

**ZARZĄDZENIE NR 331/2018**  
**BURMISTRZA PONIECA**  
**z dnia 28 września 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Poniec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), uchwały Nr XXXIX/310/2014 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniec, w związku z Zarządzeniem nr 326/2018 Burmistrza Ponieca z dnia 7 września 2018 r. w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Poniec przeznaczonych do dzierżawy, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę zgodnie z wykazem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej [www.poniec.pl](http://www.poniec.pl) następujące nieruchomości zapisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Poniecu przy ul. Rynek 24 oraz stronie internetowej [www.poniec.pl](http://www.poniec.pl) w pełnej treści ogłoszenie o organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Poniec oraz zamieszczenie informacji o organizowanym przetargu w gazecie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Ponieca**  
**/-/ Jacek Widyński**

## **Załącznik nr 1**

do zarządzenia nr 331/2018

Burmistrza Ponieca

z dnia 28 września 2018 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

*Burmistrz Ponieca ogłasza:*

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Poniec:

1. Nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działka **nr 210/13, Dz. nr 210/14, część Dz. Nr 210/11 i część Dz. nr 210/6** obręb **Szurkowo** w skład, których wchodzi RIVa – 0.3587 ha, ŁIV – 0.1800 ha, PsIV – 0.0600 ha o łącznej powierzchni **0.5987 ha** zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00022460/2.

**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 466,70 zł**

**Minimalne postąpienie nie mniej niż 10,00 zł**

**Wadium – 80,00 zł**

W/w nieruchomości nie mają prawnie ustalonych granic, w przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych koszty ponosi dzierżawca.

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 2 lat (2018/2020) z możliwością przedłużenia umowy na kolejne okresy.

Gmina Poniec zastrzega sobie rozwiązanie umowy w każdym czasie w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych gminy oraz dla realizacji planu zagospodarowania przestrzennego.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 15 maja każdego roku po waloryzacji czynszu przez średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od stycznia 2019 r. na podstawie wysłanego zawiadomienia o wysokości czynszu przez Wydzierżawiającego.

**Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 9 listopada 2018 r. o godz. 10:00  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu sala nr 7, I piętro.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium na rachunek Gminy Poniec – Bank Spółdzielczy w Poniecu Nr 90 8682 0004 0030 0461 2000 0060 do dnia 5 listopada 2018 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Poniec.**

Zwrot wpłaconego wadium dokonany zostanie przelewem na wskazane konto w ciągu trzech dni od przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, której przetarg wygra i nie stanie do podpisania umowy dzierżawy.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne lub fizyczne

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Poniecu, ul. Rynek 24, pok. nr 4 tel. (65) 573-14-33.

Gmina Poniec zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu podając przyczynę.