

UCHWAŁA XXXVI/289/2018
RADY MIEJSKIEJ W PONIECU
z dnia 26 czerwca 2018r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz w związku z art. 12 ust. 1 a także z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1073 ze zm.) oraz w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Poniecu Uchwały Nr XII/96/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, Rada Miejska w Poniecu **uchwała:**

zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Poniec

§1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1 - tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec;
2. Załącznik nr 2 - rysunek zatytułowany : "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec" rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, w skali 1 : 20 000;
3. Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.

§2. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie miasta Poniec, terenów sportu w obrębach wsi: Waszkowo, Drzewce, Rokosowo, oraz Grodzisko, terenów zabudowy przemysłowej w obrębie wsi Janiszewo i w obrębie wsi Śmiłowo, będących rozszerzeniem istniejących już w pobliżu obszarów infrastruktury techniczno-produkcyjnej.

§3. Pozostałe uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec określone i ustalone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec” zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/247/2013 Rady Miejskiej Ponieca z dnia 20 września 2013r. w tym część tekstowa i rysunkowa, nie zmieniają się.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVI/289/2018
Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec

Przedstawiam uchwałę z załącznikami wymaganymi zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. tekst zmiany, rysunek zmiany studium i rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, dotyczące uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

Do opracowania projektu zmiany studium przystąpiono w grudniu 2015 r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr XII/96/2015 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

Procedura sporządzenia zmiany studium, przebiegała następująco:

1. Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) na podstawie uchwały Nr XII/96/2015 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 22 grudnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.
2. Dnia **19.05.2016 r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 20/1890 ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 1 ustawy) – 20.06.2016 r. minął termin składania wniosków do projektu zmiany studium.
3. Pismem **GP.6720.1.2016 z dnia 19.05.2016 r.** zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany studium, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do projektu zmiany studium – do dnia 20.06.2016 r.
4. Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został uzgodniony zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Gostyniu.
5. Burmistrz Ponieca zaakceptował projekt zmiany studium. Zgodnie z art. 11, pkt. 6 ustawy, projekt zmiany studium został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami znak: GP.6720.1.2016 z dnia 31.10.2017 r.
6. Dnia **06.12.2017 r.** w „Panoramie Leszczyńskiej” Nr 49/1971 ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz na stronie internetowej gminy zostało zamieszczone obwieszczenie (art. 11, pkt. 10 ustawy).
7. W dniach **od 18.12.2017 r. do 18.01.2018 r.** projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia **19.12.2017 r.**
 - 16.02.2018 r. minął termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Z dyskusji sporządzono protokół.
8. W czasie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, wniesiono jedną uwagę
 - Burmistrz Ponieca wniósł o możliwość przeznaczenia terenów zmiany studium nr V do 20% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - uwaga została uwzględniona.

9. Nie stwierdzono konieczności ponawiania czynności o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).
10. Aktualnie prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec zarówno w części formalno - prawnej jak i merytorycznej zostały zakończone.

Informacje dotyczące procedury sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec oraz procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone zostały zgodnie z ustawami art. 11 pkt. 1, 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 39 – 42, 46, 51 i 54 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) w formie:

- Ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec z dnia 19.05.2016 r.
- Ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 06.12.2017 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Pomiecu uchwala zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium. W procedurze planistycznej został zapewniony udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi w/w ustawami.

Tekst studium, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcie stanowią załączniki do uchwały. Niniejsza uchwała wprowadza zmiany w części tekstowej i graficznej studium.

W związku z powyższym przedkładam:

1. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem;
2. **Zał. Nr 1** – tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec;
3. **Zał. Nr 2** – rysunek zmiany studium w skali 1 : 20 000 zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec”;
4. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium.