

UCHWAŁA NR XXXIV/269/2018
RADY MIEJSKIEJ W PONIECU
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec w obrębie miasta Poniec i wsi Wydawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 27, a także z art. 9 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:

- §1. Przystąpić do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec w obrębie miasta Poniec i wsi Wydawy.
- §2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec przedstawia załącznik graficzny do uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIV/269/2018
RADY MIEJSKIEJ W PONIECU
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec w obrębie miasta Poniec i wsi Wydawy**

Zasadność przystąpienia do sporządzania zmiany studium:

Stosownie do przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), przeprowadza się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec wynikającą z analizy i oceny aktualności studium.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały, podejmuje się w celu przeznaczenia działek o nr geod.: 681/15 - obręb Poniec, 854/8, 856/12 - obręb Wydawy, na tereny infrastruktury – drogę powiatową i gminną oraz działkę o nr geod.: 854/7 - obręb Wydawy na tereny sportu i rekreacji wraz z infrastrukturą techniczną.

Przedmiotowa zmiana studium wpłynie korzystnie na rozwój w obrębie miasta Poniec i wsi Wydawy, jak i całej gminy.

Wychodząc więc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, wyznacza się tereny sportu i rekreacji, podwyższające atrakcyjność terenu oraz obszary przeznaczone pod infrastrukturę, poprawiające m.in. dostępność komunikacyjną.

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec wymagana jest również w celu przejęcia przedmiotowych działek.

Przejęcie gruntów przez gminę Poniec od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 24. Ust. 5 pkt 1 lit. c Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, może nastąpić jedynie w sytuacji zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu na tereny sportu i rekreacji z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Koniecznym jest więc przeprowadzenie procedury zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

W procedurze sporządzania zmiany studium jest zawarty program polityki przestrzennej w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązek uwzględnienia potrzeb społecznych i ekonomicznych.

W przedmiotowej zmianie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec czego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Poniecu podjęcie przedmiotowej uchwały.