

**UCHWAŁA NR XXXII/260/2018  
RADY MIEJSKIEJ W PONIECU  
z dnia 6 marca 2018 r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) w związku z art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Poniecu uchwala**, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo.

§2

Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały. Granice zawierają działki o nr geod. obręb Janiszewo: 498, 514, 516, 517 oraz części działek o nr geod.: 499, 519, 523, obręb Ponieca: 522, 523, 524, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXXII/260/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W PONIECU**  
**z dnia 6 marca 2018 r.**

w sprawie: **przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo**

W oparciu o ustawową kompetencje wynikającą z art. 14, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami/ Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Poniecu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo.

Potrzeba sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo wynika z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych. Zaistniała potrzeba zwiększenia powierzchniowego terenów o przeznaczeniu techniczno produkcyjnym, składów i magazynów oraz usługowym w obrębie Ponieca i Janiszewa. Po przeanalizowaniu zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku i jest uzasadniona z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

Przedmiotowe sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca i wsi Janiszewo jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Poniec.

Sporządzenie tego planu i przewidywane w nim rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poniec zatwierdzonego uchwałą Nr XII/56/99 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 25 czerwca 1999r. /ze zmianami/.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Poniecu podjęcie przedmiotowej uchwały.