ponadto** informację o wywieszeniu zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w gazecie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Poniec.
6. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Poniec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.